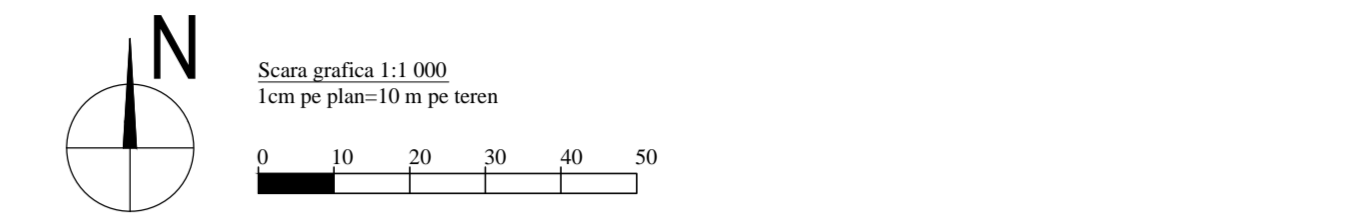


06. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională



- LEGENDĂ:**
- Limite**
- Limită de studiu
 - Limită teren NC 234825
S. teren = 41.084,00 mp
 - Limită proprietăți conform cadastru OCPI Sector 2
 - - - Limită retrageri minime de construire față de limită de proprietate (edificabil)
 - Limită UTR-uri conf. PUZ Inel Median
 - Aliniere clădiri (Retrageri minime clădiri de la aliniament conf. PUZ Inel Median)

- Funcțiuni existente:**
- Circulații pietonale/carosabile conf. AC nr. 524/64P din 01.10.2012
 - Construcții existente conf. AC nr. 524/64P din 01.10.2012 (C1-Corp A)
 - Spațiu verde conf. AC nr. 524/64P din 01.10.2012
 - Construcții

- Funcțiuni reglementate prin PUZ Inel Median:**
- Zonă comerț/servicii publice/depozitare
 - Zonă mixtă (funcțiuni dominante: birouri, comerț, servicii, locuire colectivă)
 - Zonă mixtă (funcțiuni dominante: birouri, comerț, servicii/depozitare/industrie mixă)
 - Zonă locuințe colective
 - Zonă parcuri

- Circulații reglementate prin PUZ Inel Median:**
- Circulații carosabile publice
 - Circulații pietonale publice
 - Zonă tramvai
 - Spațiu verde aferent circulațiilor publice
- Intersecții complexe ce se vor studia printr-o documentație de urbanism /tehnică ulterioară

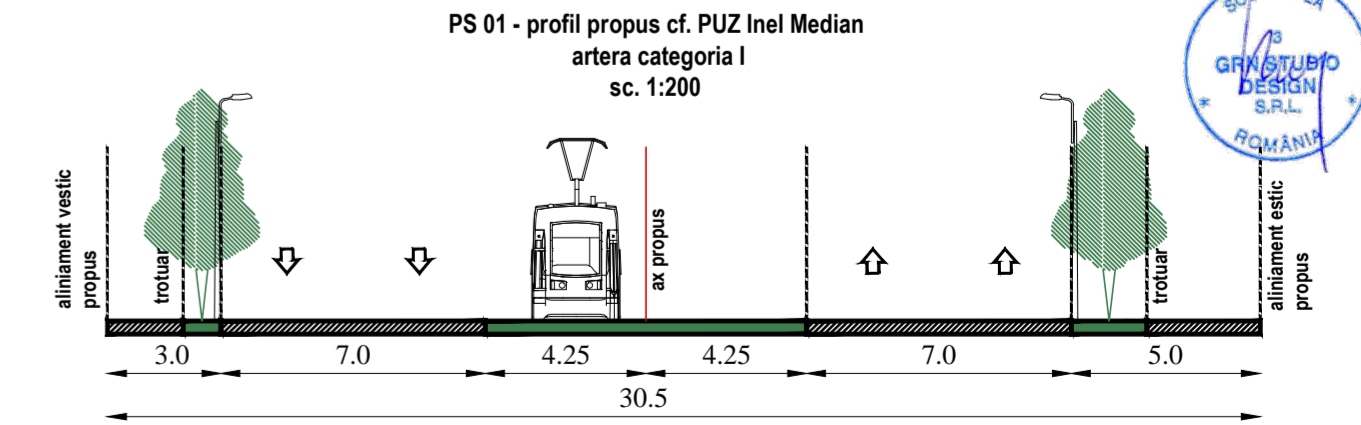
- Accese:**
- Acces auto/pietonal existent
 - Acces auto/pietonal propus

- Funcțiuni propuse:**
- Servicii publice - C2-HOTEL: S+P+M+11E
 - Echipamente tehnice
 - Teren rezervat pentru realizarea circulațiilor propuse prin PUZ Inel Median

DENUMIRE	PUZ INEL MEDIAN HCGMB nr. 294/2013-HCGMB nr. 292-2014	EXISTENT	PROPOS PUD
FUNCȚIUNE	UTR 3.26 MIXT DOMINAT. COMERT, SERVICII, BROURI	C1-Corp A BROURI+SPATII COMERCIALE	HOTEL (METROHOTEL) RELOCARE REȚELE INCINTĂ
POT (%)	maxim 70%	7%	70%
SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)		2.877 mp	28.758 mp
CUT	maxim 3 +0,5 pentru exproprieri	0,84	3,5
SUPRAFATA DESFASURATA (mp)		34.662 mp	143.794 mp
RH (nr niveluri)	P+14E	C1-Corp A: 2S+P+M+4E	C2: S+P+M+11E
SPATIU VERDE	min.30%	min. 30%	min. 30%
SUPRAFATA TEREN (mp)		12.325,20 mp	12.325,20 mp
			41.084 mp

NOTE:

- Până la materializarea drumurilor propuse prin PUZ Inel Median situația juridică a terenului va rămâne conform situației actuale (teren proprietate privată) și va rămâne nedezmembrat.
- Indicatorii POT și CUT se vor calcula la suprafața terenului inițial de 41.084,00 mp înainte de dezmembrare.
- Retragerile sau ieșirile la nivele de deasupra parterului, în afara circulațiilor publice, asigurându-se nr. de locuri de parcare în funcție de suprafața construită desfășurată a construcției și de tipul de funcțiune.
- Parcarea și gararea autoturismelor vor respecta prevederile Anexei nr.1 la H.C.G.M.B. Nr. 66/2006 art.5: "parcarea și gararea autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice, asigurându-se nr. de locuri de parcare în funcție de suprafața construită desfășurată a construcției și de tipul de funcțiune."



	GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, sector 2, București J40 / 9526 / 13.08.2006 CIF: RO18758335 office@grnstudio.ro	Titlu Proiect	PUD Construire hotel cu regim de înălțime S+P+M+11E - Metrohotel, rețele de incintă B-DUL DIMITRIE POMPEI NR. 5-7, sector 2, București			
		Semnatura	Beneficiar	S.C. REAL HABITATION S.R.L. Sos. București - Ploiești nr. 73-81, clădirea 3, Parter, sector 1, București		
Specificatie	Nume	Beneficiar	REGLEMENTĂRI URBANISTICE			
Sef Proiect	urb. Ruxandra Nedelcu	Beneficiar				
Proiectat	urb. Marius Găbureanu	Titlu Plansa				
Desenat	urb. Robert Nedelcu	Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa
		292/2020	iulie 2020	P.U.D.	1 / 1000	U - 06

Inventar Coordonate Linia De Proprietate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur (x,y)	Lungimi laterale D(141)
LP98	332019,544 588884,987	0,89
LP97	332019,858 588885,815	122,20
LP1	331909,086 588937,424	27,99
LP2	331897,501 588911,940	12,23
LP3	331886,377 588917,022	38,24
LP4	331870,217 588882,359	0,71
LP5	331865,570 588882,660	1,60
LP6	331868,396 588881,207	2,49
LP7	331866,612 588882,264	11,51
LP8	331861,831 588871,807	4,43
LP9	331857,323 588873,689	26,78
LP10	331846,698 588849,384	0,63
LP11	331847,272 588849,072	16,96
LP12	331840,153 588833,675	4,85
LP13	331835,748 588835,710	7,30
LP14	331833,681 588829,089	2,04
LP15	331834,523 588828,207	3,90
LP16	331832,884 588824,665	147,09
LP17	331968,412 588762,975	124,25
LP18	331914,270 588650,132	8,90
LP19	331922,253 588646,248	6,28
LP20	331927,605 588642,956	6,31
LP21	331932,708 588639,243	4,70
LP22	331936,422 588636,362	12,58
LP23	331946,267 588628,523	35,58
LP24	331969,139 588655,774	198,22
LP25	332095,382 588808,595	75,15
LP26	332143,081 588866,664	1,54
LP27	332141,981 588867,744	41,82
LP28	332108,446 588892,222	5,35
LP29	332112,259 588895,977	8,32
LP30	332109,545 588903,844	41,27
LP31	332070,915 588889,328	2,68
LP32	332069,801 588891,765	5,45
LP33	332064,692 588889,880	15,65
LP34	332049,922 588884,707	19,42
LP35	332030,504 588884,893	10,96

S(1)=41084mp P=1055,99m

