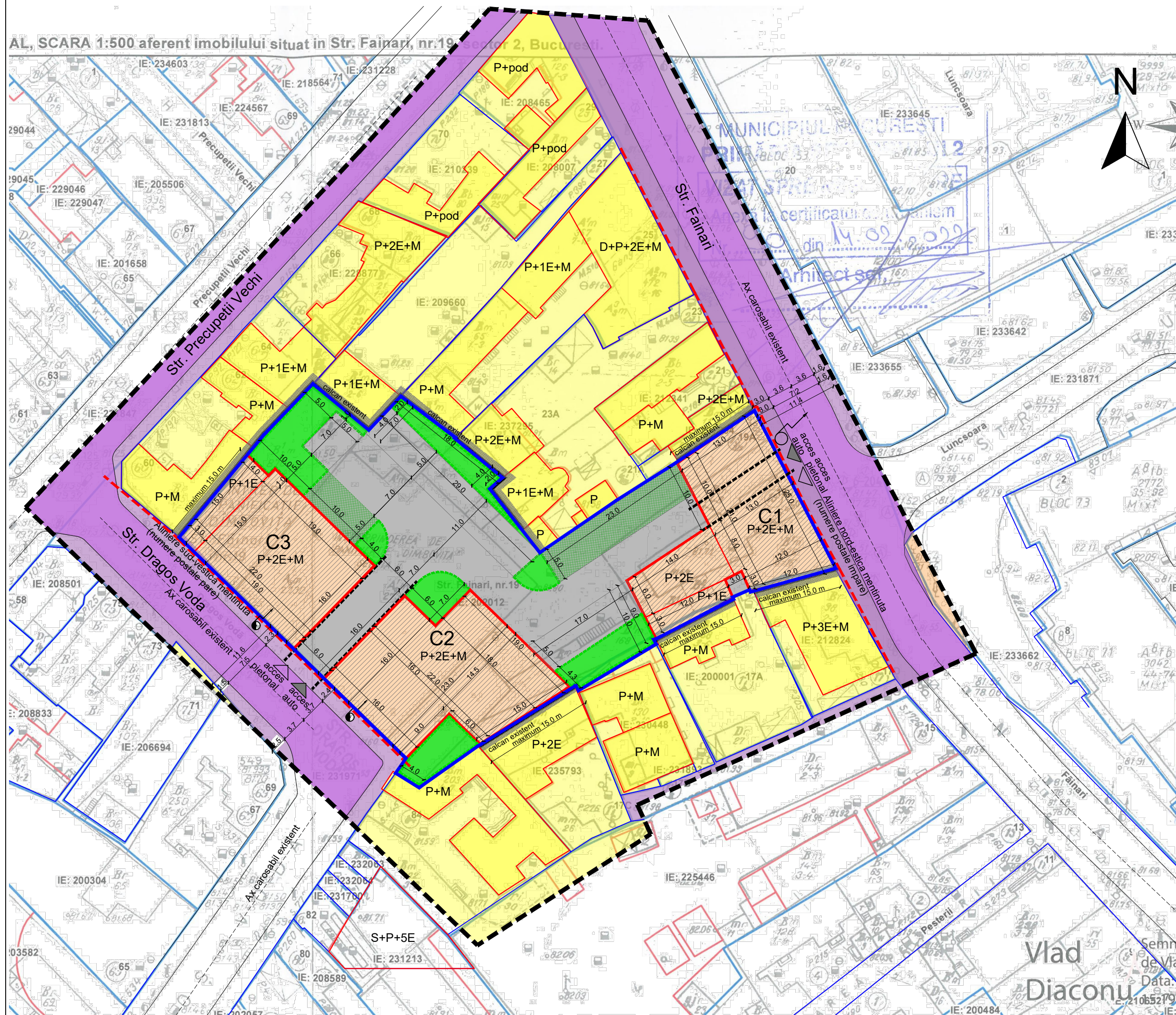


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Fainari nr 19, sector 2, București

AL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Fainari, nr.19, sector 2, Bucuresti



LEGENDA

- Limita studiata
- Limita terenului ce a generat PUD
- Limita proprietati vecine
- Aliniere la strada
- Acces pietonal
- Acces auto
- Calcan invecinat existent

Spatiu verde nesapat la nivelul parterului + dale inierbate (20%)

Alee pietonală în cadrul incintei

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR

- Loturi locuinte unifamiliale
- Loturi locuinte colective
- Terenuri libere de constructii
- Locuinte unifamiliale cu maxim P+2E+M
- Locuinte colective
- Functiuni comerciale

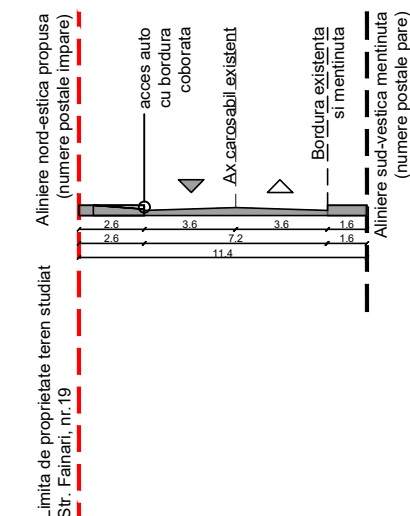
DOMENIUL PUBLIC

- Circulatii auto, conform PUZ sector 2
- Circulatii pietonale, conform PUZ sector 2

Edificabil propus - locuinte colective S+P+2E+M

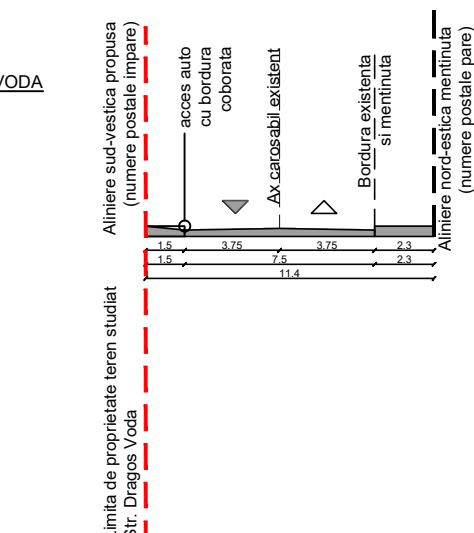
PROFIL STRADAL PROPUS STR. FAINARI

Conform P.U.Z. Sector 2, Caiet profile stradale



PROFIL STRADAL PROPUS STR. DRAGOS VODA

Conform P.U.Z. Sector 2, Caiet profile stradale



Bilant teritorial pe parcela studiata			
	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus
Suprafata teren (acte/masur.)	2606 mp/ 2491 mp	2491,00 mp	2491,00 mp
Suprafata construita Sc	0 mp	1220,95 mp	1220,95 mp
Suprafata desfasurata Sdc	0 mp	3910,87 mp	3910,87 mp
P.O.T.	0 %	45 %	45 %
C.U.T.	0,00	1,3 (P+2E)+0,6x Sc (M), rezultand 1,57	1,3 (P+2E)+0,6x Sc (M), rezultand 1,57
R.H. max	-	S+P+2E+M	S+P+2E+M
H. max	-	10m + 1 nivel mansardat	10m + 1 nivel mansardat
Spatii verzi	-	20% S verde nesapat +10%jardinierie/terase	20%(498,20mp) +10%jardinierie/terase

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:

SSAT+
arhitectură

SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
CUI:RO34450395
J40/5290/2015
Str. Iancu Capitanu nr 20, sector 2, Bucuresti

PROIECTANT SPECIALITATE - URBANISM:

N&G DECOR ART S.R.L.

NUME	SEMNATURA	FAZA: P.U.D.
PROIECTANT URBANISM: Arh. Veturia Bulie		NR. PROIECT: SS104/2022
PROIECTAT Arh. Stefan Sava		DATA: MAI/2022
PROIECTAT		SCARA: 1:500
DESENAT Arh. Elena Machidon		PLANSA: U01
BENEFICIAR SC URBAN HOUSING SRL		Plan propunere reglementari pe suport Extras vizat de plan Cadastral scara 1:500 vizat de Primaria Sectorului 2, anexa a Certificatului de Urbanism nr. 90 din 17.02.2022
TITLU PROIECT: Construire locuinte colective si spatii comerciale, cu regim de inaltime S+P+2E+M		
ADRESA str. Fainari nr. 19, sector 2, Bucuresti		