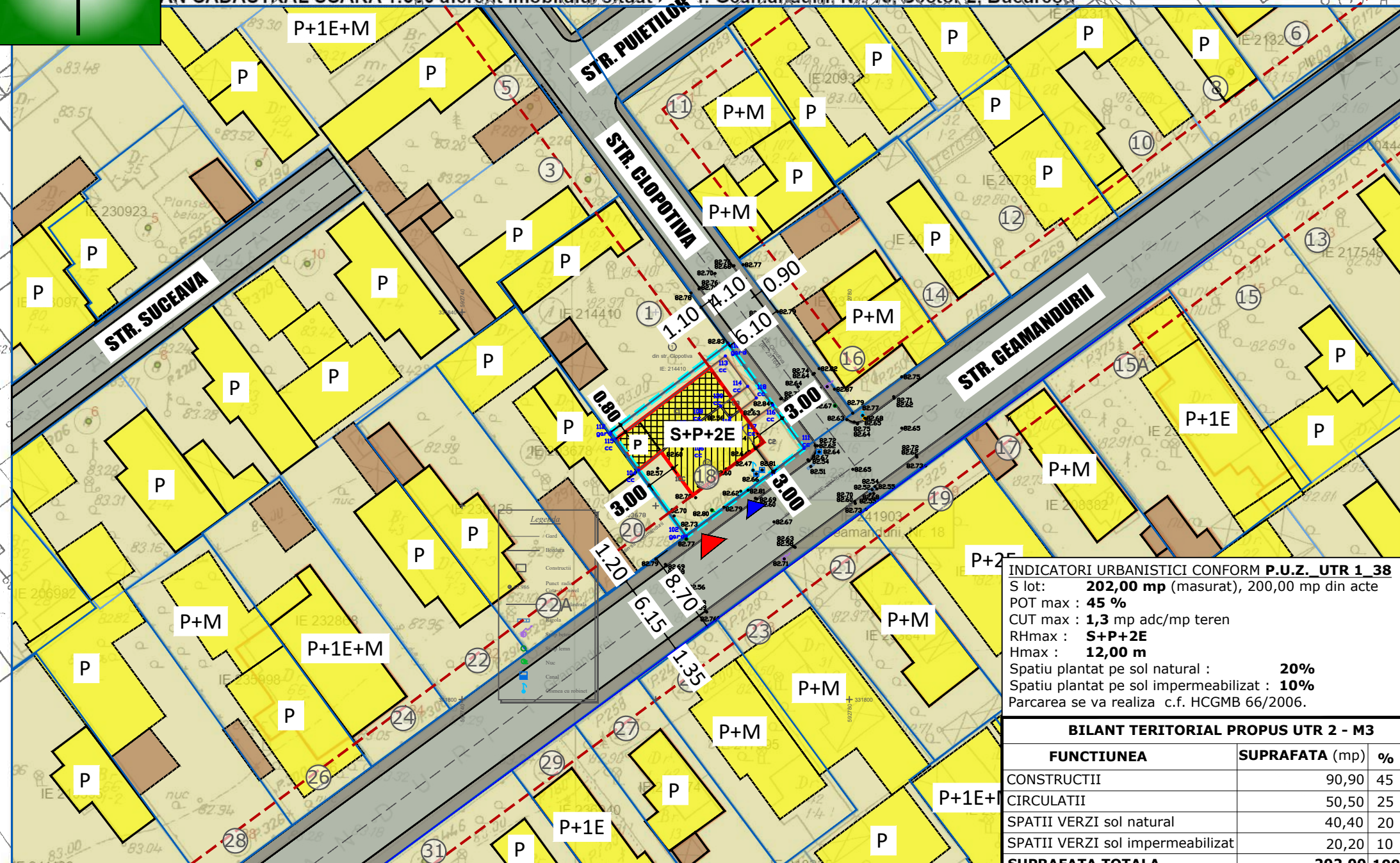


### REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 terenul imobilului situat in STR. Geamandurii Nr. 18, Sector 2, Bucuresti



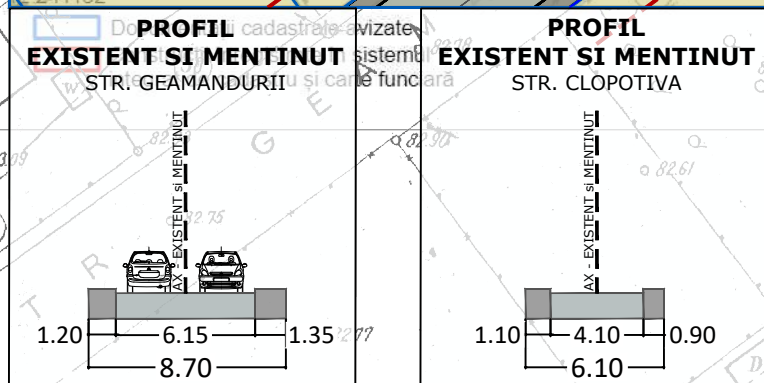
### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE LOTURI
- LIMITE**
- CONSTRUCTII CADASTRATE
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ANEXE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
- ALINIERE CONSTRUCTII conform P.U.Z. Inchidere inel median de circulatie la zona de nord / autostrada urbana
- EDIFICABIL MAXIM
- CONSTRUIRE PE ACELASI AMPLASAMENT
- EXTINDERE LOCUINTA
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT

**INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. UTR 1\_38**  
 S lot: **202,00 mp** (masurat), 200,00 mp din acte  
 POT max : **45 %**  
 CUT max : **1,3 mp** adc/mp teren  
 RHmax : **S+P+2E**  
 Hmax : **12,00 m**  
 Spatiu plantat pe sol natural : **20%**  
 Spatiu plantat pe sol impermeabilizat : **10%**  
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

BILANT TERITORIAL PROPUIS UTR 2 - M3		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	90,90	45
CIRCULATII	50,50	25
SPATII VERZI sol natural	40,40	20
SPATII VERZI sol impermeabilizat	20,20	10
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>202,00</b>	<b>100</b>

**P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI**  
**UTR L1e** - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare  
**P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD / AUTOSTRADA URBANA**  
**UTR 1\_38** - zona locuintelor individuale si colective mici cu regim maxim de inaltime P+2  
 P.O.T. maxim = **45%**  
 CUT maxim = **1,3 mp** ADC/mp. Teren  
 RH maxim = **P+2E**  
 H maxim = **12,00 m**



INV. COORD. NR. CAD. **241903**

Nr. pct.	X[m]	Y[m]
110	331836.725	592767.523
111	331825.925	592775.313
103	331823.590	592772.266
102	331816.862	592763.162
112	331827.629	592755.378

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitie, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA

**ARX Design Concept SRL**  
 J40/988/2016; RO 35501691  
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT	URB. DIPL. <b>M. R. EPIFAN</b> RUR CUI U00110 <b>B, D, E, F6, G6</b>
PROIECTAT/ DESENAT	URB. DIPL. <b>D. S. OANTA</b> RUR CUI U00195 <b>Dz0, E</b>

PROIECT: <b>P.U.D. STR. GEAMANDURII NR.18,</b> SECTOR 2, BUCURESTI DESFIINTARE SI RECONSTRUIRE PE AMPLASAMENT CU EXTINDEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE - S+P+2E	FAZA: <b>P.U.D.</b>
BENEFICIAR: <b>TANCU CONSTANTIN</b>	PR. NR: <b>.../2022</b>
TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	DATA: <b>2022</b>
SCARA: <b>1 : 500</b>	PLANSA NR: <b>2</b>