

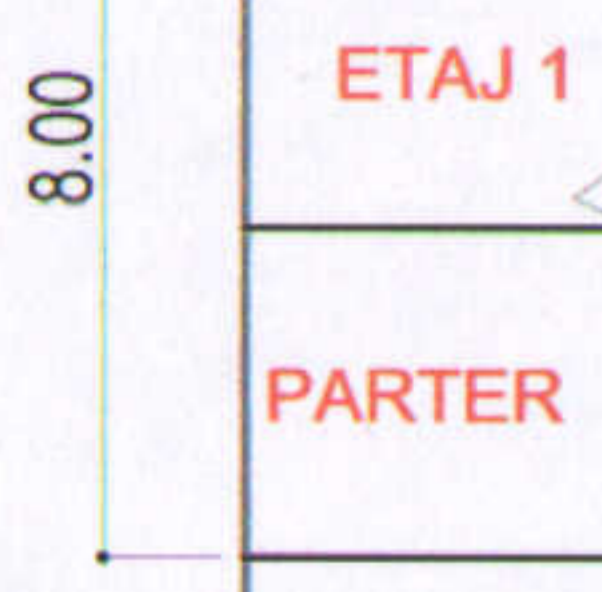
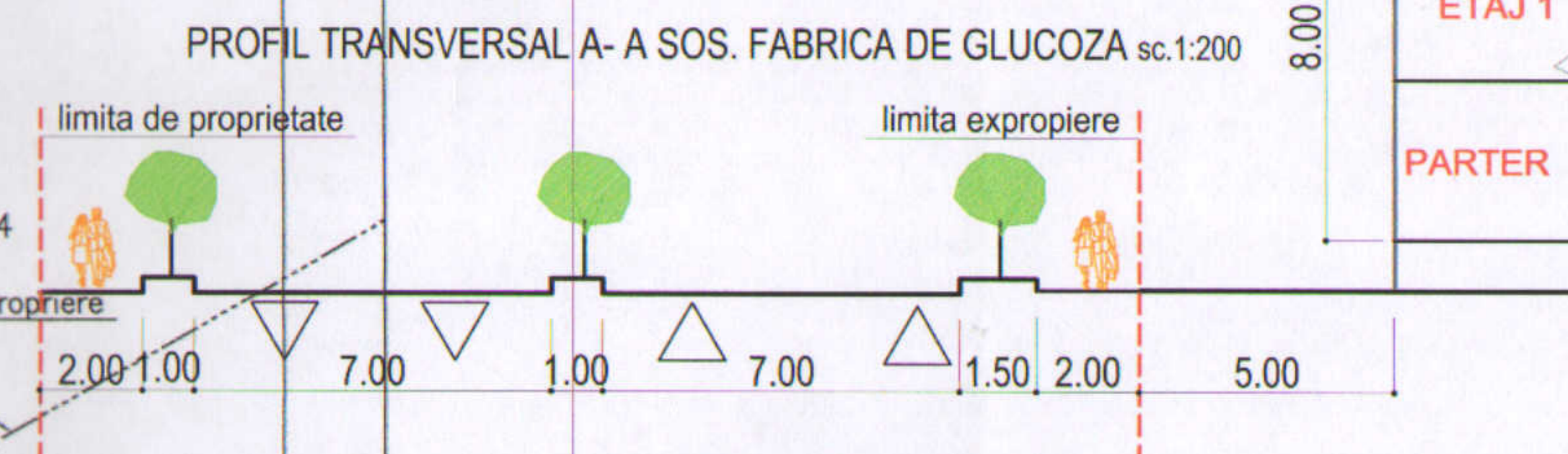
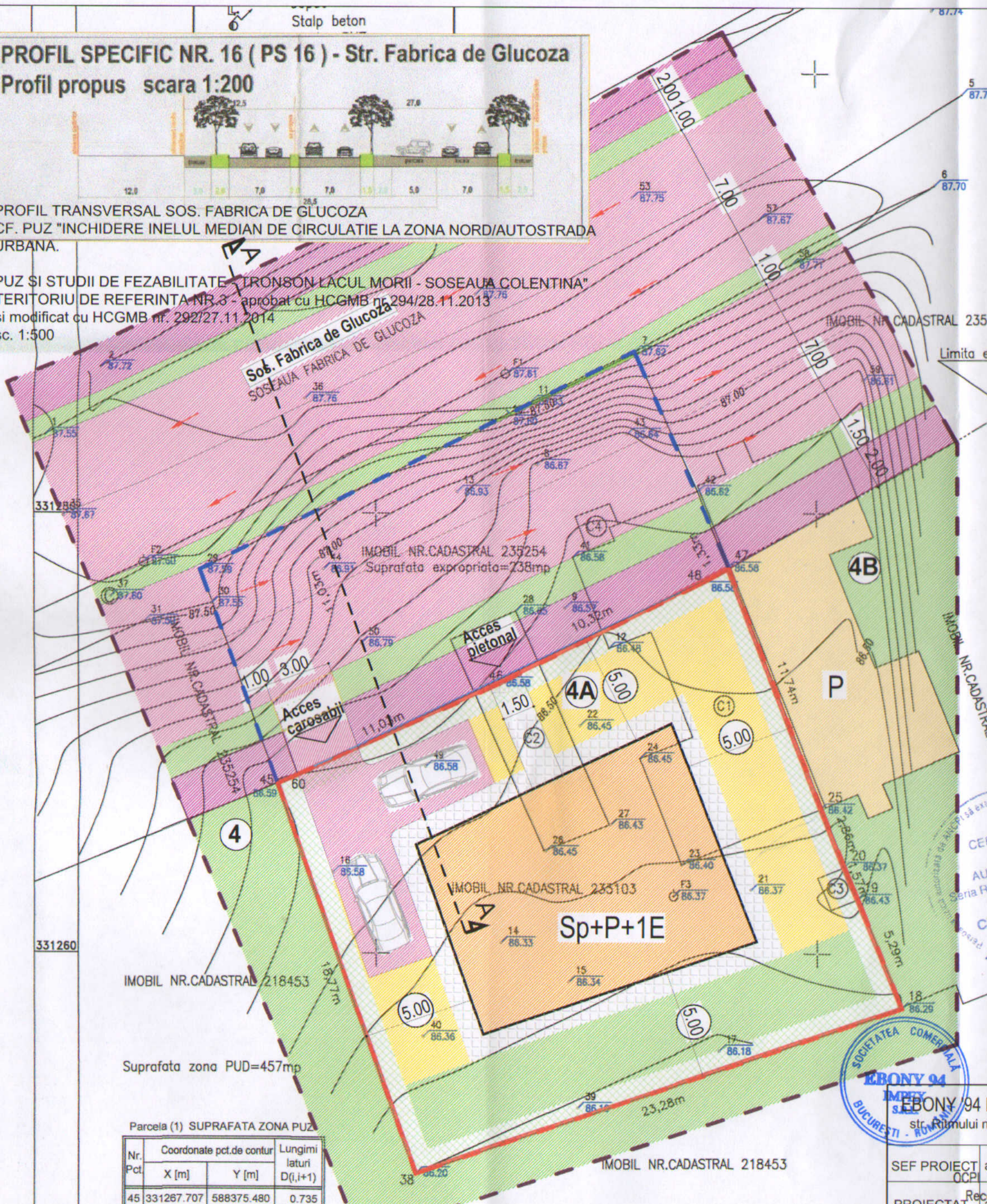
**PROFIL SPECIFIC NR. 16 (PS 16) - Str. Fabrica de Glucoza**  
**Profil propus scara 1:200**



PROFIL TRANSVERSAL SOS. FABRICA DE GLUCOZA  
 CF. PUZ "INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA.

PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE - TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA"  
 TERITORIU DE REFERINTA NR.3 - aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013  
 si modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014  
 sc. 1:500

**PUD**  
**Plan urbanistic de detaliu**  
 Bucuresti, sector 2, Sos. Fabrica de Glucoza, nr.4A  
**Concesionare teren in vederea construirii**  
**unui imobil rezidential - 2 unitati**  
**unifamiliale Sp+P+1E**  
 beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 2  
 dl. POPA MARIUS DAN



- zona studiata
  - terenul care a generat PUD S=457,24mp
  - teren expropriat S=238mp
- C1, C2, C3, C4 = constructii existente, proprietate particulara, ce se vor desfiinta

- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- locuinte, anexe - parter
  - pietonal
  - carosabil
  - spatii verzi

**BILANT TERITORIAL PROPUIS**  
 S teren= 457,24 mp  
 Sc = 127,70mp  
 Sd = 260,00mp  
 POT propus = 28% (max. 50% pentru subzona CB1)  
 CUT propus = 0,6 (max. 2,4 pentru subzona CB1)  
 Rh max = P+1E  
 +8,00m la cornisa de la cota ±0.00  
 S sp. verzi necesara = min.138,0mp = min. 30% din S teren

- FUNCTIUNI PROPUSE pe terenul care a generat PUD**
- locuinta unifamiliala - Sp+P+1E
  - pietonal pe proprietate
  - trotuar pe proprietate
  - pietonal
  - carosabil
  - spatii verzi
- ACCES LA LOT**
- PIETONALE
  - CAROSABILE

**LOCURI DE PARCARE ASIGURATE PE PROPRIETATE - 2 locuri**

PRIN PUZ "INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA. PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE - TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA" TERITORIU DE REFERINTA NR.3 - aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013 si modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014 SE PREVEDE INCADRAREA SOSELEI FABRICA DE GLUCOZA IN SISTEMUL SECUNDAR DE CIRCULATIE, DE CATEGORIA A II-A.

Parcela (1) SUPRAFATA ZONA PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
45	331267.707	588375.480	0.735
60	331267.991	588376.158	10.300
46	331272.265	588385.529	10.321
48	331276.881	588394.760	1.333

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 POPA MARIUS DAN		Pr.Nr. 152/17
SEF PROIECT OCPI BUCURESTI	arh. DINU CIVIDINO BUCURESTI	SCARA 1:200 DATA 07.2017
PROIECTAT Receptionat:	arh. DINU CIVIDINO	
DESENAT	arh. DINU CIVIDINO	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU Concesionare teren in vederea construirii unui imobil rezidential - 2 unitati unifamiliale Sp+P+1E Bucuresti, sector 2, Sos. Fabrica de Glucoza, nr.4A		FAZA P.U.D.
PLAN CIRCULATII		PL. NR. A06

