

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Bdul GHICA TEI Nr. 14, S2

# REGLEMENTARI

NORD



PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Bdul Ghica Tei, nr.14, sector 2, Bucuresti avizate

CONFORM PLAN DE INCADRARE IN PUZ COORDONATOR S2  
L1a - Zona de locuinte cu regim neomogen de inaltime in teritorii cu parcelare traditionala de natra spontana

### BILANT TERRITORIAL

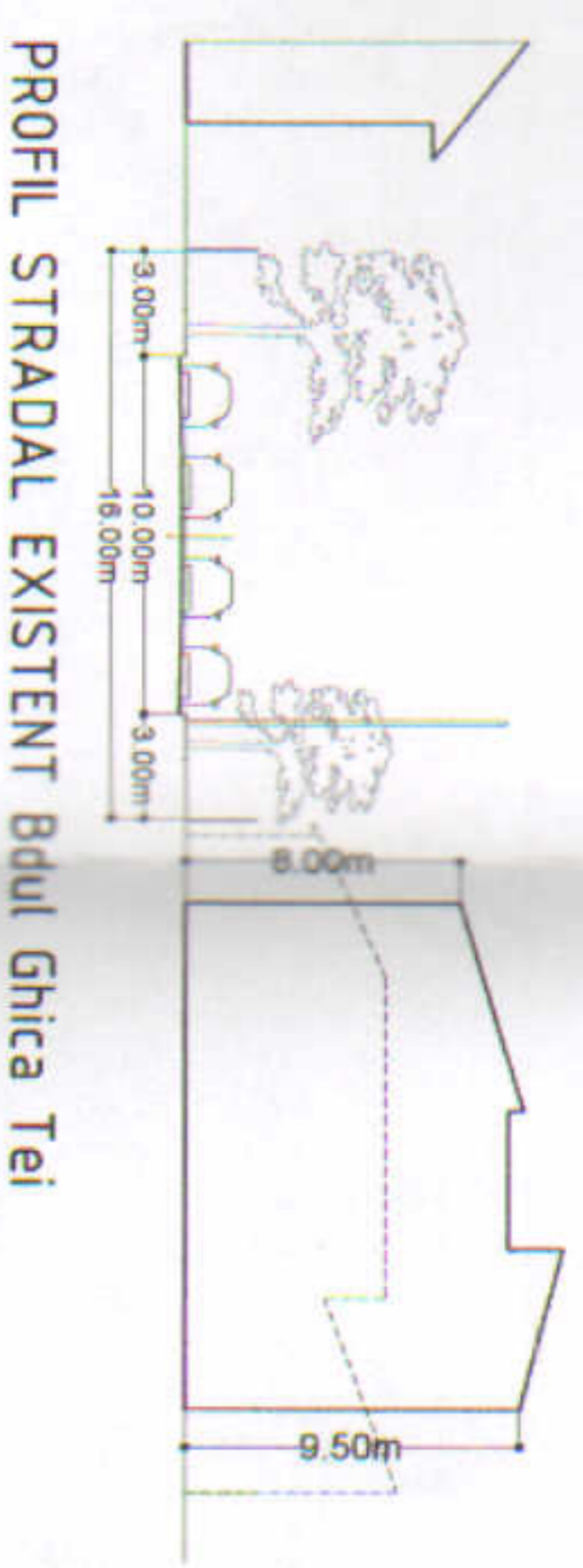
Suprafata teren = 191mp

Situatie existenta constructii ce se desfiinteaza	Situatie propusa	Regulament L1a
S construit 14,5mp	86mp	
S desfasurat 14,5mp	224mp +52mp subsol	
POT 75%	4,5%	4,5%
CUT 0,75	1,17	1,3
RHmax. P	S+P+E+2Epartial	P+2E
Hmax. 36m cornisa	8m cornisa strada	10m plan fatada

**PARAMETRI URBANISTICI PROPUZI:**  
 POT max. 45%  
 CUT = 1.17  
 RHmax = Spartial+P+1E+2E partial

**LEGENDA**

	limita terenului ce a generat PUZ		edificabil propus
	limita zonei studiate		retrageri
	limita parcela		constructii existente ce se desfiinteaza
	circulatii		locuinte regim de inaltime P
	circulatie pietonala		locuinte regim de inaltime P+1E+M
	circulatie carosabila		locuinte regim de inaltime P+2E
			teren proprietate privata
			acces pietonal
			acces auto



PROFIL STRADAL EXISTENT Bdul Ghica Tei

