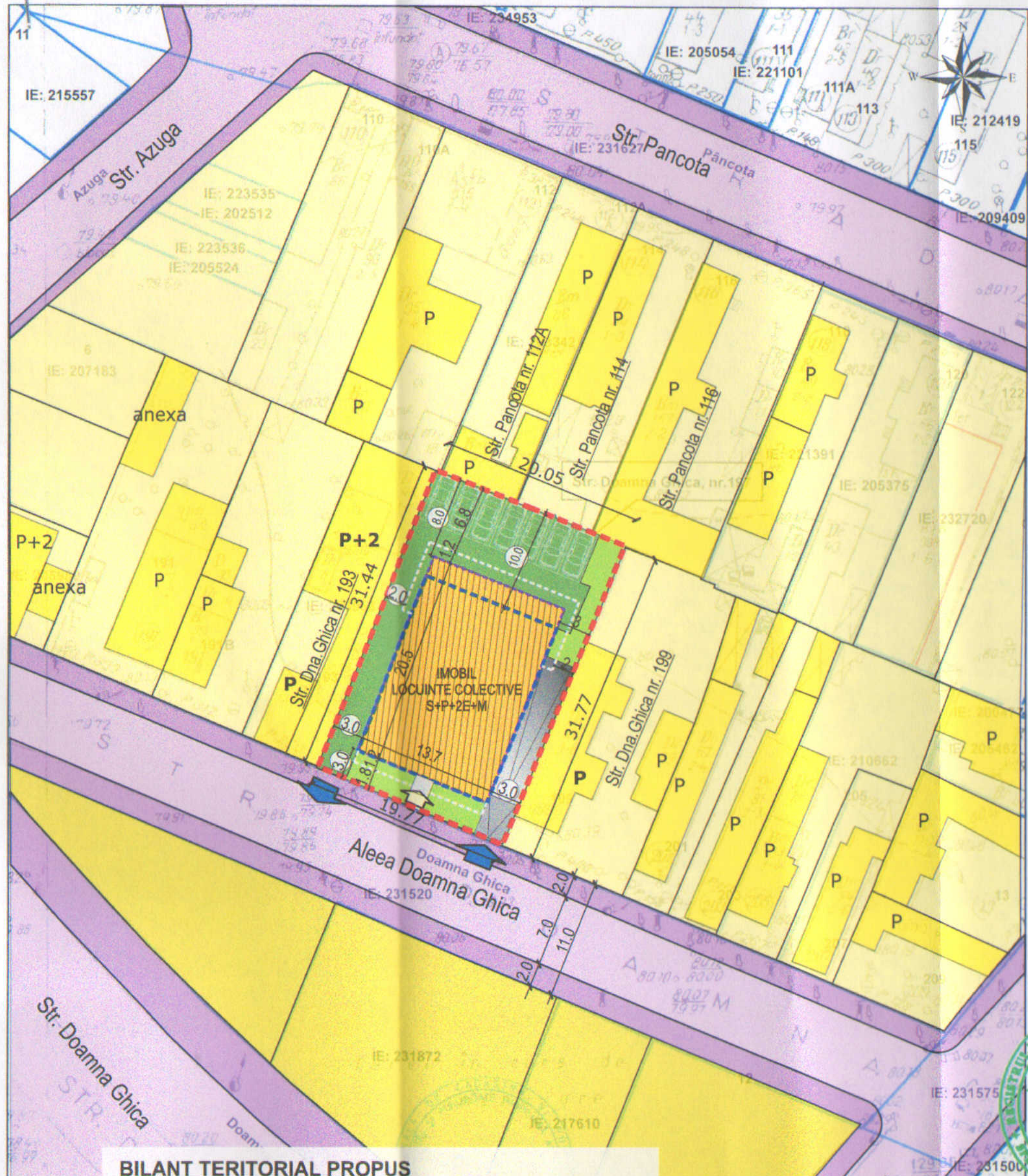
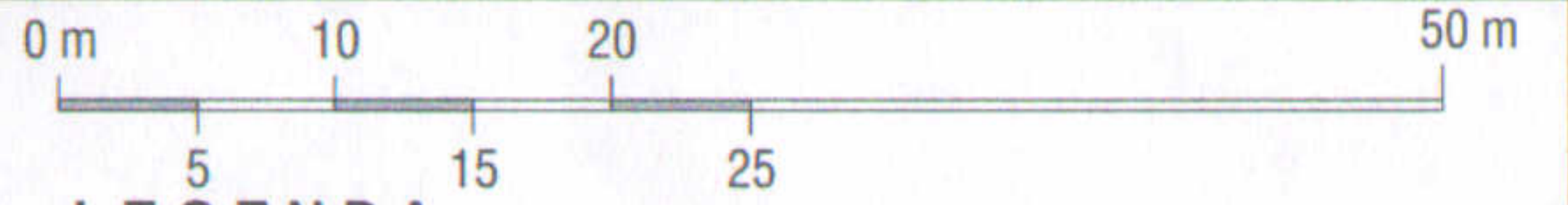


PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Doamna Ghica, nr.197, sector 2, Bucuresti.



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE S+P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN
Str. Doamna Ghica nr. 195-197, sect.2, Bucuresti

PROPUNERE REGLEMENTARI SCARA 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PARCA P.U.D.
 - LIMITA EDIFICABIL PROPOS
 - LIMITA BALCOANE ETAJE
 - LIMITA ETAJ
- ACCES**
- ACCES PIETONAL INCINTA
 - ACCES / IESIRE AUTO INCINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
 - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M PROPOS
 - SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
 - TEREN VIRAN
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
 - RAMPA ACCES PARCARE SUBTERANA
 - ALEI DALE INIERBATE

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 630.00 mp (conf. acte)
Sconstr. parter = 283 mp;
Sdesf. propusa = 989.10 mp
Hmax = S+P+2E+M
H max 10m la cornisa
POT max = 45%
CUTmax = 1.57 mp. ADC/mp. teren

- nr. de apartamente: 14
- 17 locuri de parcare

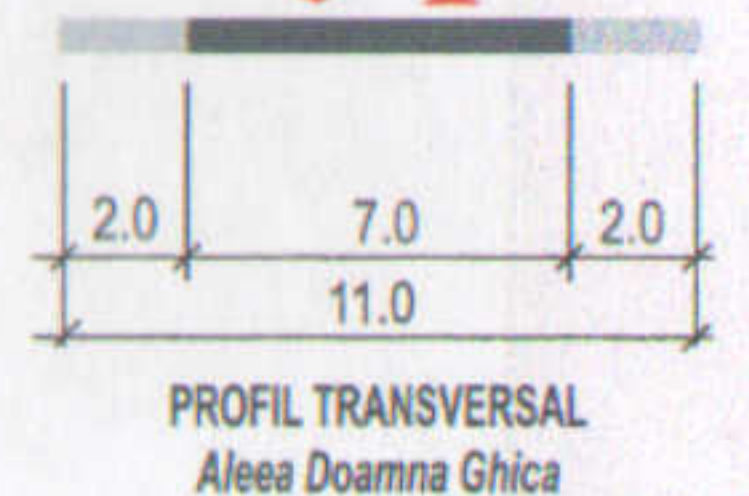


RETRAGERI:

- 10.0 m la nivel parter, resp. 8.0 m la nivel etaj - fata de limita nord, proprietate particulara str. Pancota nr. 112A, 114, 116
- 3.0 m - fata de limita sudica, str. Doamna Ghica
- 3.0 m - fata de limita estica, proprietate particulara str. Doamna Ghica nr. 199
- 3.0 m - fata de limita vestica, proprietate particulara str. Doamna Ghica nr. 193

BILANT TERITORIAL PROPOS

FUNCTIUNI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE	283	45.00%
1 LOCUINTA	283	45.00%
CIRCULATII	158	25.00%
2 ALEI CIRCULATII	118	18.73%
3 PLATFORMA ACCES	40	6.27%
SPATII VERZI AMENAJATE	189	30.00%
4 SPATIU VERDE	189	30.00%
TOTAL	630	100%



Documentatii cadastrale avizate
Construcii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector
Data: 27.06.2018
Intocmit Diaconu Vlad



S.C. ARH INK STUDIO S.R.L.

Sef Proiect	urb. Nicoleta Apăvăloaie
Proiectat	urb. Nicoleta Apăvăloaie
Desenat	urb. Nicoleta Apăvăloaie
Verificat	urb. Nicoleta Apăvăloaie

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN				
Titlu Proiect	- Strada Doamna Ghica nr. 195-197, sector 2, Bucuresti			
Beneficiar	POPESCU NARCIS - str. Brigadier Tanase Dumitrescu nr. 7, sector 2, Bucuresti			
Titlu Plansa	REGLEMENTARI			
Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa
14/2018	dec. 2018	P.U.D.	1/500	U.05