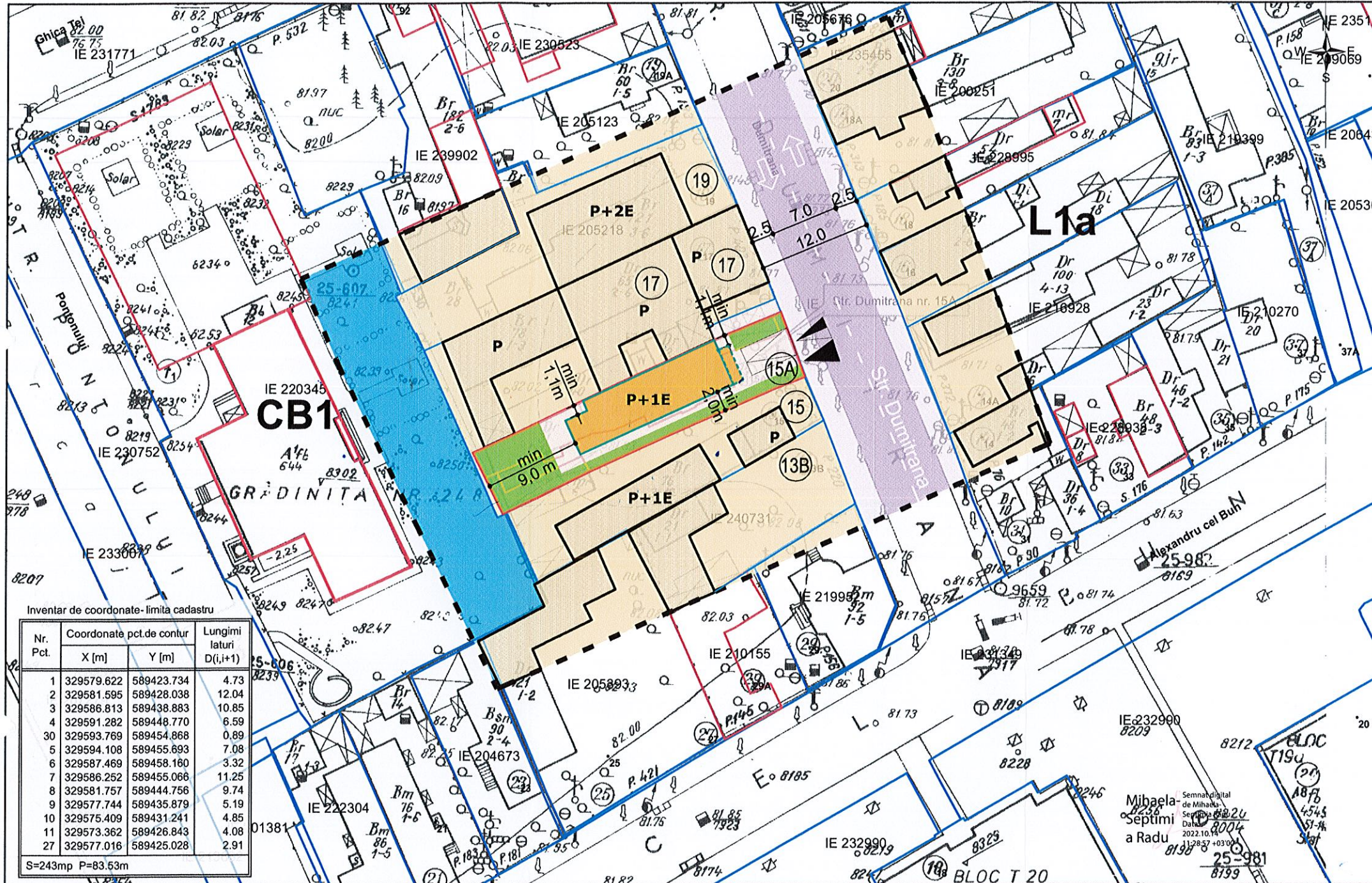


REGLEMENTARI URBANISTICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Dumitrana nr. 15A, sector 2, Bucuresti



Inventar de coordonate- limita cadastru

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	329579.622 589423.734	4.73
2	329581.595 589428.038	12.04
3	329586.813 589438.883	10.85
4	329591.282 589448.770	6.59
30	329593.769 589454.868	0.89
5	329594.108 589455.693	7.08
6	329587.469 589458.160	3.32
7	329586.252 589455.066	11.25
8	329581.757 589444.756	9.74
9	329577.744 589435.879	5.19
10	329575.409 589431.241	4.85
11	329573.362 589426.843	4.08
27	329577.016 589425.028	2.91

S=243mp P=83.53m

- documentatii cadastrale avizate
- construcții introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale si colective mici
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente

REGLEMENTARI

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parçela
- Balcon

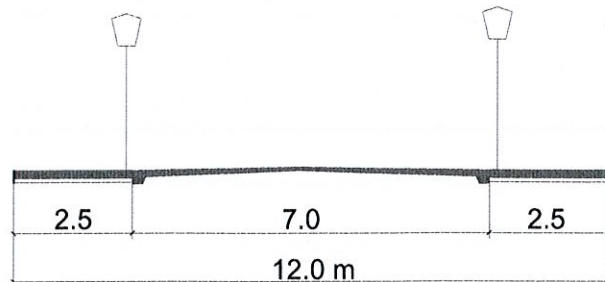
POT max = 37 %
CUT max = 0,75
Rh max = P+1E
H max in planul fatadelor 7,0m
Spatii verzi: min 30%

- Acces pietonal
- Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2022
Intocmit: Mihaela Radu



STRADA DUMITRANA
Profil existent si mentinut

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata teren	243,0 mp
Suprafata construita	90,00 mp
Suprafata construita desfasurata	180,0 mp
Suprafata spatii verzi	90 mp (37%)
POT efectiv realizat	37%
CUT efectiv realizat	0,75
Regim de inaltime	P+1E

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu	Proiect nr.171_U/2023
BENEFICIAR: Mihalache Georgeta-Anca	FAZA: PUD
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Dumitrana nr. 15A, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500
	Data: iul. 2023
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04