



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Duzilor, nr.4, sector 2, Bucuresti.

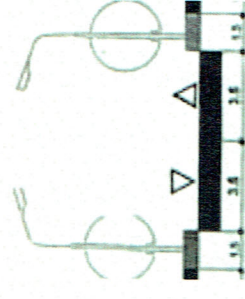
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

-  Limita parcelei ce a generat P.U.D.
-  Limita parcela invecinata
-  Edificabil propus
-  Edificabil propus pe terenul ce a generat PUD

BILANȚ TERITORIAL

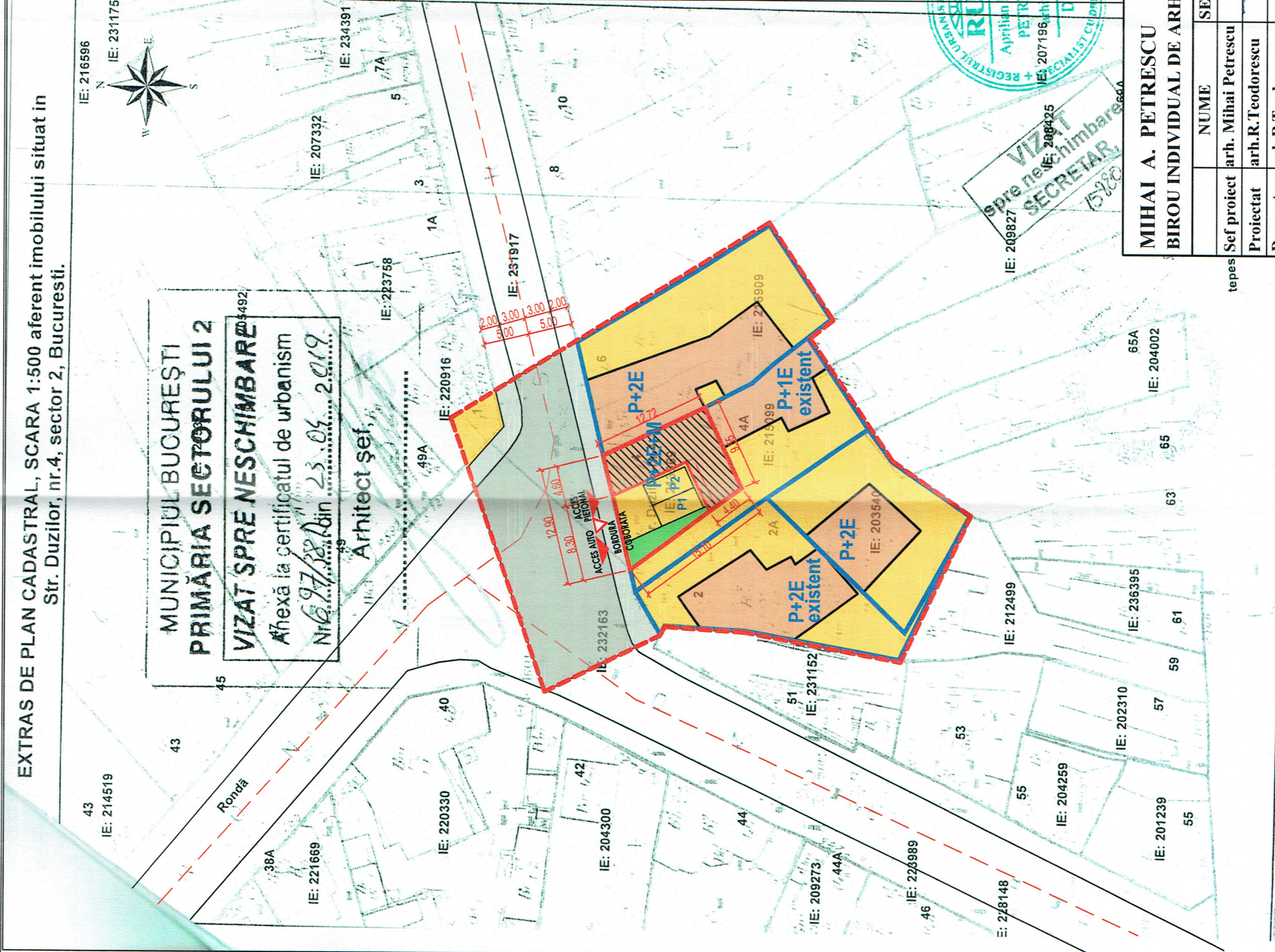
- Suprafața studiată prin P.U.D. 1769,00mp
- Teren ce generat P.U.D. 149,00mp
- Spații verzi de incinta - 20% = 30,00 mp
- Alei+parcaje - 40,00 mp
- Regim de înălțime propus P+2E+M
- POT propus 45%
- CUT propus 1,57
- H maxim cornisa 10,00 m
- Supr. construita - 67,00 mp
- Supr. desfasurata - 234,00 mp



Suprafața desfasurata 210mp, conform H.C.G.M.B. 66 se asigura 1loc de parcare pt 100mp suprafata desfasurata. Se asigura 2 locuri de parcare in incinta.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Așeză la certificatul de urbanism
Nr. 697/2019 din 23.05.2019

Arhitect șef,



| | | | |
|---|-------|--|---------------------------------------|
| MIHAI A. PETRESCU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA | | Proiect: PUD - Locuinta P+2E+M str. Duzilor, nr.4, sector 2, Bucuresti | |
| Scara: | 1/500 | Beneficiar: | CENTRAL IMOB STAR S.R.L. Bucuresti |
| SEMNATURA | DATA | PROPUNERI SI REGLEMENTARI | |
| Sef proiect arh. Mihai Petrescu | 08.19 | Faza PUD | |
| Proiectat arh.R.Teodorescu | | U/3-05 | |
| Desenat arh.R.Teodorescu | | | |