

PUD - Imobil locuințe colective S+P+3E+4Er

Desființare construcție existentă, construire locuințe colective S+P+3E+4Er, refacere împrejurire
Strada Heliade între Vii nr. 35, sector 2, București

Suprafață teren	526,00mp	100%
Suprafață construită	272,55mp	51,82%
Suprafață alei/carosabil	45,12mp	8,58%
Suprafață spații plantate pe sol	208,33mp	39,60%

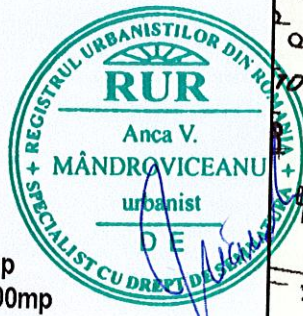
14 unități locative sub 100mp fiecare
17 locuri de parcare
- 15 subsol
- 2 la nivelul solului

Steren = 526,00mp
EXISTENT
S construit = 31,00mp
S desfășurat = 31,00mp
Hmax = P
POT existent = 5,89%
CUT existent = 0,06 Adc/Steren

PROPUNERE P.U.D.
Suprafața construită = 272,55mp
Suprafața desfășurată = 1.315,00mp
Hmax propus = S+P+3E+4Er=16,50m

POT propus = 51,82%
CUT propus = 2,5 Adc/Steren

Spații plantate = 208,33mp (39,60%)
- Spații verzi pe sol = 106,52mp (20,25%)
- Spații verzi pe planșeu din B.A. = 101,81mp (19,35%)



LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- aliniere neregulată (parcela de colț de pe str. Crișul Negru nr.36 are alinierea pe aliniament)
- locuire
- balcoane/logii
- comerț/servicii
- spații plantate
- circulații carosabile/pietonale
- acces pietonal
- acces carosabil



S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L.
C.U.I. 43703454

tel.: 0722 682 282
uvstudio.office@gmail.com

Beneficiar:	POPESCU SEBASTIAN NICOLAE	14/2022 urbanism
Imobil locuințe colective S+P+3E+4Er Str. Heliade între Vii nr. 35, sector 2, București	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	faza PUD PLANSA 6

	numele	semnat	scara
sef proiect	urb. Anca Mândrovicianu		1:500
proiectat	urb. Anca Mândrovicianu		
desenat	arch. Ștefan Pera		data
verificat			iun. 2022