

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Str EPISCOP RADU NR 41 N.C. 229581

# P.U.D.



## LEGENDA

Parcela lot nc 229581 - LOT - OBIECT PUD

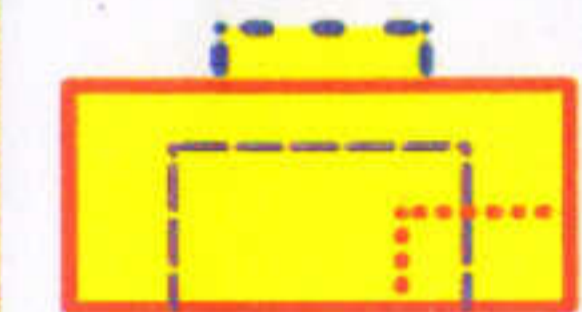
Parcela pentru care se aplica  
reglementari PUD  
**COMPLEMENTARI DE CIRCULATIE  
A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

- SUPRAFETE DRUMURI
- SUPRAFETE TROTUARE
- REGIM DE INALTIME
- CONSTRUCTII PARTER
- CONSTRUCTII P+1E
- CONSTRUCTII P+2E (P+2E+M)
- CONSTRUCTII MAI MARI P+3E

neschimbare conform aviz  
nr. 17366/11 al C.T.C.  
21.05.2019  
Semnatura

- CONSTRUCTII CLADIRI
- Anexe gospodaresti
- Limita carosabil-trotuar
- Limita parcela
- Retragerea la front strada
- Aliniere la aliniamnt.

**CONSTRUCTIA PUD - EPISCOP RADU 41**  
Contur console -blacoane  
Contur Constructie - amprenta nivel curent  
Contur retragere M/E3- retras  
Retragere interioara- conditie de amplasare  
rampa pentru acces in parcaj - subsol



- Alee auto - iesire din parcela spre strada cu fata spatii parcare cu dale inierbate
- Spatii verzi amenajate in parcela 239 mp (30%)

Nr. Unitati locative 8 - apartamente < 100 mp.contr  
Parcare supraterrana 4 locuri  
In parcajul din subteran se vor amenaja 6 locuri de parcare  
**TOTAL 10 PARCARI**

### Bilant teritorial existent / propus

NC 229581 - Imobil de la adresa Str. Episcop Radu nr. 41  
S teren = 805 mp. lot  
S construit la sol Sc = 330 mp. SCD total 1248 mp  
POT existent 52,7% POT permis 45%  
CUT existent 0,5 CUT permis 1,3 (P+2E)  
CUT permis 1,55 (P+2E+M/3r)



## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Episcop Radu nr. 41 N.C. 229581 / Sector 2 . B

Obiectiv / Scop :  
**CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE  
CU REGIM MIC DE INALTIME S+P+2E+M/E3r**

Proiectant PUD : SC. Forma & Arhitectura s.r.l.  
Beneficiar / investitor : NECULAE ELENA MI  
LUPESCU ADRIAN  
LUPESCU MIRELA CRISTINA

Denumire plansa : **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**  
Nr. Plansa : **U-08**

Specialitate	Nume Prenume	Semnatura	Scara :
Proiectat	Simoc Cornel		<b>1 : 500</b>
Desenat	Simoc Cornel		Data :
Redactat	Simoc Cornel		apr. 2019



*cite*