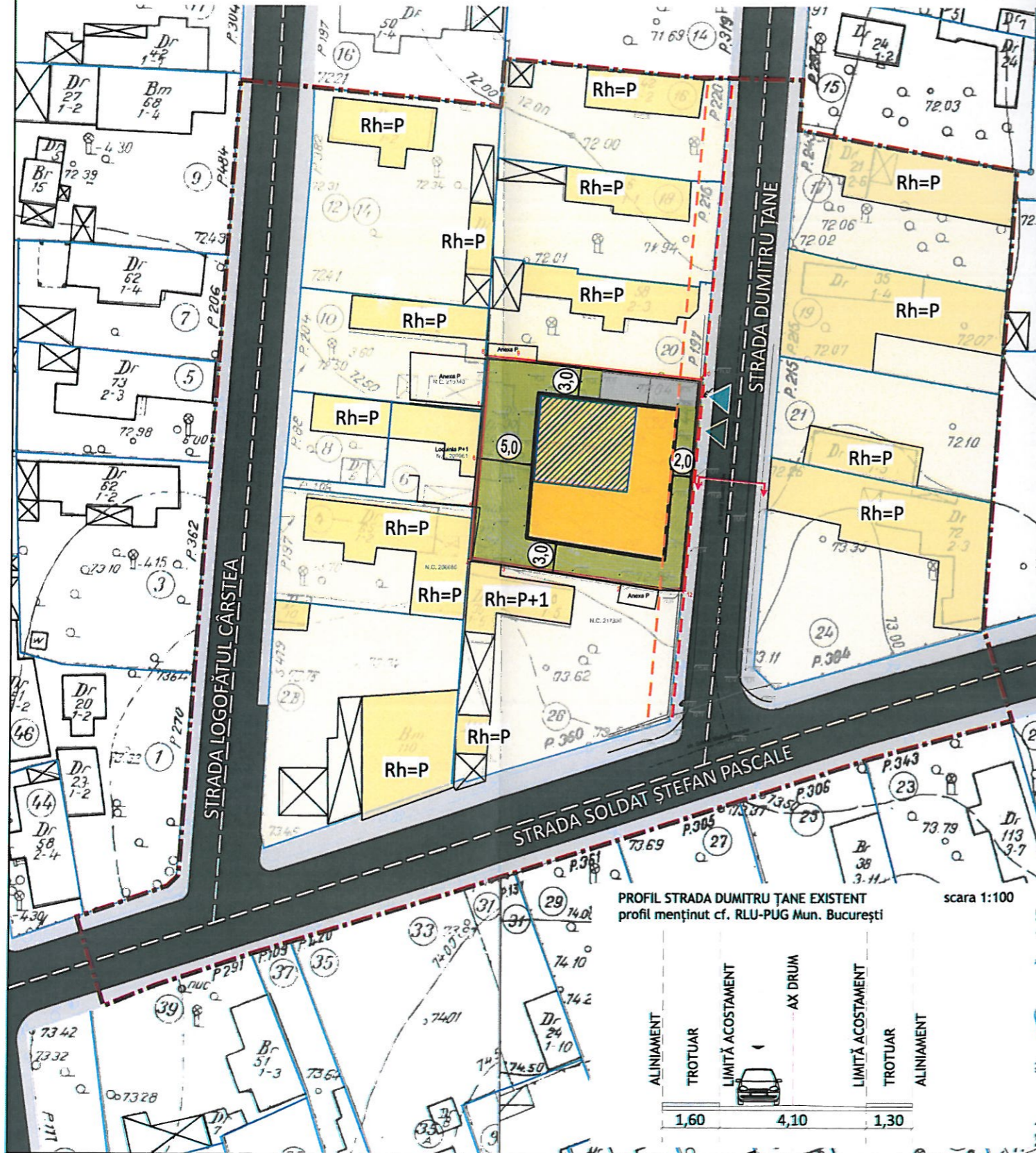


**INDICATORI URBANISTICI**  
cf. P.U.G. MUN. BUCUREȘTI

POT<sub>max</sub> = 20%  
CUT<sub>max</sub> pentru înălțimi P+2 = 0,70 mp ADC/mp teren  
H<sub>max</sub> = P+2 (10 m)

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

POT = 20%  
CUT = 0,70 mp ADC/mp teren  
H<sub>max</sub> = P+1E+M (10 m)  
  
Arie construită (amprentă) = 86,80 mp  
Arie construită desfășurată = 260,40 mp



- LEGENDA EXISTENT**
- Limită teren studiat
  - Limită teren care a generat P.U.D. CF nr. 239999, nr. cad. 239999
  - Limită parcele
  - Clădiri
  - Aliniament
- FUNCTIUNI**
- Locuire individuală
  - Circulație pietonală
  - Circulație carosabilă
  - Profil stradal
- PROPUȘ**
- LIMITE**
- Edificabil
  - Arie construită maximală (POT=20%)
  - Aliniere stradală se preia alinierea construcțiilor existente aferente imobilelor cu nr. poștale 16 (nr. cad. 207467) și 18
- FUNCTIUNI**
- Locuire individuală
  - Loc staționare autovehicule (2 locuri)
  - Spațiu plantat
- ACCES** *asigurate din strada Dumitru Țane*
- Acces auto
  - Acces pietonal

Indicatori	Situație existentă		Situație propusă	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	434,00	100	434,00	100
POT	0	0	86,80	20
Alei, terase, platforme, loc staționare autovehicule	0	0	173,60	40
Spațiu verde	0	0	173,60	40

Indicatori	Situație existentă	Situație propusă
CUT	-	0,70
Hmax	-	10,00 m

PROIECTANT  
**S.C. TERA ARHITECTURA S.R.L.**  
Adresă sediu social: str. Călușei, nr. 71, parter, ap. 1, sector 2, București | Adresă de corespondență: Calea Călărași, nr. 44, parter, ap. 1, sector 3, București  
Tel: 0742 705 565, 0729 619 126  
CUI 43172689, J40/13283/2020

BENEFICIAR / CLIENT  
**ROSETI DORIN-ȘTEFAN și ROSETI-ION-ROTĂRU TEODORA**

OBIECT / PROJECT NAME  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
Construire imobil cu funcțiunea de locuință individuală și regim de înălțime P+1E+M în conformitate cu RLU-P.U.G. Municipiul București, bransamente utilități și împrejurire teren  
Str. Dumitru Țane, nr. 22-24, sector 2, București

ELABORATOR / ARCHITECT / ENGINEER	NUME SI TITLU / NAME AND TITLE	SEMNATURA / SIGNATURE	DENUMIRE PLAN / DRAWING TITLE	SCARA / SCALE
ȘEF PROIECT	urb. peisag. Tamara ROSETI D 20 E G <sub>6</sub>	<i>Tamara Roseti</i>	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	1: 500
PROIECTANT	urb. urb. peisag. Andrada EFTIME	<i>Andrada Eftime</i>		FORMAT /FORMAT A3 (420x297)
	urb. peisag. Cristina IRIMIA	<i>Cristina Irimia</i>		NR. PROIECT /PROJECT NO. TEA-13 / 2021

COD PROIECT / PROJECT CODE	EMITENT / ISSUER	FAZA PROIECT / PROJECT STAGE	SPECIALITATE / SPECIALITY	ZONIFICARE / ZONING	ETAJ / LEVEL	NR. PLANȘA / DRAWING NO.	CATEG. PLANȘA / DRAWING CATEG.	REVIZIE / REVISION
TEA - 13	TERA ARHITECTURA	P.U.D.	URB.	-	GENERAL	06	-	-

