


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Aleea DINOGETIA, Nr. 36-40, Sector 2, Bucuresti



REGLEMENTARI URBANISTICE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
LEGENDA RESTRICTII TEHNICE**

- LIMITE**
- Terenul care a generat PUD
 - Limita de proprietate
 - Aliniere catre strada a constructiilor
- 

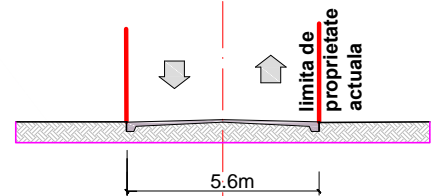
- ZONE FUNCTIONALE**
- Zona locuinte individuale (P-P+2)
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Plantatie de aliniament
 - Constructii existente

- REGLEMENTARI**
- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
 - Teren rezervat pentru supralargire stradala, conform reglementari urbanistice in vigoare
 - Spatiu verde plantat (min 30% parcela) pe lot
 - Parcare auto la sol

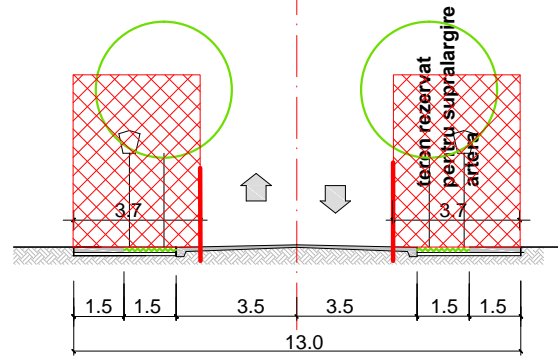
POT max = 20%
CUT max = 0.55
Rh max = P+1E+M
H max cornisa etaj 1 = +7,00m

Acces pietonal Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



Str Aleea DINOGETIA
Profil stradal existent in dreptul amplasamentului



Str Aleea DINOGETIA
Profil stradal reglementat in dreptul amplasamentului

BILANT TERITORIAL	
Suprafata initiala de teren (conform masuratori)	551,00 mp
Suprafata teren afectata de supralargire stradala	67,90 mp
Suprafata teren rezultata in urma supralargirii	483,10 mp
Suprafata construita la sol locuinta	110,00 mp
Suprafata construita desfasurata	290,00 mp
Suprafata spatiu verde plantat	265,00 mp
Suprafata alei pietonale, terase si parcare la sol	108,10mp
Regim de inaltime	P+1E+M
H maxim la cornisa etaj 1	+7,00m
POT max propus	20 %
CUT max propus	0,55

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, RO
Data: 31.05.2021
Intocmit: Adrian Păun

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

ONRC: J40/5657/1998; CUI: 10667797
Bucuresti, Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu	
BENEFICIAR: SC PREMIAL SISTEM SRL Bd Iuliu Maniu nr 123-129	Proiect nr. 160_U / dec 2021
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Aleea DINOGETIA nr. 36-40, sector 2 Bucuresti Nr. Cadastral: 202526 Mun. Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: dec 2021
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04