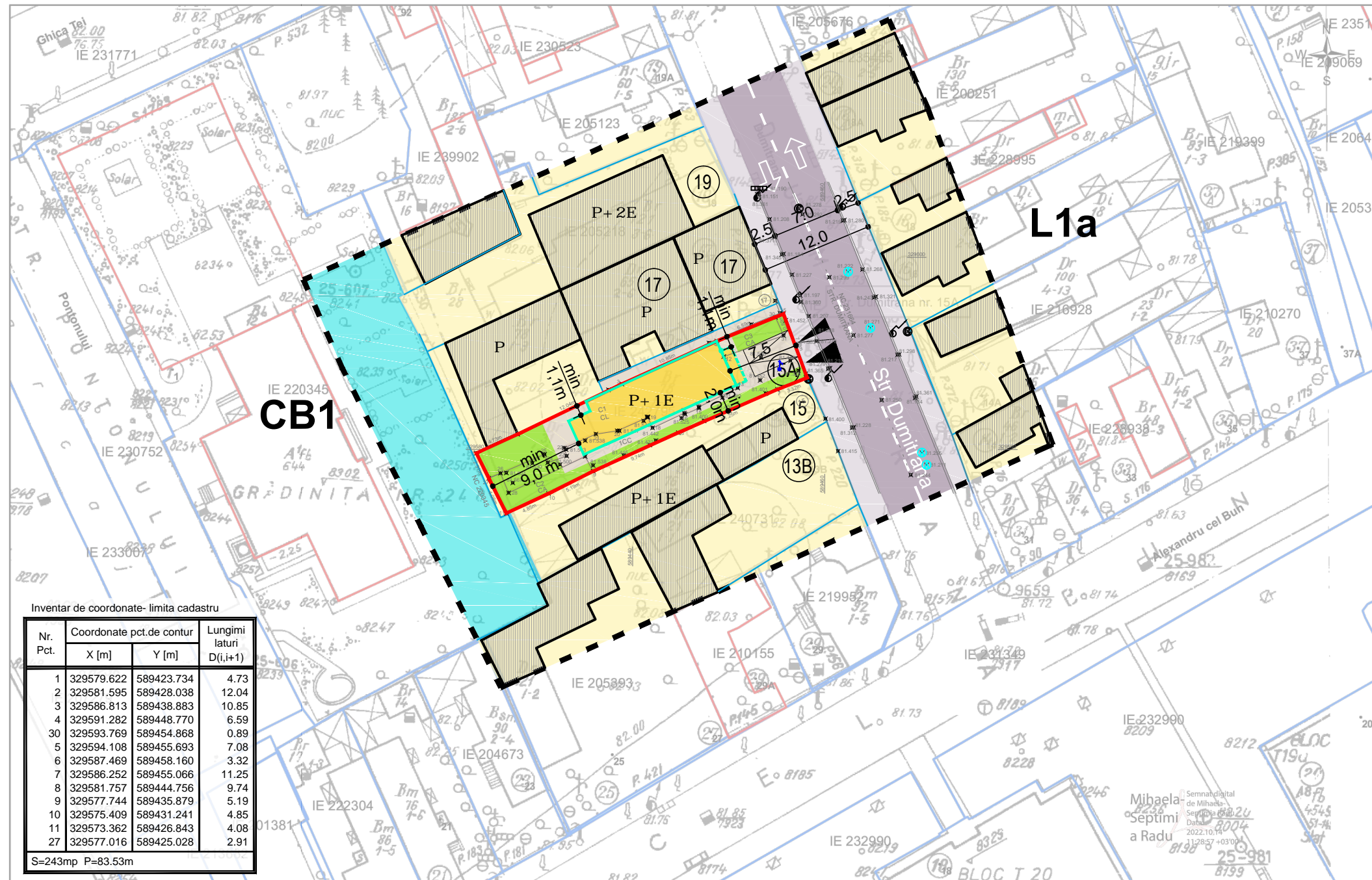


REGLEMENTARI URBANISTICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Dumitrana nr. 15A, sector 2, Bucuresti



LEGENDA

LIMITE

Terenul reglementat prin PUD

Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

Zona locuinte individuale si colective mici

Circulatie carosabila

Circulatie pietonala

Cladiri existente

REGLEMENTARI

Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela

Balcon

POT max = 37 %

CUT max = 0,75

Rh max = P+1E

H max in planul fatadei 7,0m

Spatii verzi: min 30%

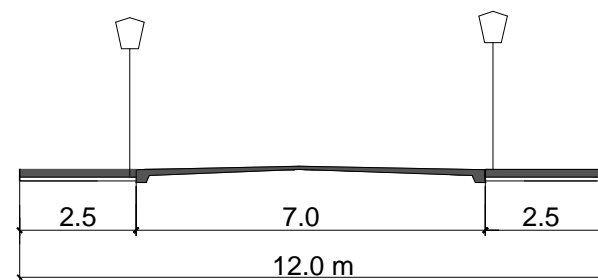
Acces pietonal

Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2022
Intocmit: Mihaela Radu



STRADA DUMITRANA
Profil existent si mentinut

BILANT TERRITORIAL PROPUIS	
Suprafata teren	243,0 mp
Suprafata construita	90,00 mp
Suprafata construita desfasurata	180,0 mp
Suprafata spatii verzi	90 mp (37%)
POT efectiv realizat	37%
CUT efectiv realizat	0,75
Regim de inaltime	P+1E

PROIECTANT URBANISM

ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT

arh. Tamara Dogariu

BENEFICIAR: Mihalache Georgeta-Anca

Proiect nr.171_U/2023

PROIECT
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Dumitrana nr. 15A, sector 2 Bucuresti

FAZA: PUD
Sc. 1:500
Data: iul. 2023

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.
U_04

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!