

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - ZONA COMERT - SERVICII
 - ZONA DE DEPOZITARE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - CIRCULAȚIE AUTO
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ



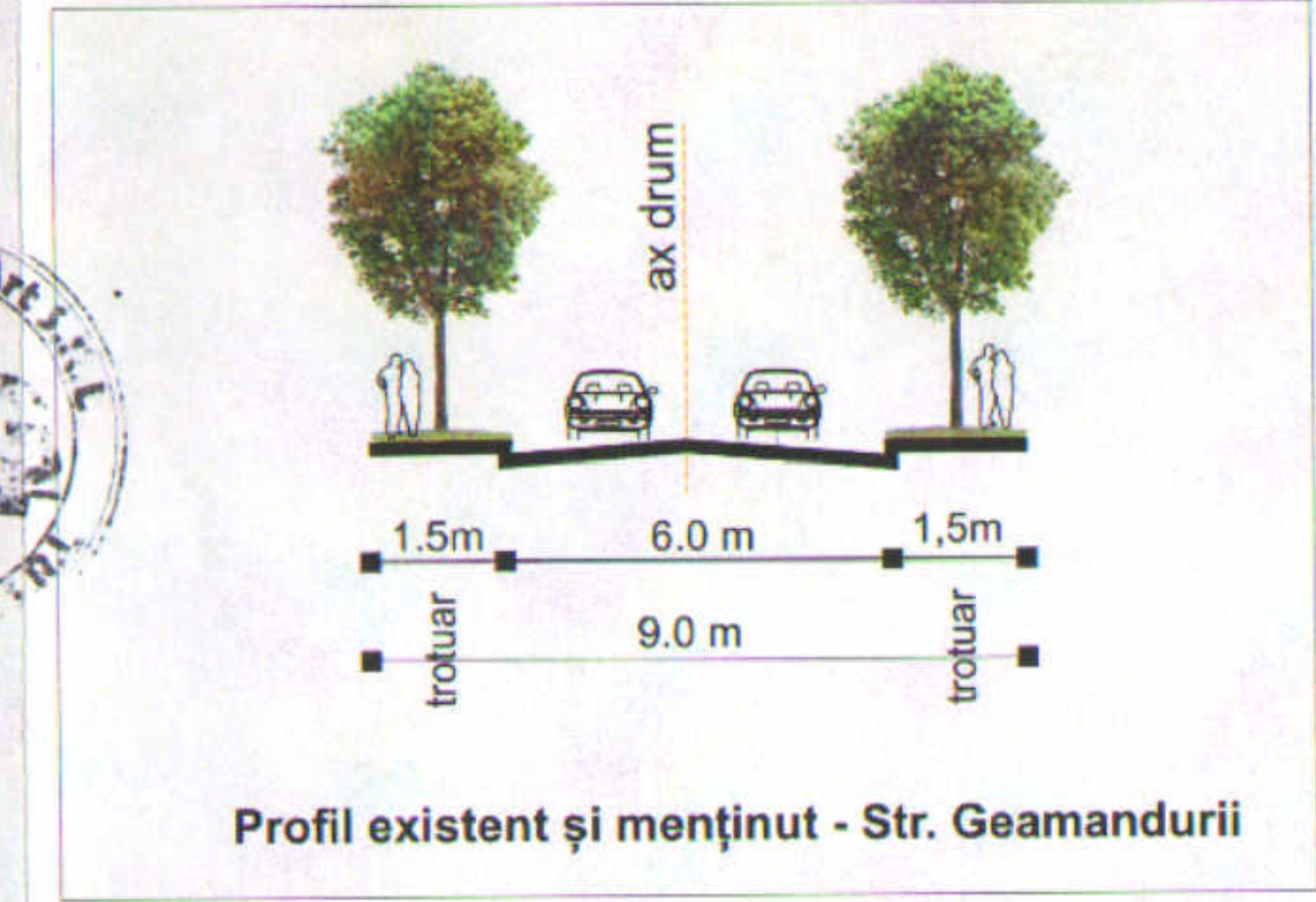
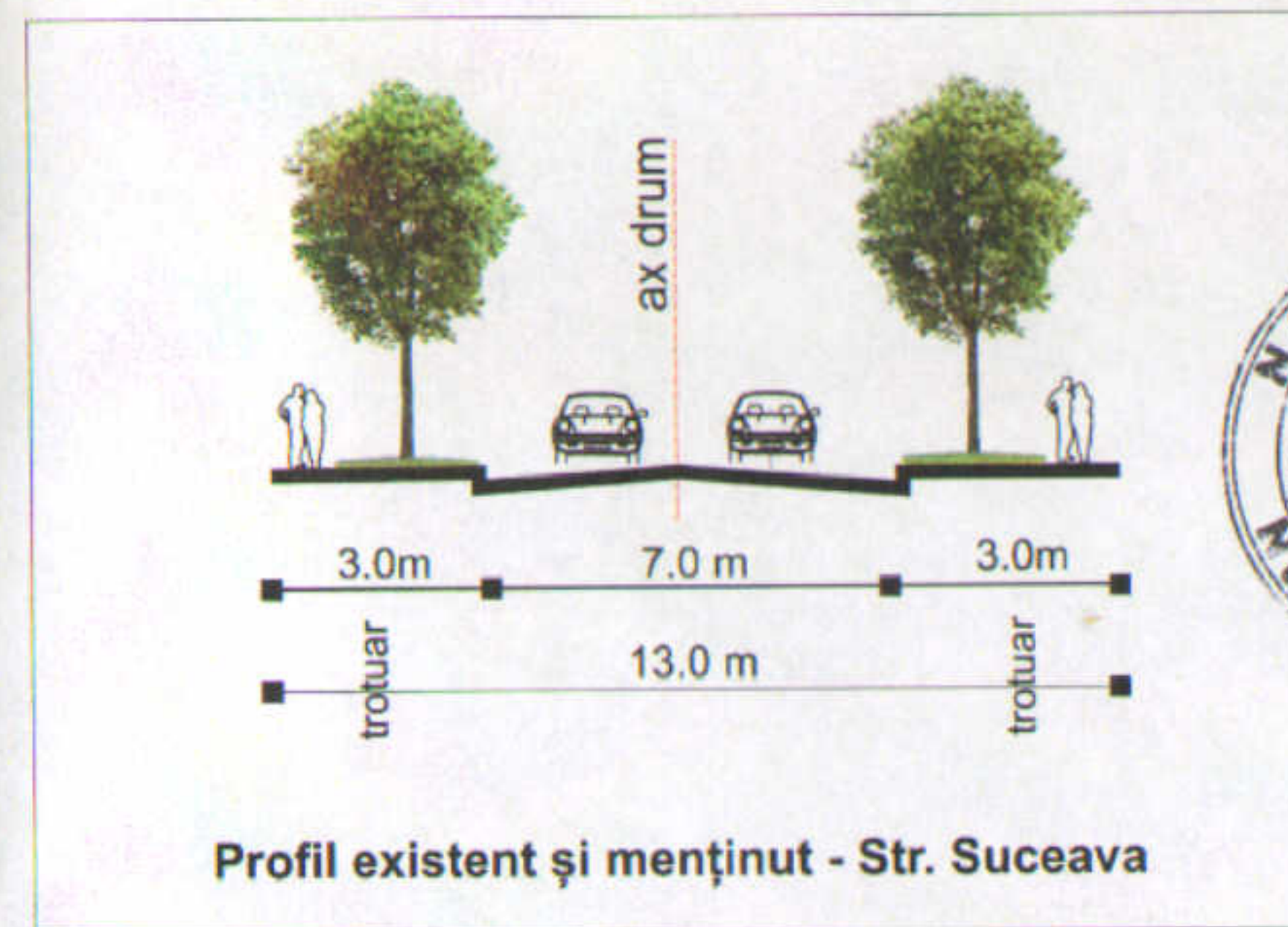
INDICATORI URBANISTICI UTR 1_38
 P.O.T. = 45%
 C.U.T. maxim pentru P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren
 în cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T.
 proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.
 Rh. P+2E+M

BILANT TERITORIAL

	(mp)	%
SUPRAFAȚA TEREN	316,00	100
SUPRAF. CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	143,00	45
SUPRAF. SPAȚII VERZI	80,00	25
SUPRAF. CIRCULAȚII	93,00	30

PROPUNERE

- IMOBIL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, București
 email: bulie.veturia@gmail.com

BENEFICIARI:

**GHINEA ANTON
MATRESU JUSTIN**

Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M	Martie 2018
Șef proiect	arh. Veturia-Marta BULIE				
Proiectat	arh. Alina IGNAT				
Desenat	arh. Florica SALAYTAH		Data: 2018	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA NR. 6

Prezenta documentație constituie proprietatea intelectuală a S.C. N&G Decor Art S.R.L. Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.