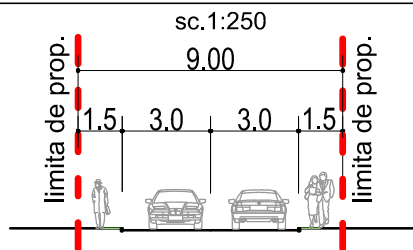


	existent(mp)	%
S.construita	78,81	36,7%
S.verde	64,50	30%
alee int./constr. autodemolata	71,69	33,3%
Steren	215,0	100%

	propus(mp)	%
S.construita	79,80	37,2%
S.verde	64,50	30%
circulatie interioara	70,70	32,8%
Total	215,0	100%

Sdesf.propus =260.90mp

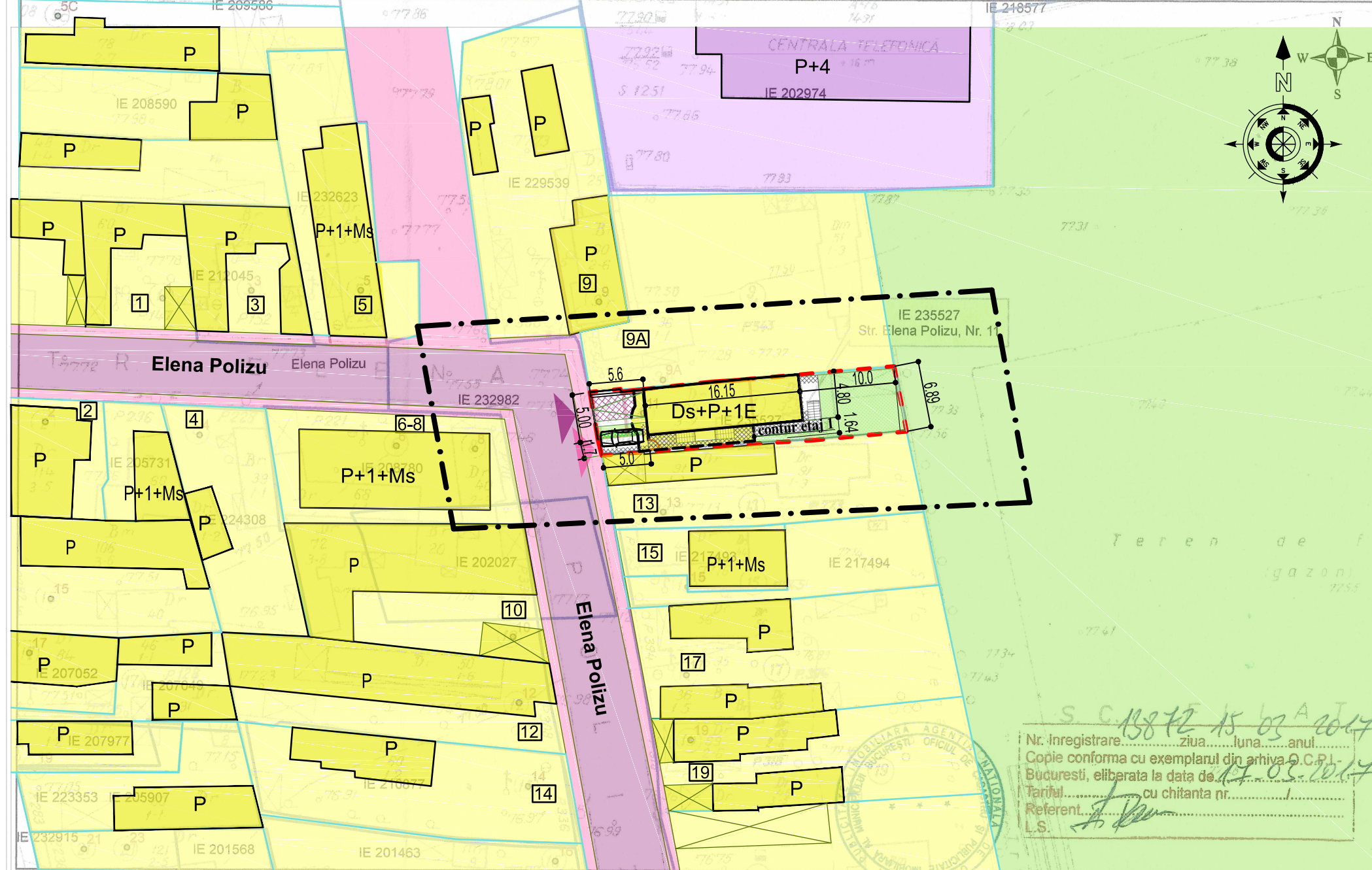
Profil transversal str.Elena Polizu



Plan urbanistic de detaliu

Bucuresti, sector 2, str. Elena Polizu, nr.11
Consolidare, supraetajare cu un nivel (regim de inaltime Ds+P+1E), modificari interioare, extindere corp C1, reconfigurare constructie prin desfiintare corp C2, modificari fatade, realizare imprejmuire
 beneficiari: **CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**
d-na. POPA VICTORIA

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Elena Polizu, Nr. 11, sector 2, Bucuresti



INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. = 38%
 C.U.T. = 1,3
 Rh = Ds+P+1E
 Hmax. = 7.50m (de la ±0.00);
 9.00m (de la CTA)

- LIMITE**
- limita teren care a generat PUD S=215mp
 - zona studiata
 - limita parcele

- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- locuinte individuale pe parcela
 - anexa gospodareasca/garaj
 - functiuni administrative

- CAI DE COMUNICATII**
- circulatie auto
 - circulatie pietonala
 - spatiu verde

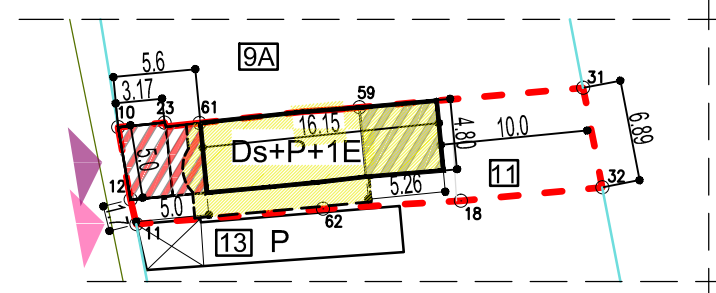
- REGLEMENTARI**
- edificabil propus Ds+P+1E
 - contur etaj 1 propus
 - spatiu verde
 - rampa acces garaj
 - alee interioara

- ACCES**
- acces auto
 - acces pietonal
- 1 loc de parcare amplasat in demisolul cladirii propuse + 1 loc de parcare la sol-in curte

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Nr. Inregistrare.....zua.....luna.....anul.....
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva C.C.P.I. - Bucuresti, eliberata la data de 17.03.2017
 Tarifal.....cu chitanta nr.....
 Referent.....
 L.S. *[Signature]*

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 16.03.2017
 Intocmit: Adrian Păun



- zona din locuinta existenta ce se va desfiinta
- extindere locuinta existenta
- edificabil propus Ds+P+1E
- contur etaj 1 propus

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L. J40/32487/1992 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel.0722.662.545		Beneficiar: POPA VICTORIA		Pr.Nr. 192/2021
SEF PROIECT	arch.DINU CIVIDINO	SCARA 1:500	P.U.D. - Consolidare, supraetajare cu un nivel (regim de inaltime Ds+P+1E), modificari interioare, extindere corp C1, reconfigurare constructie prin desfiintare corp C2, modificari fatade, realizare imprejmuire str. Elena Polizu, nr.11, sector 2, Bucuresti	
PROIECTAT	arch.DINU CIVIDINO		FAZA: P.U.D.	
DESENAT	arch.DINU CIVIDINO	DATA 01.2022	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
			Pl. Nr. U 07	