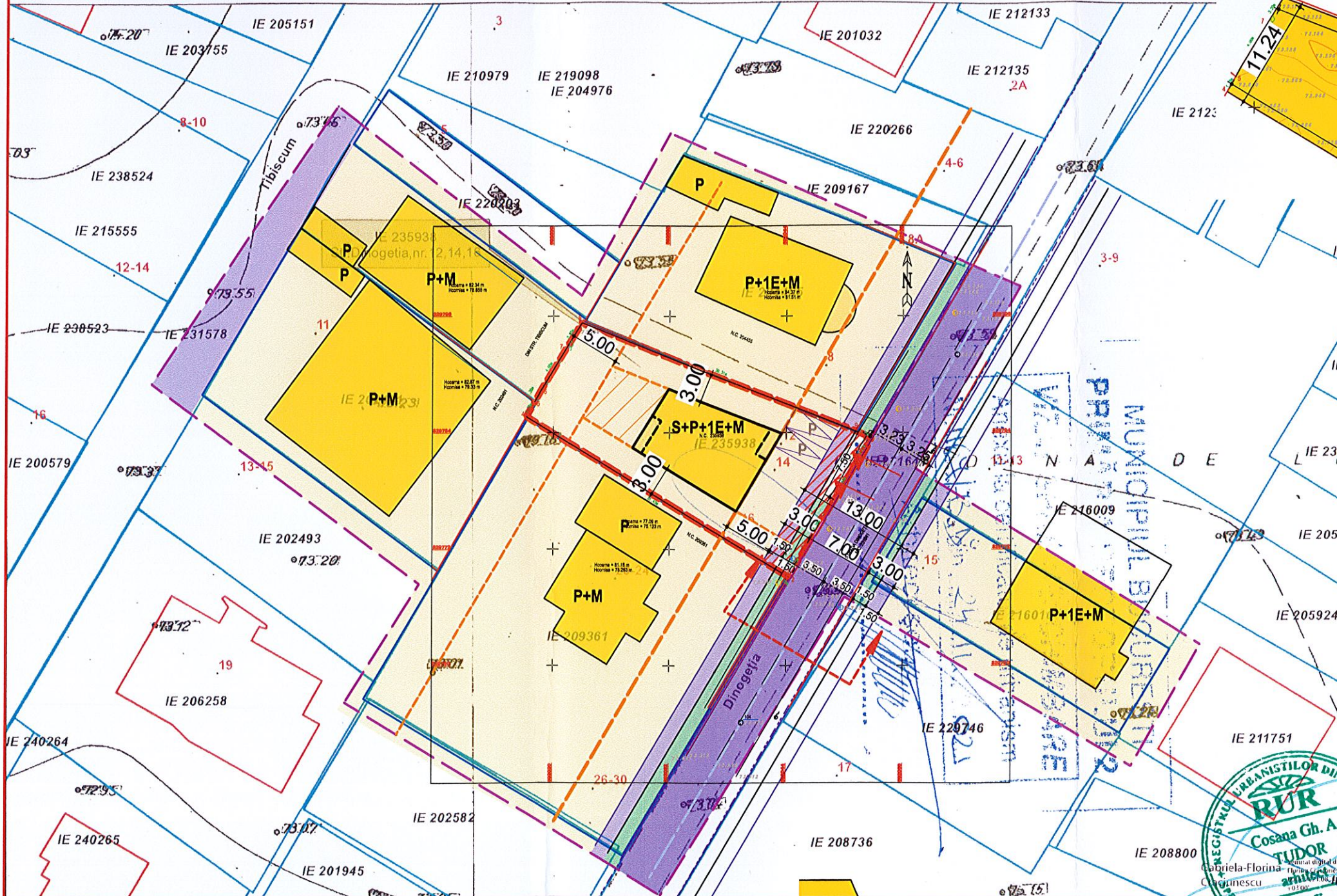


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Dinogetia,nr.12,14,16, sector 2, Bucuresti



Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329771.843	592045.865	3.176
2	329769.108	592044.251	0.285
3	329769.260	592044.010	31.427
4	329785.649	592017.195	1.778
5	329787.189	592018.083	1.362
6	329788.380	592018.744	4.900
7	329792.564	592021.295	3.204
8	329795.294	592022.973	30.310
9	329784.120	592051.148	1.747
10	329783.460	592052.766	3.210
11	329780.704	592051.120	4.546
12	329776.800	592048.790	5.756

S(1CC)=443mp P=91.702m

RIDICARE TOPO STEREO 70  
1:500

- LEGENDA**
- LIMITA LOT REGLEMENTAT
  - LIMITA STUDIATA
  - RETRAGERE
  - LIMITA LOT CONF ONCPI
  - SUPRAFATA TEREN AFECTATA DE LARGIREA STRAZII- 51.90 m<sup>2</sup>
  - EDIFICABIL
  - CONSTRUCTII
  - ▶ BALCOANE/BOVINDOURI/ ETAJE SUPERIOARE
  - ▶ ACCES
  - LOCUINTE/ CURTI LOCUIRE
  - ARTERA RUTIERA/ TROTUAR

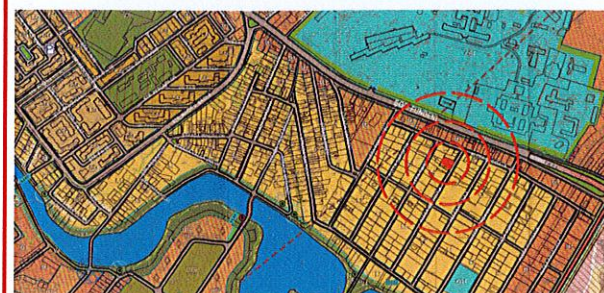


LOCUINTA UNIFAMILIALA  
PARCAREA SE VA ASIGURA CONFORM HCGMB 66/2006

BILANT TERITORIAL	PUG	PUZ S2	EXISTENT	PROPUS
<b>SUBZONA</b>	<b>L1d</b>	L1	L1d	<b>L1d</b>
<b>Steren</b>			443	<b>443</b>
<b>Sconstr</b>				<b>98</b>
<b>Sdesf</b>				<b>265</b>
<b>POT</b>	20%	45%		<b>22%</b>
<b>CUT</b>	0.4+0.2 (M)	1.3		<b>0.4+0.2(M)</b>
<b>Hmax</b>	P+2+M	P+2E		<b>S+P+1E+M</b>
<b>Sp verzi</b>	30%			<b>45%</b>
<b>Circulatii</b>				<b>33%</b>
<b>Funciune</b>	LOCUINTE IZ	LOCUINTE IZ		<b>LOCUINTA IZOLATA</b>



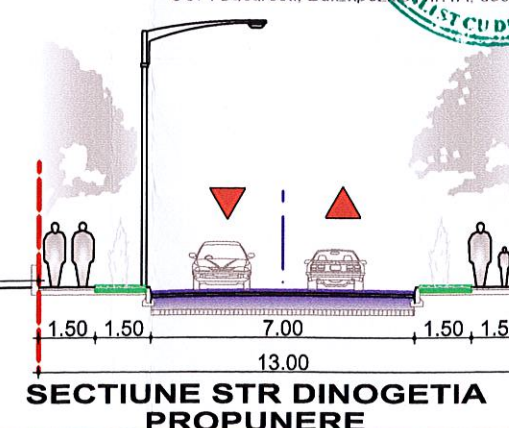
- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



**P.U.Z. S2**



**P.U.G.**



**SECTIUNE STR DINOGETIA PROPUNERE**

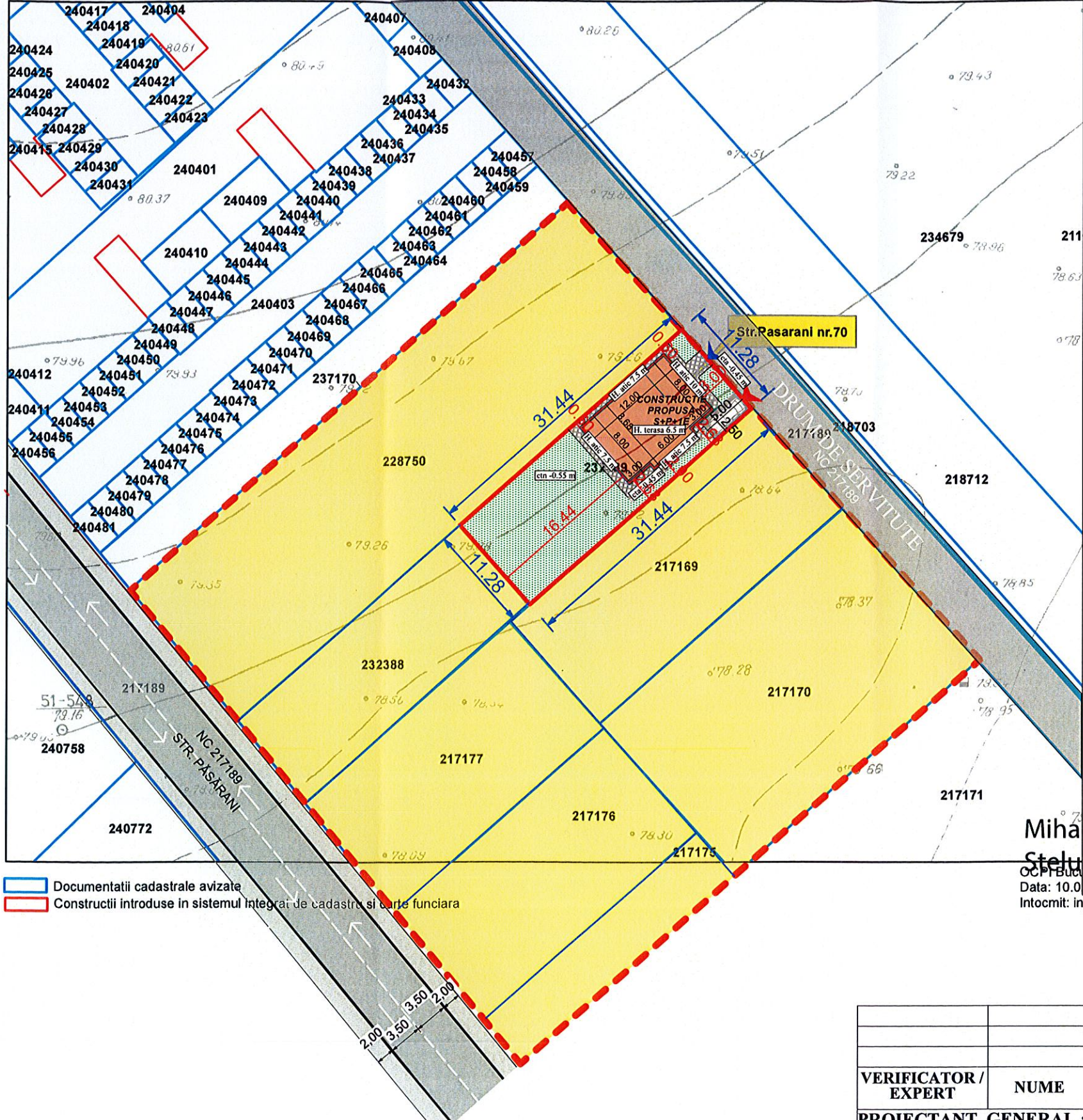
**URBANISM**

PROIECTAT arh. Cosana TUDOR

**P.U.D. Locuinta izolata S+P+1E+M**  
Str. Dinogetia 12-16, BUCURESTI, sector 2  
Beneficiar : Cristian Alexandru UDROIU

NR. PROIECT **545 2021**  
SCARA 1:500  
PLANSA PLAN REGLEMENTARI **U8**

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Pasarani nr.70, sector 2, București**



**LEGENDA**

- ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D. (aliniament) S-356,00mp
- IMOBIL PROPUIS- LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E
- SPATII VERZI
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- RETEA PUBLICA GAZE NATURALE
- RETEA PUBLICA DE CANALIZARE
- RETEA PUBLICA ALIMENTARE CU APA
- RETEA PUBLICA ELECTRICITATE

- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA (SUD-VEST) - 16,44 ml  
 RETRAGERE FATA DE LIMITA LATERALA (NORD-VEST) -0,60 ml  
 PE LIMITA DE PROPRIETATE LATERALA (SUD-EST) -2,00 ml  
 RETRAGERE FATA DE LIMITA LA STRADA (NORD-EST) -3,00 ml  
**INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI**

- Suprafata Teren =356.00mp ( conform documentatiei cadastrale )
- Teren liber de constructii

POT EXISTENT=0%  
 CUT EXISTENT=0

**INDICATORI URBANISTICI PROPUISI**

- Funciunea -Locuinte colective
- NR CAD. 232389
  - Suprafata Teren = 356 mp
  - Regim de inaltime propus - Subsol+ Parter +1E
  - Suprafata construita propusa l = 100,00 mp
  - Suprafata construita desfasurata propusa = 300,00 mp
  - P.O.T. propus = 28 %
  - C.U.T. propus = 1
  - Circulatie auto /parcari = 12.5 mp -3.51%
  - Circulatie pietonala / alei = 46,53 mp - 13,08%
  - Spatii verzi =200,97 mp - 55,41%
  - H max atic = +7,50 m fata de CTN
  - H terasa = + 6,50 m fata de CTN
  - CTN = - 0,55 m (fata de cota 0,00 a cladirii nou propuse)
  - CTA = - 0,45 m (fata de cota 0,00 a cladirii nou propuse)

  Documentatii cadastrale avizate  
  Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

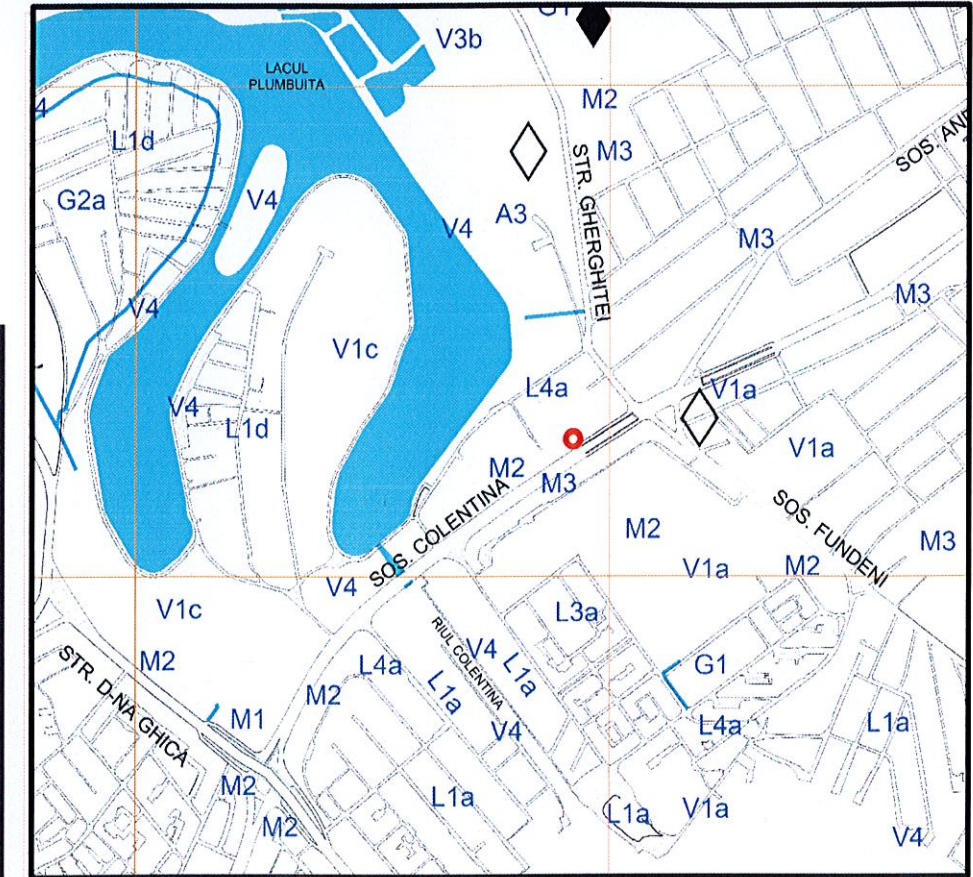
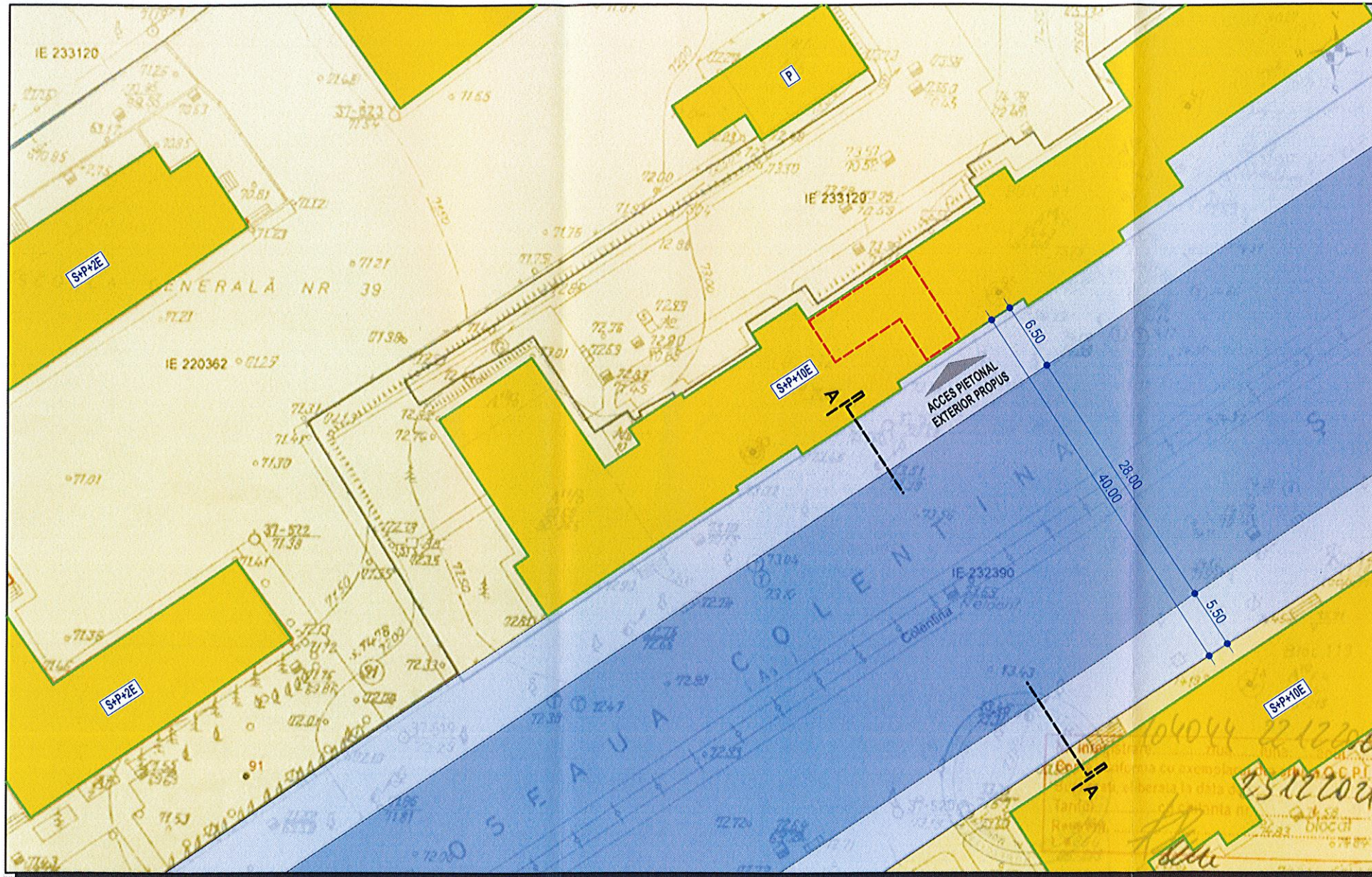
Mihaela  
 Stelu  
 OCPI-BUC  
 Data: 10.0  
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN



**CLASA DE IMPORTANTA = III**  
**CATEGORIA DE IMPORTANTA = C**  
**GRAD DE REZISTENTA LA FOC = II**  
**RISC DE INCENDIU -MIC**

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr.
<b>PROIECTANT GENERAL : ARCHIDEX STUDIO S.R.L</b>				<b>BENEFICIAR :</b>	
Contact : 0768.355.466 / 0799 777 986				PETRESCU ANA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE ILATIME S+P+1E	Faza PUD
SEF PROIECT	Urb. Marin George-Gabriel			SITUAT IN : BUCURESTI SECTOR 2, STRADA PASARANI NR. 70, LOT 9/2/2 NR CADASTRAL 232389	
PROIECTAT	Arh. Viorel Chivu		Data	Titlu plansa	
DESENAT	Arh. Viorel Chivu		04/2022	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Plansa U.05

Conform PUG - Bucuresti, terenul este situat in subzona M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte.



**LEGENDA**

**LIMITE**

--- Apartament studiat prin PUD

**REGLEMENTARI FUNCTIONALE**

■ Constructii existente

■ Curti si incinte

**DOMENIU PUBLIC**

■ Circulatii carosabile

■ Circulatii pietonale

▲ Acces pietonal exterior propus

**INDICATORI URBANISTICI**

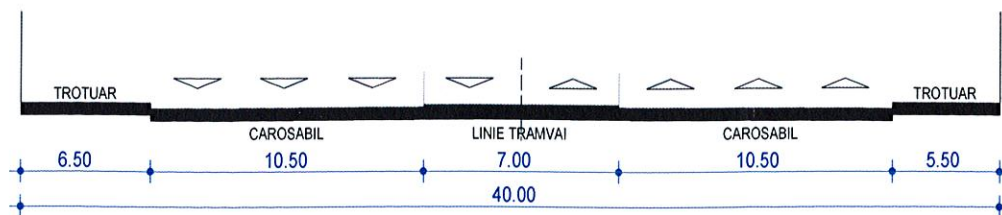
S apartament = 62.9 m2

RH imobil existent = S+P+10E

P.O.T. existent = P.O.T. propus

C.U.T. existent = C.U.T. propus

PROFIL STRADAL EXISTENT - Sos. Colentina  
(sectiunea A-A)



**UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.**

CUI: RO37695835, J40/7661/24.05.2017  
Bucuresti, Str. Masina de Paine, nr. 22, sector 2.  
Telefon: 0720 019 715



<b>BENEFICIAR:</b> STAN GABRIELA <b>AMPLASAMENT:</b> BUCURESTI, SOS. COLENTINA, NR. 93, BL. 92, SC. B, AP. 49, SECTORUL 2			<b>TITLU PROIECT:</b> REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI APARTAMENTULUI NR. 49 IN SPATIU COMERCIAL (LIBRARIE) SI MODIFICARI INTERIOARE		INDICATIV PROIECT: 77/2022
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTURA</b>	SCARA: 1:500	<b>TITLU PLANSA:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT / DESENAT	Arh. Gabriel NICOLAE		DATA: 04.2022	PLANSANR. U 03	
SEF PROIECT	Arh. Laura DOBRESCU				