

# PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## BUCURESTI, SECTOR 2, STR. DUZILOR, NR. 29



CONFORM PUZ - SECTOR 2 - BUCURESTI  
 ZONE DE INSTITUIRE A UNUI REGIM DE CONSTRUIRE SPECIAL  
 - zone cu servituti aeronautice civile - zona de referinta III  
 - zone cu servituti aeronautice civile - zona de protectie PSR MSSR Otopeni

CONFORM REGULAMENT LOCAL URBANISM AFERENT PUZ - SECTOR 2 - BUCURESTI  
 - subzona L1 - subzona locuintelor unifamiliale / individuale si colective mici - P+2+E3r/M

PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATI SE AFLA DOSARUL NR. 27283 / 3 / 2020 AVAND CA OBIECT ANULARE ACT ADMINISTRATIV HCGMB nr. 339 / 13.08.2020 PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL AL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI.

Inventar de coordonate imobil din Cadastru

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326953.982	590071.678	30.617
2	326982.398	590060.279	4.190
3	326986.253	590058.638	1.320
4	326986.796	590059.841	2.818
5	326988.058	590062.361	3.092
6	326985.580	590064.211	1.420
7	326984.442	590065.060	5.133
8	326980.390	590068.211	8.883
9	326973.537	590073.863	5.343
10	326968.692	590076.116	2.617
11	326966.235	590077.016	9.741
12	326956.695	590078.984	4.624
13	326955.173	590074.618	3.172

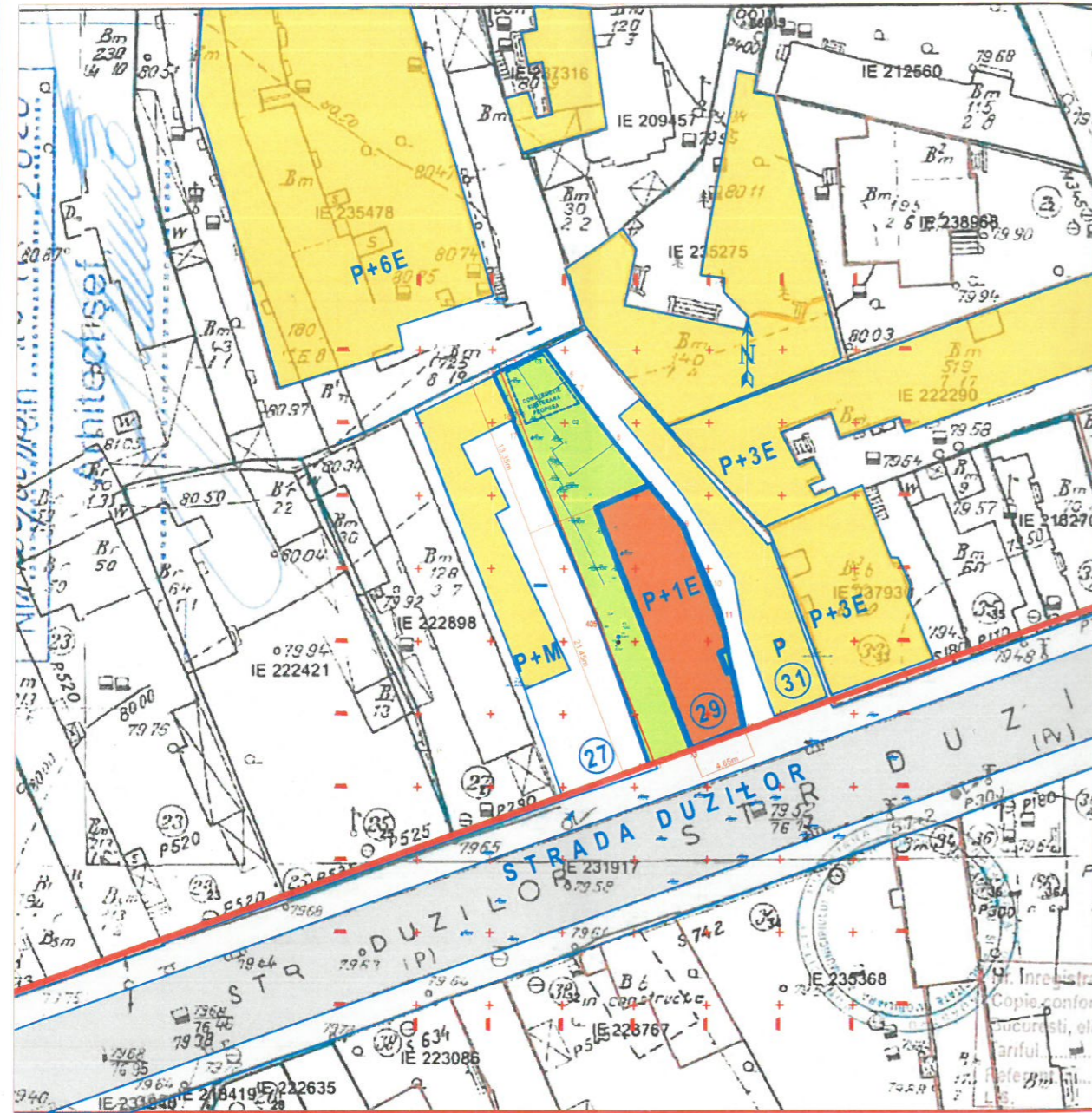
S(1)=273mp P=82.970m

Inventar de coordonate imobil din masuratori

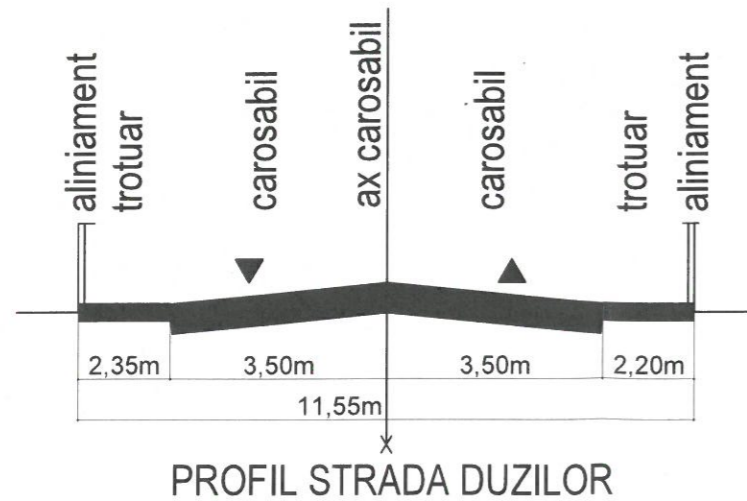
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	326985.918	590058.097	4.005
15	326982.296	590059.806	0.133
16	326982.239	590059.686	1.508
17	326980.857	590060.289	16.609
405	326965.635	590066.933	12.581
18	326953.789	590071.169	0.544
1	326953.982	590071.678	3.172
13	326955.173	590074.618	4.624
12	326956.695	590078.984	9.741
11	326966.235	590077.016	2.617
10	326968.692	590076.116	5.343
9	326973.537	590073.863	8.883
8	326980.390	590068.211	5.133
7	326984.442	590065.060	1.420
6	326985.580	590064.211	3.092
5	326988.058	590062.361	2.818
4	326986.796	590059.841	1.320
3	326986.253	590058.638	0.636

S(2)=286mp P=84.179m

INDICATOR	CONFORM PUZ -S2	PROPOS
1	SUPRAFATA TEREN	286,00
2	SUPRAFATA CONSTRUITA (EDIFICABIL)	128,70
3	SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL	23,70
4	SUPRAFATA DESFASURATA, din care:	257,40
	SUPRAFATA CONSTRUITA parter	128,70
	SUPRAFATA CONSTRUITA etaj 1	128,70
5	REGIM DE INALTIME	P+2E+E3r/M
6	INALTIME MAXIMA LA CORNISA	12 m
7	SUPRAFATA SPATII VERZI	30%
8	POT - PROCENT DE OCUPARE TEREN	45 %
9	CUT - COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	1,30
UTR	L 1	L 1

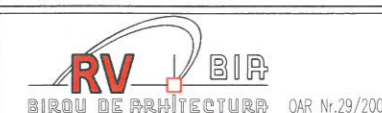


PLAN DE SITUATIE SC. 1:500



PROFIL STRADA DUZILOR

- LIMITA PARCELI STUDIATE
- CIRCULATII PIETONALE  
CIRCULATII CAROSABILE
- EDIFICABIL PROPOS
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR  
ALINIAMENT STRADAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA

Titlu Lucrare:	<b>DESIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E (partial pe amprenta existenta), CONSTRUIRE BECI SI REFACERE IMPREJMUIRE</b>	Adresa Lucrare: BUCURESTI, SECT 2, STR. DUZILOR, NR. 29
Beneficiar:		 BIROU DE ARHITECTURA OAR Nr.29/2002
Proiectant general:		
Titlu Plansei:	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Contract: RVBIA-009/2020
		Lucrarea: RVBIA-009.L01/2021
		Scara: 1:500
		Data: 21/01/2021
		Faza: PUD
Proiectat:		Dreptul de autor si proprietatea intelectuala apartin AAS srl. Utilizarea acestui document in alte scopuri decat cel pentru care a fost intocmit necesita acordul scris al SC AAS srl.
Verificat:		Nr. desen: <b>A-05</b>
Sef proiect:		Cod lucrare: <b>RVBIA-009.L01-PUD</b>