

LEGENDA

LIMITE

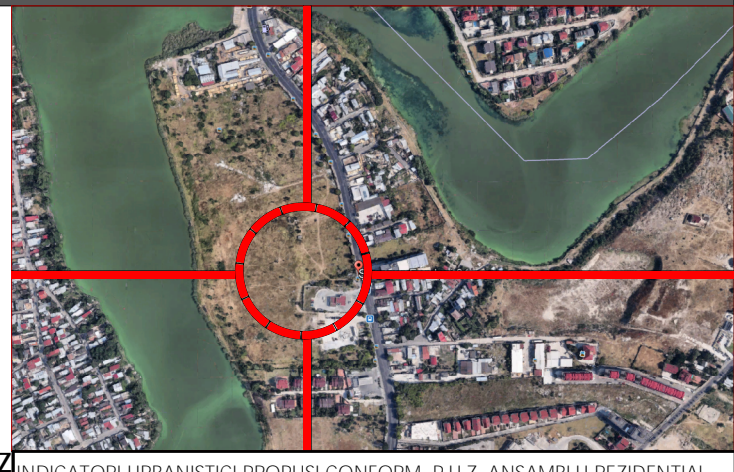
- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA P.U.Z. ANSAMBLU REZIDENTIAL "FUNDENI"
- LIMITA PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
- LIMITA UTR
- LIMITE PROPRIETATI

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUȘA
- ACCES PROPUȘA (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL PROPUȘA
- CONSTRUCTII PROPUȘE SPRE DEMOLARE
- RETEA AERIANA DE ELECTRICITATE
- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE CULOAR PROTECȚIE CABLU LEA 110 KW CF AVIZ ENEL-8 M NR. 208731450/26.02.2018
- ZID ANTIFOC-PROTEJARE PARCARE CONFORM NP 04/2005
- GURI DE ALIMENTARE REZERVUARE SUBTERANE - LUKOIL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE MICI CF P.U.G. BUCUREȘTI/ ZONA NEREGLEMENTATĂ CF P.U.Z. ANSAMBLU REZIDENTIAL "FUNDENI"
- ZONA SERVICII- COMERT EXISTENTĂ
- ZONA FUNCȚIUNI MIXTE
- ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALĂ
- ZONA SPAȚII VERZI ÎN ANSAMBLU REZIDENTIAL
- ZONA SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE FAȚA DE ARTERELE DE CIRCULAȚIE MAJORĂ
- ZONA SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE FAȚA DE OGLINZI DE APA SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PARCAJE
- PARCAJE DE SUPRAFATĂ
- PARCAJE SUBTERANE



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI CONFORM P.U.Z. ANSAMBLU REZIDENTIAL "FUNDENI"

M2- Subzona mixtă cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte	L4a- Subzona locuințelor colective înalte cu P+5- P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate
M2- POT maxim = 60%	L4a- POT maxim = 30%
CUT maxim = 3,2	CUT maxim = 3,2
RH maxim = 5+P+21E	RH maxim = 5+P+19E
H maxim = 70 m	H maxim = 60 m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ SUBZONA M2

	SUPRAFATĂ	PROCENT
Suprafața construită la sol	614,40	60,00 %
Circulații, platforme	153,60	15,00 %
Spații verzi	256	25,00 %
TOTAL TEREN	1024 mp	15,15 %

BILANT TERITORIAL PROPUȘ SUBZONA L4a

	SUPRAFATĂ	PROCENT
Suprafața construită la sol	687,60	30,00 %
Circulații, platforme	916,80	40,00 %
Spații verzi	687,60	30,00 %
TOTAL TEREN	2292 mp	33,91 %
Spații verzi în ansamblu rezidențial	602,58	8,92 %
Circulații și parcare	2840 mp	42,02 %
Total teren studiat	6758,58 mp	100,00 %

PRINCIPALI INDICATORI AI CONSTRUCTIILOR REZULTATE

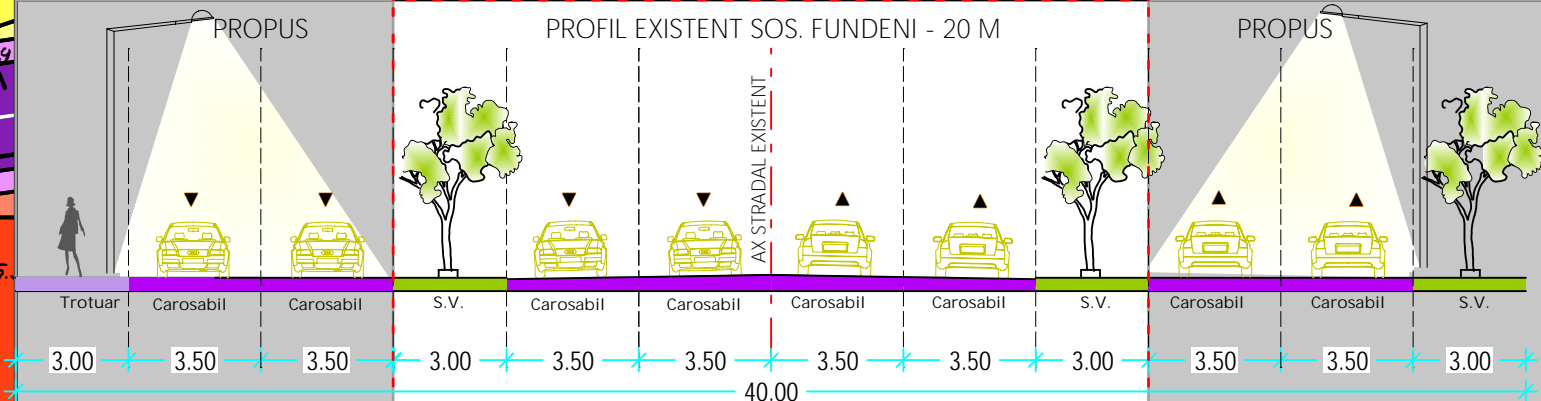
- POT = 30%
- CUT = 3,2
- Regim de înălțime = 2S(D)+P+12E
- Hmax = 40 m
- Suprafața construită desfasurată maximă = 11219,20 mp
- H.max. se măsoară de la cota terenului înainte de sistematizare

COORDONATE STEREO 70

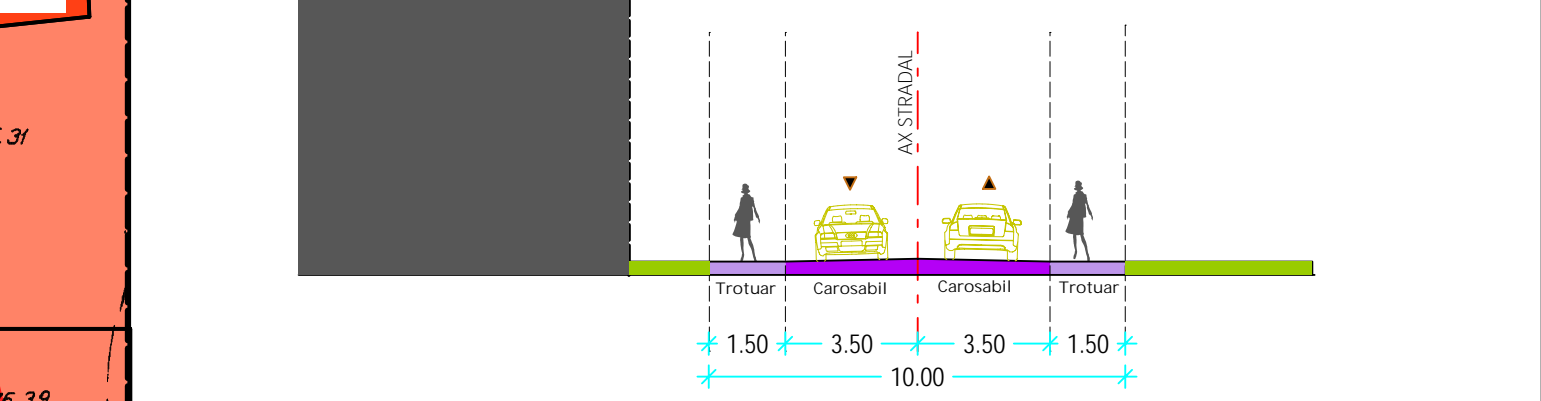
INVENTARUL DE COORDONATE PE CONTURUL INCINTEI

A	X=561440.9300	Y=339452.4800
B	X=561678.8260	Y=339445.4480
C	X=561683.7950	Y=339422.9930
D	X=561598.5600	Y=339425.1700
E	X=561597.9870	Y=339406.2270
F	X=561456.1540	Y=339410.5790
G	X=561457.3260	Y=339416.9300
H	X=561441.1690	Y=339447.4660
A	X=561440.9300	Y=339452.4800

PROFIL A-A' PROPUȘ prin P.U.Z. Ansamblu Rezidențial Fundeni - Soseaua Fundeni - Sc. 1:200



PROFIL B-B' - Strada propusă prin P.U.Z. Ansamblu Rezidențial Fundeni - Sc. 1:200



©COPYRIGHT Prezentă planșă cu toate elementele și informațiile conținute, este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acordul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. nu se poate reproduce, copia, difuza sau utiliza în orice formă sau prin orice mijloc, inclusiv electronic, fără acordul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L.

S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851		BENEFICIAR: S.C. LOCAL S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	SIMBOL	SCALA
SEF PROIECT	ARHITECTURA MONORIANU		1:500
PROIECTAT	URB. ELENA NICULACHE		DATA: DECEMBRIE 2017
DESENAT			
TITLU PROIECT:		PROIECT NR.	
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE, ÎMPREJMUIRE, PISCINA EXTERIOARĂ		31/2017	
TITLU PLANȘĂ:		PLANȘĂ NR.	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE		02	