

**Plan Urbanistic de Detaliu - Consolidare, supraetajare si  
extindere locuinta existenta (C2) la P+1E+pod**

**Strada Declamării nr. 14, Nr. Cad. 234864  
Mun. Bucuresti, Sector 2  
-Reglementari Urbanistice -**



Pr. nr.  
U57/149  
2018

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

Faza

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului  
**P. U. D.  
Consolidare, supraetajare  
si extindere locuinta  
existenta la P+1E+pod**  
str. Declamării nr. 14, Nr. Cad. 234864,  
Mun. Bucuresti, Sector 2

Beneficiar  
**GAFIȚA ADRIAN, TUDOR  
SABINA ANDREEA**

Titlul plansei

Scara

**REGLEMENTARI  
URBANISTICE**

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IULIE  
2018

Intocmit

Urb. E. Dinu

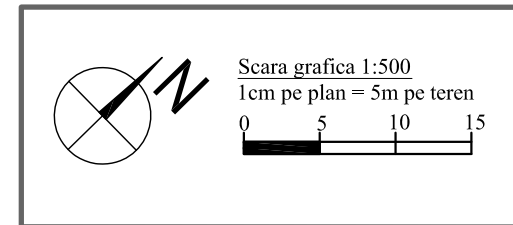
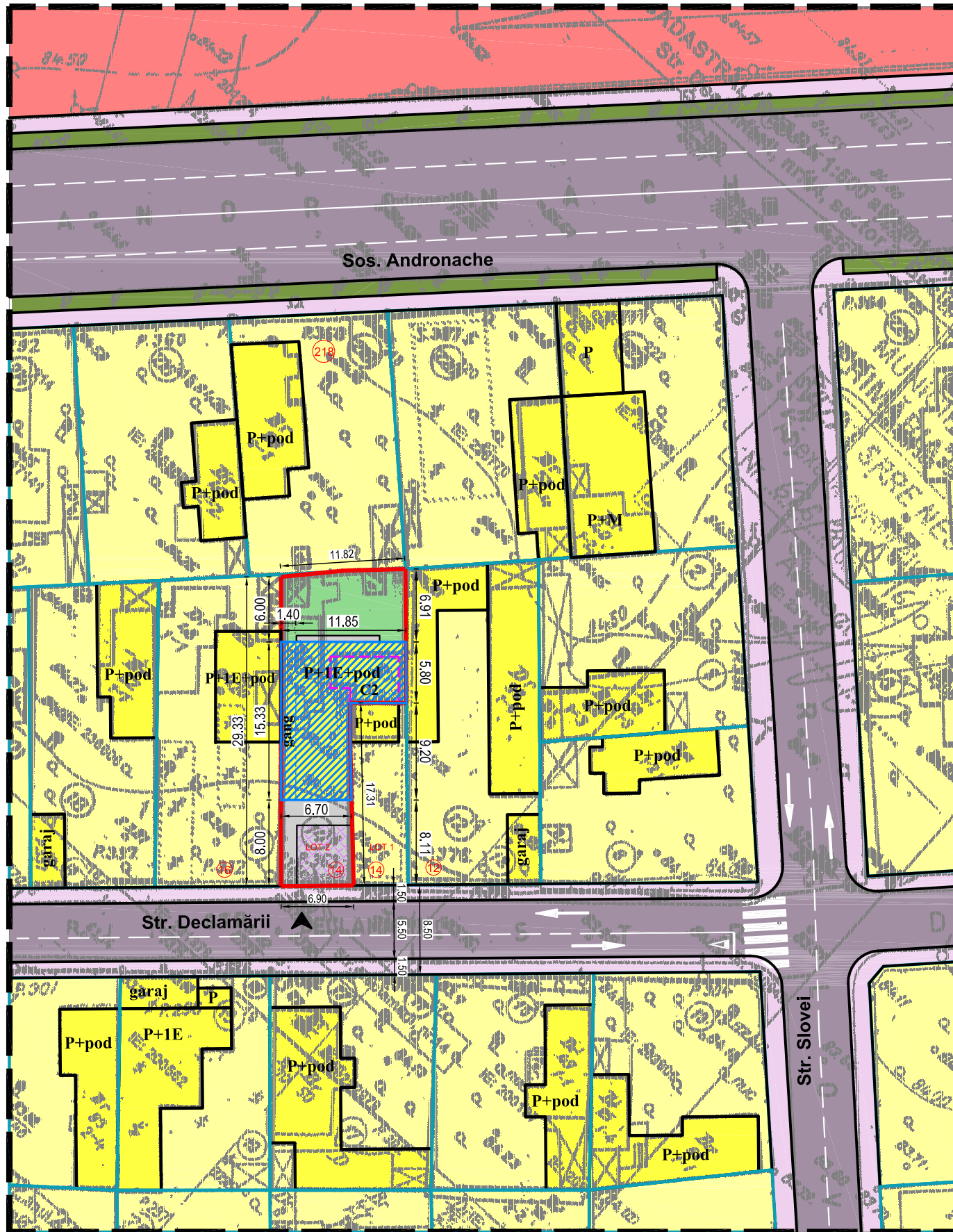
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

**U.04**

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al  
proiectului si al continutului acestuia. Nu este  
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea  
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop  
decat cel pentru care a fost elaborat.



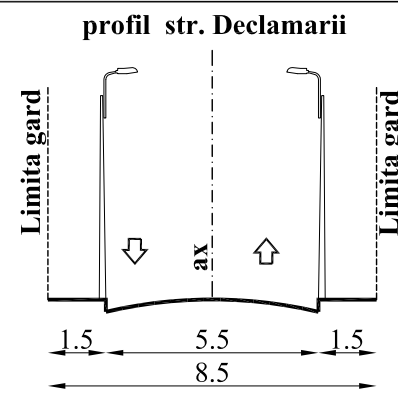
**LEGENDA**

**Limite**

- Limită de studiu
- Limită teren  
S teren = 264 m<sup>2</sup> (cf. CADASTRU)
- Limită proprietati
- Limită proiectie etaj corp propus P+1E +pod -LOCUINTA UNIFAMILIALA
- Limită constructie existenta (C2)

**Funcțiuni:**

- Circulatii carosabile publice
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Platforma parcare
- Spatiu verde aferent drumurilor publice
- Spatiu verde propus
- Locuinte individuale
- Servicii publice, comert
- Acces auto si pietonal existent



PROIECTIA DEZ 1

NO.	COORDONATE PUNCT DE REPERA	COORDONATE PUNCT DE REPERA	COORDONATE PUNCT DE REPERA	COORDONATE PUNCT DE REPERA
X (m)	Y (m)	Z (m)	U (m)	V (m)
1	333478.43	592232.75	1.40	1.53
2	333478.43	592232.75	1.40	1.53
3	333478.43	592232.75	1.40	1.53
4	333478.43	592232.75	1.40	1.53
5	333478.43	592232.75	1.40	1.53
6	333478.43	592232.75	1.40	1.53
7	333478.43	592232.75	1.40	1.53
8	333478.43	592232.75	1.40	1.53
9	333478.43	592232.75	1.40	1.53
10	333478.43	592232.75	1.40	1.53
11	333478.43	592232.75	1.40	1.53
12	333478.43	592232.75	1.40	1.53
13	333478.43	592232.75	1.40	1.53
14	333478.43	592232.75	1.40	1.53
15	333478.43	592232.75	1.40	1.53
16	333478.43	592232.75	1.40	1.53
17	333478.43	592232.75	1.40	1.53
18	333478.43	592232.75	1.40	1.53
19	333478.43	592232.75	1.40	1.53
20	333478.43	592232.75	1.40	1.53
21	333478.43	592232.75	1.40	1.53
22	333478.43	592232.75	1.40	1.53
23	333478.43	592232.75	1.40	1.53
24	333478.43	592232.75	1.40	1.53
25	333478.43	592232.75	1.40	1.53
26	333478.43	592232.75	1.40	1.53
27	333478.43	592232.75	1.40	1.53
28	333478.43	592232.75	1.40	1.53
29	333478.43	592232.75	1.40	1.53
30	333478.43	592232.75	1.40	1.53
31	333478.43	592232.75	1.40	1.53
32	333478.43	592232.75	1.40	1.53
33	333478.43	592232.75	1.40	1.53
34	333478.43	592232.75	1.40	1.53
35	333478.43	592232.75	1.40	1.53
36	333478.43	592232.75	1.40	1.53
37	333478.43	592232.75	1.40	1.53
38	333478.43	592232.75	1.40	1.53
39	333478.43	592232.75	1.40	1.53
40	333478.43	592232.75	1.40	1.53
41	333478.43	592232.75	1.40	1.53
42	333478.43	592232.75	1.40	1.53
43	333478.43	592232.75	1.40	1.53
44	333478.43	592232.75	1.40	1.53
45	333478.43	592232.75	1.40	1.53
46	333478.43	592232.75	1.40	1.53
47	333478.43	592232.75	1.40	1.53
48	333478.43	592232.75	1.40	1.53
49	333478.43	592232.75	1.40	1.53
50	333478.43	592232.75	1.40	1.53

PROIECTIA DEZ 2

NO.	COORDONATE PUNCT DE REPERA	COORDONATE PUNCT DE REPERA	COORDONATE PUNCT DE REPERA	COORDONATE PUNCT DE REPERA
X (m)	Y (m)	Z (m)	U (m)	V (m)
1	333478.43	592232.75	1.40	1.53
2	333478.43	592232.75	1.40	1.53
3	333478.43	592232.75	1.40	1.53
4	333478.43	592232.75	1.40	1.53
5	333478.43	592232.75	1.40	1.53
6	333478.43	592232.75	1.40	1.53
7	333478.43	592232.75	1.40	1.53
8	333478.43	592232.75	1.40	1.53
9	333478.43	592232.75	1.40	1.53
10	333478.43	592232.75	1.40	1.53
11	333478.43	592232.75	1.40	1.53
12	333478.43	592232.75	1.40	1.53
13	333478.43	592232.75	1.40	1.53
14	333478.43	592232.75	1.40	1.53
15	333478.43	592232.75	1.40	1.53
16	333478.43	592232.75	1.40	1.53
17	333478.43	592232.75	1.40	1.53
18	333478.43	592232.75	1.40	1.53
19	333478.43	592232.75	1.40	1.53
20	333478.43	592232.75	1.40	1.53
21	333478.43	592232.75	1.40	1.53
22	333478.43	592232.75	1.40	1.53
23	333478.43	592232.75	1.40	1.53
24	333478.43	592232.75	1.40	1.53
25	333478.43	592232.75	1.40	1.53
26	333478.43	592232.75	1.40	1.53
27	333478.43	592232.75	1.40	1.53
28	333478.43	592232.75	1.40	1.53
29	333478.43	592232.75	1.40	1.53
30	333478.43	592232.75	1.40	1.53
31	333478.43	592232.75	1.40	1.53
32	333478.43	592232.75	1.40	1.53
33	333478.43	592232.75	1.40	1.53
34	333478.43	592232.75	1.40	1.53
35	333478.43	592232.75	1.40	1.53
36	333478.43	592232.75	1.40	1.53
37	333478.43	592232.75	1.40	1.53
38	333478.43	592232.75	1.40	1.53
39	333478.43	592232.75	1.40	1.53
40	333478.43	592232.75	1.40	1.53
41	333478.43	592232.75	1.40	1.53
42	333478.43	592232.75	1.40	1.53
43	333478.43	592232.75	1.40	1.53
44	333478.43	592232.75	1.40	1.53
45	333478.43	592232.75	1.40	1.53
46	333478.43	592232.75	1.40	1.53
47	333478.43	592232.75	1.40	1.53
48	333478.43	592232.75	1.40	1.53
49	333478.43	592232.75	1.40	1.53
50	333478.43	592232.75	1.40	1.53

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI	CF PUG maxim admis	EXISTEN T	PROBUS PUD
SUBZONA FUNCTIONALA	M3		M3
POT (%)	60	31	46
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ (mp)		0	proiectie etaj
SUPRAFATA CONSTRUITA SOL (mp)		82	max 135
CUT mp ADC/ mp teren	2.50	0.31	max 120
SUPRAFATA DESFASURATA (mp)		82	max 1.0
RH (nr niveluri)	P+4E	P+pod	264
H (metri) - la cornisa	in fucnetie de profilul strazii	7	P+1E+pod
NECESAR LOCURI DE PARCARE	cf. Anexa 66/2006	0	8.00 m cornisa
	in incinta proprie	0	de la cota ±0.00 CTA
SUPRAFATA TEREN (cf. cadastru)			cf. Anexa 66/2006
SUPRAFATA SPATIU VERDE	min. 20%		in incinta proprie
SUPRAFATA CIRCULATII/TERASE			2 locuri de parcare
			264
			53
			91