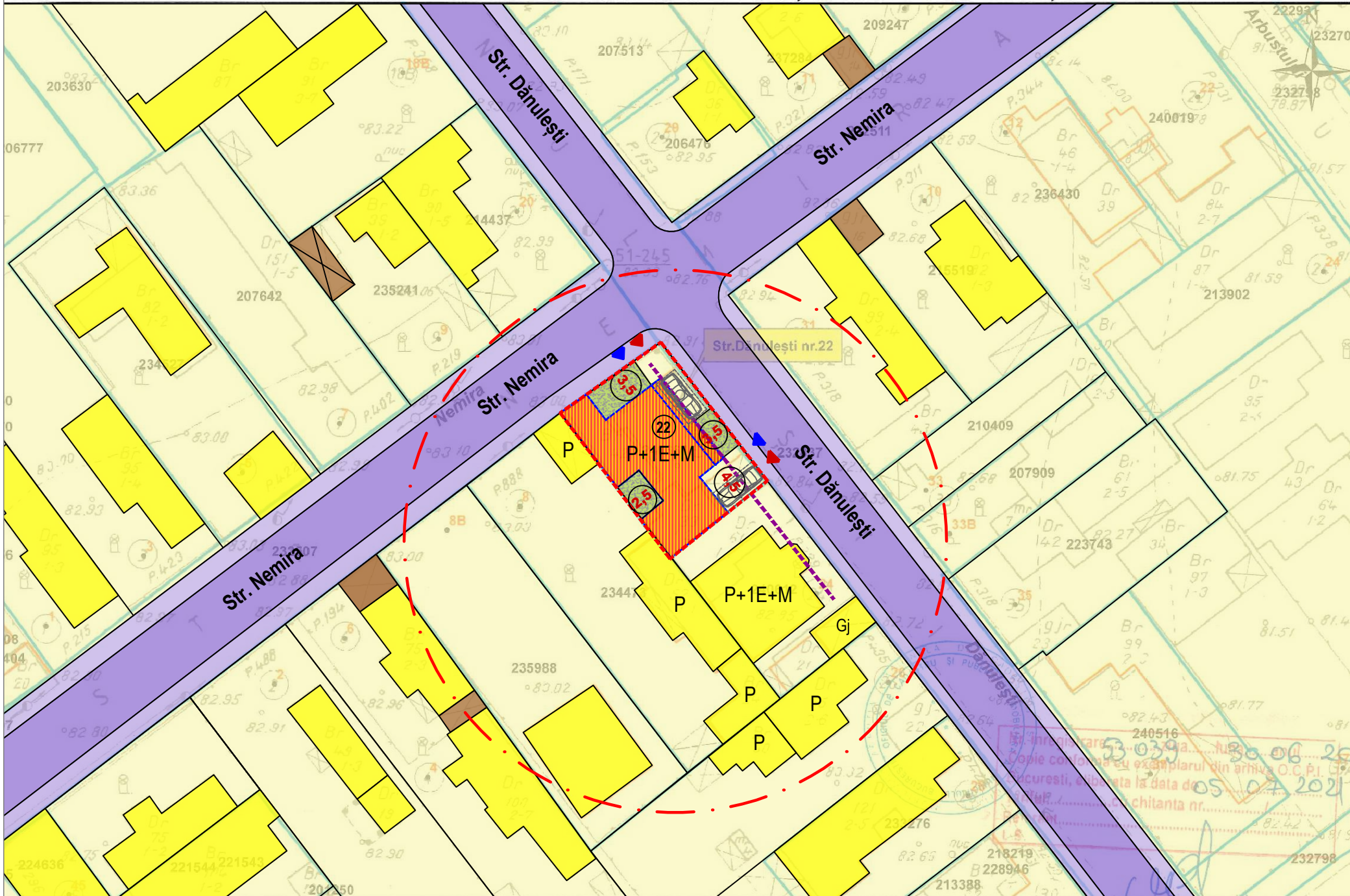


RAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Dănulești nr.22, sector 2, București

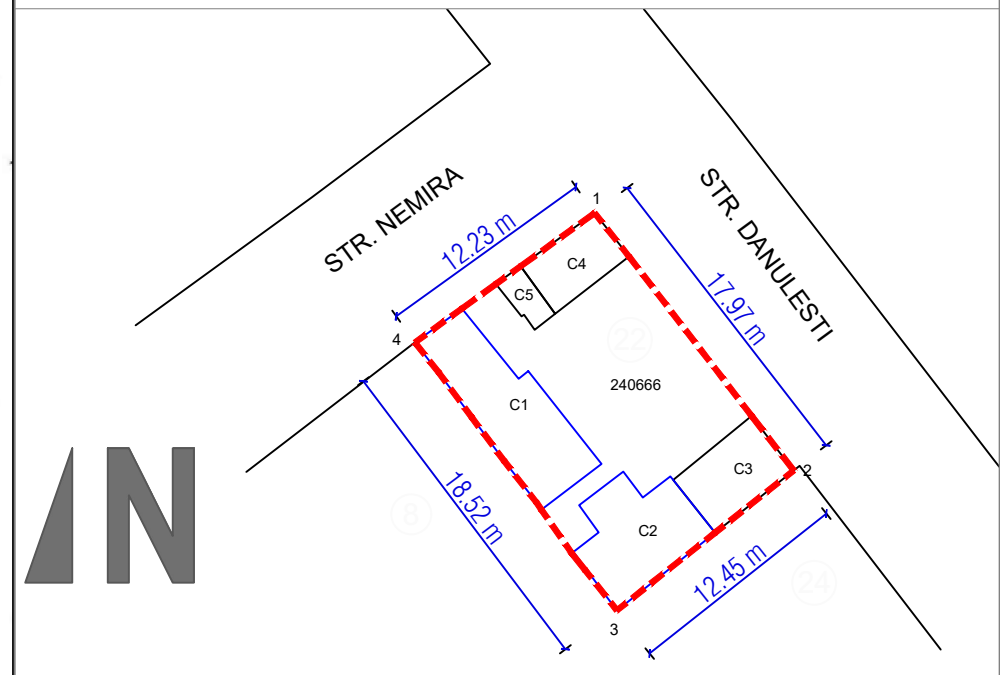


OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 05.07.2021
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

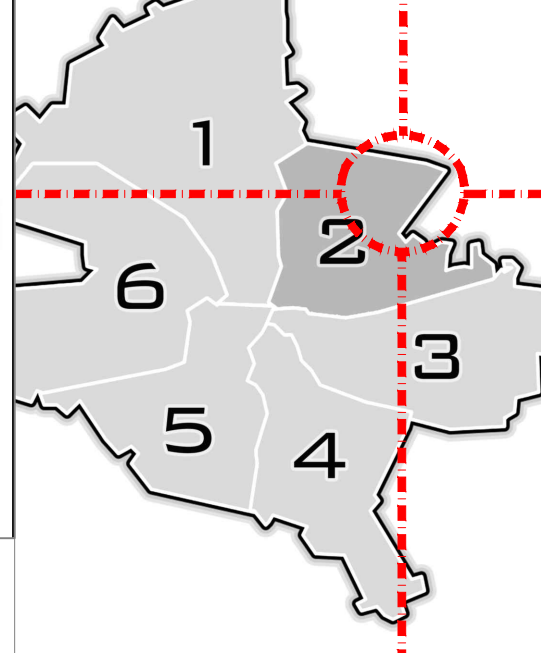
Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

P.U.D.

Str. DĂNULEȘTI nr. 22, BUCUREȘTI, SECTOR 2, NR. CAD. 240666



LEGENDA



FUNCTIUNI

CALCULUL SUPRAFETELOR
 Coordonatele punctelor de contur TEREN

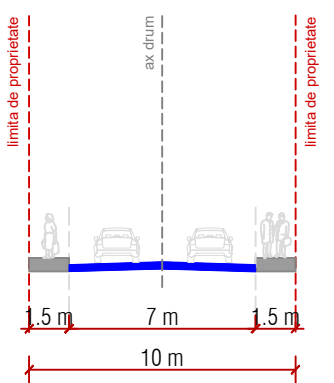
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	330773.70	592836.55
2	330759.49	592847.53
3	330751.76	592837.77
4	330766.56	592826.62

S teren = 225 mp

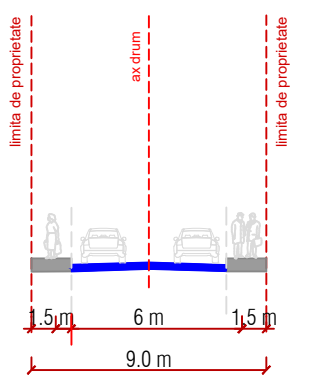
INDICATORI URBANISTICI

Situatie existentă - teren și construcții
 Suprafata teren din masuratori = 225mp
 P.O.T. existent 0,00%
 C.U.T. existent 0,00
 conform P.U.G. Mun. Bucuresti - L1e
 P.O.T. propus 60%
 C.U.T. propus 1,56
 RH propus P+2E+M (Er)

Profil transversal A-A
STR. NEMIRA
 profil existent și menținut



Profil transversal B-B
STR. DĂNULEȘTI
 profil existent și menținut



LEGENDA

- LIMITE**
- Limită teren PUD
 - Limită zonă studiată
 - Limite de proprietate
 - Limite UTR
- CIRCULAȚII SI ACCESE**
- Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - Acces carosabil pe lot
 - Acces pietonal pe lot

FUNCTIUNI

- Locuințe individuale joase
 - Anexe gospodărești / Garaj
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- Edificabil propus locuință P+1E+M(Er)
 - Alinierea clădirilor
 - Retrageri minime față de limitele de proprietate (m)
 - Spațiu verde în incintă
 - Pietonal în incintă
 - Parcare în incintă (2 locuri de parcare)



S.C. N & G DECOR ART S.R.L.

Adresa: Str. Prof. Mihail Georgescu, nr. 9
 Bucuresti, Sector 2
 Adresa mail: bulie.veturia@gmail.com

client:

S.C. SUSTINEO S.R.L.

proiect / 2021

P.U.D. "Consolidarea, remodelarea, extinderea și supraetajarea construcțiilor parter existente C1 și C2 - rezultând o locuință cu regim de înălțime P+1E+M (etaj retras)"
 Strada Dănulești nr. 22,
 Sector 2, București

SEF PROIECT arh. VETURIA-MARTA BULIE

PROIECTAT arh. VETURIA-MARTA BULIE

DESENAT arh. VETURIA MARTA BULIE

plansa

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

data: 2021

scara:

U06