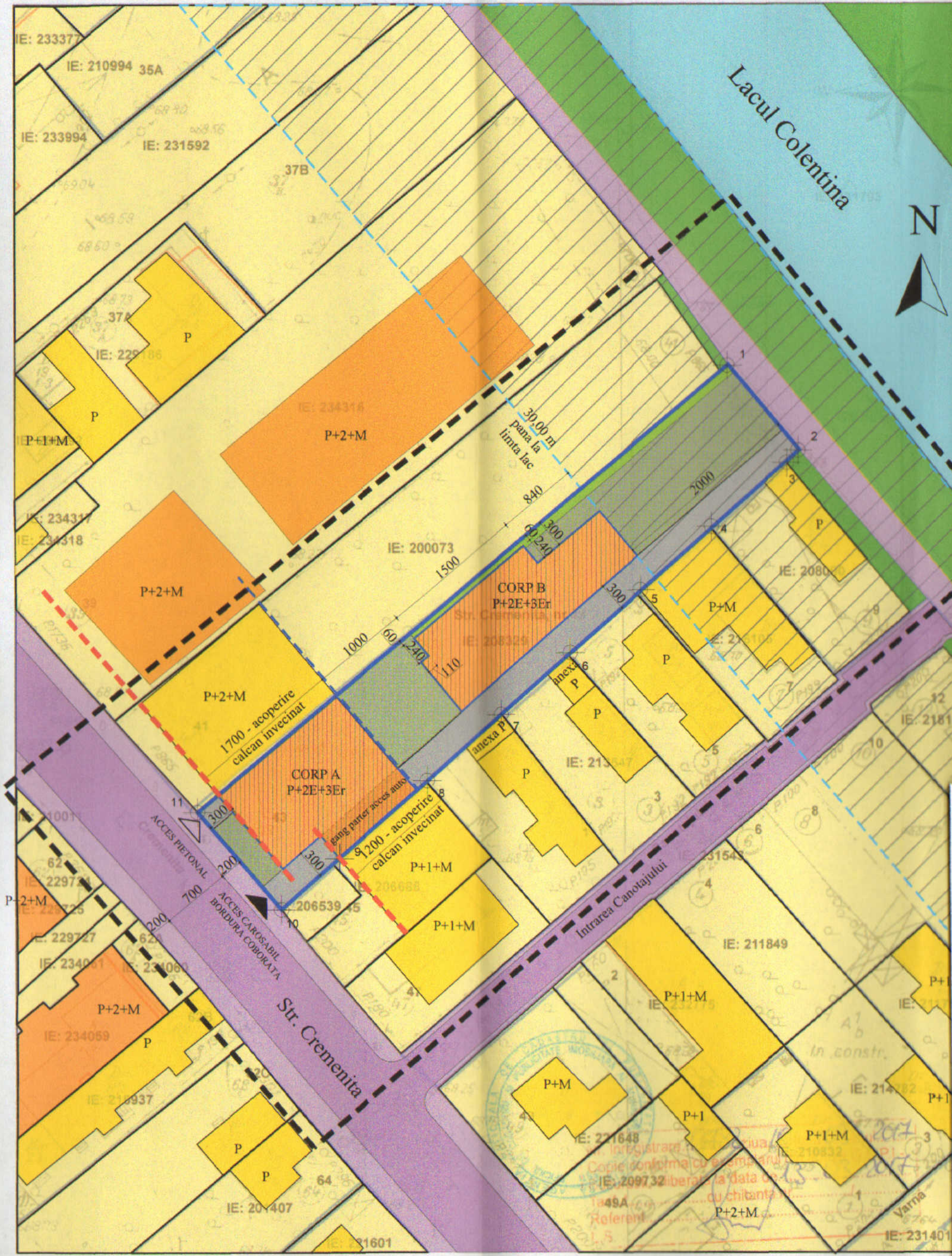


PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Cremenita, nr.43, sector 2, Bucuresti.



INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI

SUPRAFATA TERENULUI = 900.00 mp
 ARIA CONSTRUITA EXISTENTA = 0.00 mp
 ARIA DESFASURATA CONSTRUITA EXISTENTA = 0.00 mp
 POT existent = 0 %
 CUT existent = 0

INDICATORII URBANISTICI PROPU SI

SUPRAFATA TERENULUI = 900.00 mp
 ARIA CONSTRUITA MAXIMA = 405.00 mp
 ARIA DESFASURATA CONSTRUITA MAXIMA = 1450.00 mp
 Regim inaltime propus: P+2E+3Er
 - Inaltimea maxima a cladirii va fi de 10 metri pentru P+2E.
 Etajul 3 Retras va fi inscris intr-un volum cu panta de 45 grade fata de planul fatadei si va avea suprafata maxima de 60% din aria construita.
 POT maxim propus = 45 %
 CUT maxim propus = 1,62
 - P+2: CUT 1.3
 - se admite o depasire a CUT 1.3 pentru etajul 3 Retras proportional cu suplimentarea ariei construite desfasurata cu maximum 60% din Aria construita.

Coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	329909.286	590772.401
2	329900.634	590779.766
3	329899.087	590778.235
4	329892.239	590770.551
5	329885.721	590763.152
6	329879.203	590755.753
7	329872.903	590748.363
8	329866.068	590740.537
9	329857.618	590730.999
10	329852.666	590725.408
11	329862.979	590716.267

PLAN URBANISTIC DE
DETALIU

Strada Cremenita nr 43,
sector 2, Bucuresti

LEGENDA

- LIMITA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITA PROPRIETATI
- - - ALINIAMENT PROPU SI
- - - RETRAGERE PROPU SI
- - - LIMITA 30m PANA LA LAC

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI
CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR

- LOTURI LOCUINTE UNIFAMILIALE SI COLECTIVE
- LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM P+2 NIVELURI
- LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+2 NIVELURI
- EDIFICABIL PROPU SI LOCUINTE COLECTIVE - P+2E+3Er
- SPATIU VERDE PROPU SI
- DALE INIERBATE
- PAVAJ MINERAL

DOMENIUL PUBLIC

- SPATIU VERDE EXISTENT
- LACUL COLENTINA
- NECONSTRUIBIL PANA IN MINIMUM 30 METRI FATA DE LAC
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL BORDURA COBORATA

SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
 RC34450398
 J4052902018
 www.ssat.ro
 birou de proiectare office@ssat.ro

