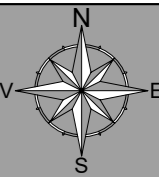


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

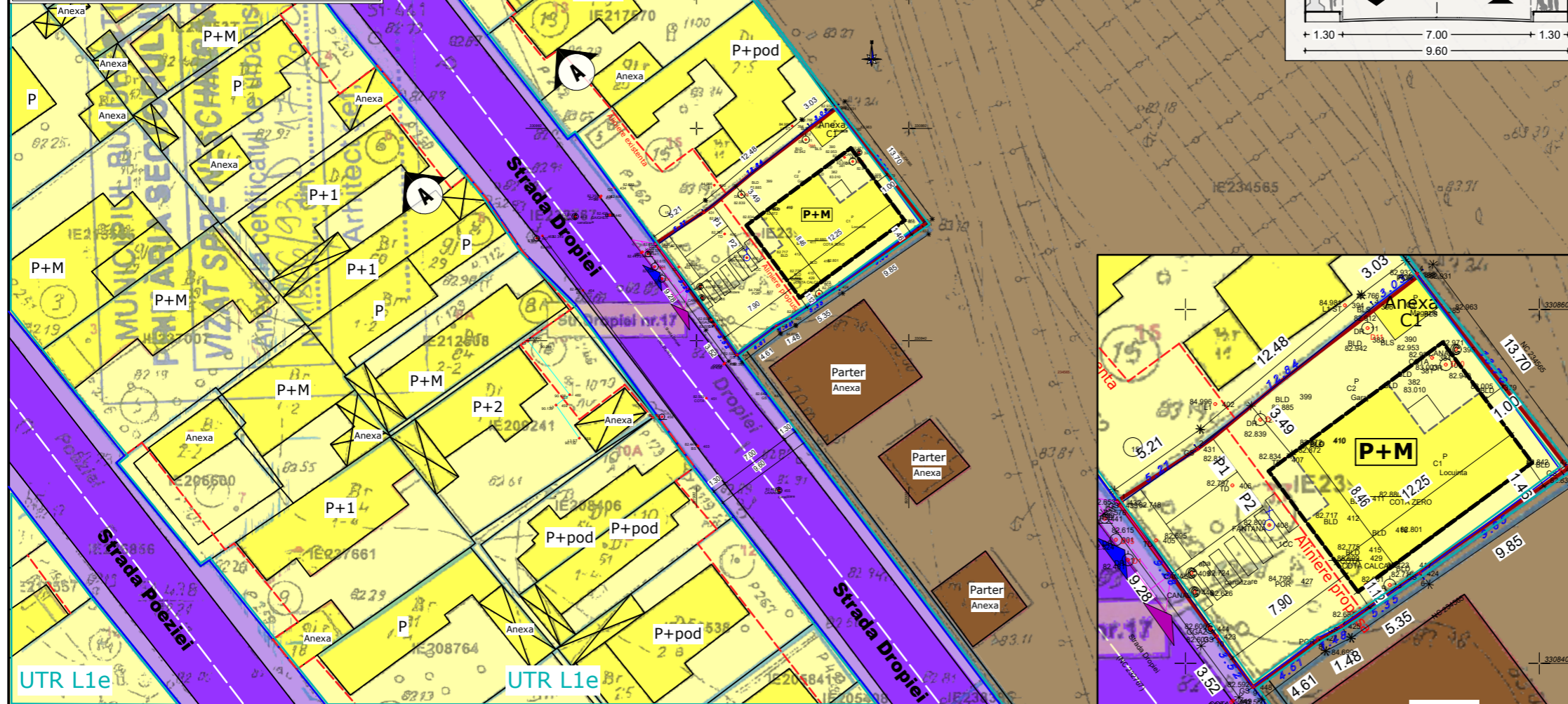
Strada Dropiei nr. 17, Sector 2, Municipiul Bucuresti
Numar cadastral 239125



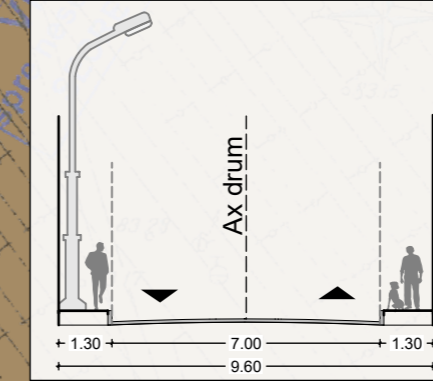
4. REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Stereo 70		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	330849.116	591976.415	5.212
2	330852.113	591980.679	12.835
3	330860.185	591990.658	3.034
4	330862.014	591993.079	13.701
5	330850.955	592001.167	9.851
6	330845.091	591993.251	5.350
7	330842.103	591988.813	1.479
8	330841.441	591987.490	4.607
9	330838.661	591983.816	3.525
10	330841.538	591981.780	9.285

S=280.03mp P=68.880m



Profil stradal AA-
Str. Dropiei (categoria III)



LEGENDA

LIMITE

- Limita cadastru
- Limita teren ce a generat P.U.D.

RESTRICTII

- Limita edificabil
- Limita amprenta la sol orientativa
- Aliniere
- Aliniament
- Limita UTR conform PUG Bucuresti

ZONE FUNCTIONALE

- Subzona locuintelor individuale
- Subzona gospodarie comuna

CIRCULATII SI ACESE

- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale existente
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Bordura coborata

Conform **PUG Municipiul Bucuresti** amplasamentul face parte din **UTR L1e** - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fara retele edilitare

Indicatori urbanistici existenti conform

PUG Municipiul Bucuresti:

- POT maxim= 60%
- CUT maxim (P) = 0,6 ADC/mp. teren
- CUT maxim (P+1) = 1,2 ADC/mp. teren
- H max admis P+1 = 7,00 metri

Indicatori urbanistici preluati conform

PUG Municipiul Bucuresti- UTR L1a:

- POT maxim= 60%
- CUT maxim (P+1) = 1,2 ADC/mp. teren
- Rh propus = P+M; H. max = 7.00 metri
- S. teren ce a generat P.U.D. = 250 mp din acte si 280 mp din masuratori**
- S. amprenta la sol construita = 82 mp**
- S. desfasurata = 164 mp**
- S. spatii verzi = 30%**
- Terasa neacoperita parter = 40,06 mp**
- Parcerea conform HCGMB 66/2006 - 2 locuri de parcare**

Verificator Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta
cec ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN			
S.C. DESIGN CONSTRUCT S.R.L. <small>Adresa punct de lucru: str. Mircea Vulcanescu nr. 79, sector 1, Bucuresti CUI 35163116 E-mail: office@cecarchitecture.ro, tel: 0743.553.6697/ 0763.633.569</small>			
Referat /expertiza , nr./data			
BENEFICIAR: CARSTOCEA CORNELIA AMPLASAMENT STUDIAT: Municipiul Bucuresti, Sector 2, Strada Dropiei nr. 17, NC 239125			PROIECT NR. 104 / 06.2021
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. C-tin DRĂGHICI		1:500
PROIECTAT	arh. Emilian CALOTĂ urb. Ana Maria DURLA		DATA IUNIE 2021
DESESTAT	urb. Ana Maria DURLA		TITLU PLANȘĂ : Reglementari urbanistice
TITLU PROIECT : EXTINDERE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA PARTER SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL- REZULTAND LOCUINTA P+1E, CU CONDITIA INCADRARI IN REGLEMENTARILE PUG BUCURESTI			FAZA P.U.D.
TITLU PLANȘĂ : Reglementari urbanistice			PLANȘA NR. 04