

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

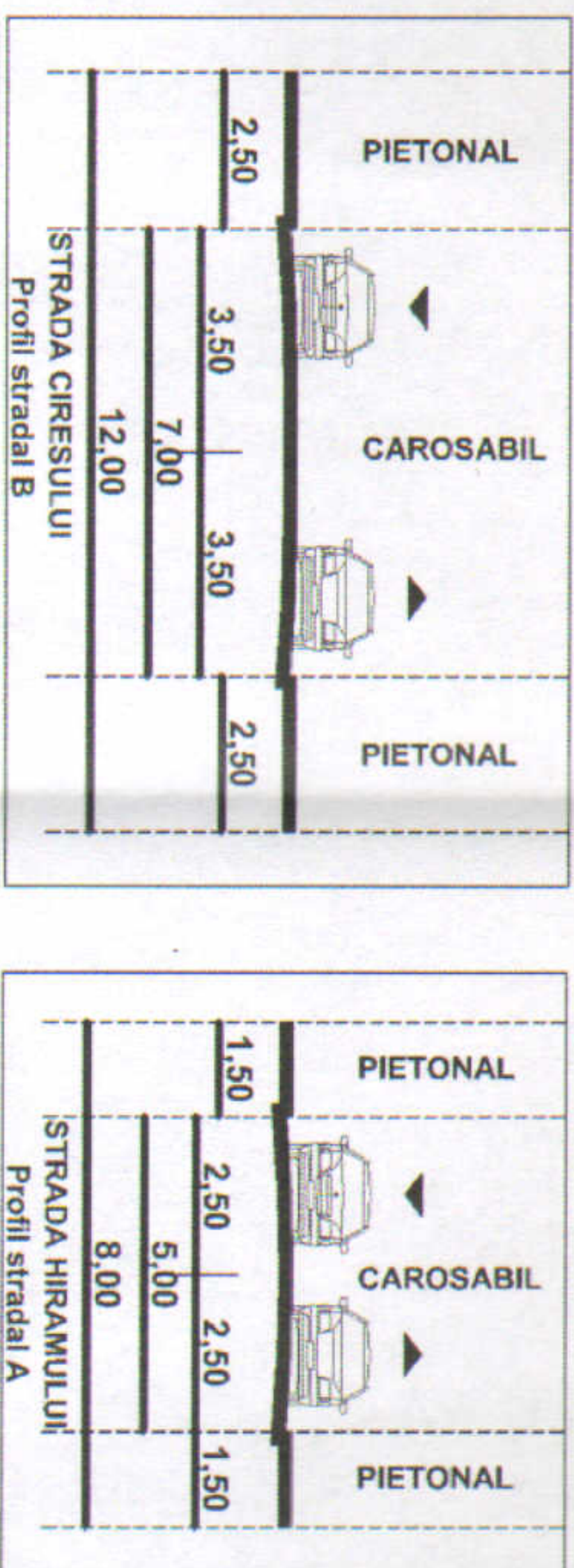
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, Ds+P+2E+3E retras  
 BUCURESTI, SECTOR 2, STRADA HIRAMULUI NR.19  
 BENEFICIAR S.C. FOISOR S.A.

## LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIADE		LIMITA PUD STRADA HIRAMULUI NR.19
	LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT		BIROURI, SERVICII, COMERT
	ADMINISTRATIE CENTRALA SI LOCALA DE STAT		CULTE
	ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE; DEPOZIT		CLADIRI ANEXE
	CURTI		TEREN NECONSTRUIT
	CAROSABIL		PIETONAL
	LIMITA ZONEI EDIFICABILE		

## REGLEMENTARI

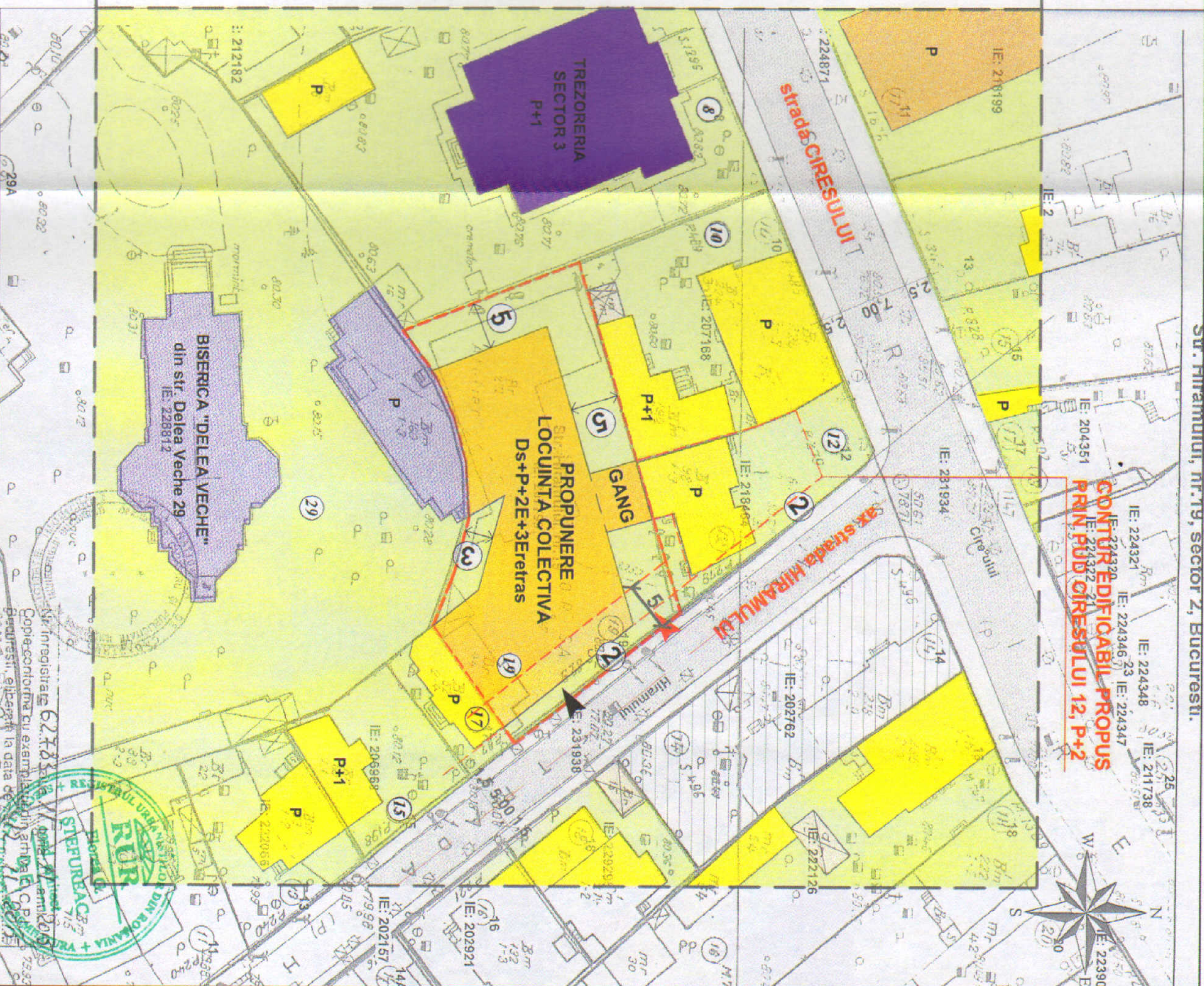
- 5 RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- 19 NUMAR POSTAL



NOTA:  
 PROFILUL ACTUAL AL STRAZII HIRAMULUI ESTE 8,00 m, EXISTANTD CONSTRUCTII PE ACTUALUL ALINIAMENT. RETRAGEREA DE 2,00 m A CONSTRUCTIEI PROPUSE PERMITE EXTINDEREA ACESTUI PROFIL LA 10,00m

COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI	
S. TEREN	812,14 mp 100%
S. CONSTRUITA	333,44 mp 41%
S. DESFASURATA	333,44 mp
P.O.T. 41%	C.U.T. 0,41
Regim de inaltime	

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI	
S. TEREN	812,14 mp 100%
S. CONSTRUITA	365,58 mp 45%
S. DESFASURATA	1267,34 mp
P.O.T. 45%	C.U.T. 1,3 (+0,26 3Er asimilat mansardei)
Platforme betonate 25%	
Spatii verzi 30%	
Regim de inaltime Ds+P+2E+3E retras	



CONTUR EDIFICABIL PROPUȘ  
 PRIN PUD CIREȘULUI 12, P+2

Str. Hiramului, nr.19, sector 2, Bucuresti.

SEF PROIECT	C.Arh.F. Stefureac	SC	1:500	TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA Ds+P+2E+3E, STR. HIRAMULUI NR.19, SECTOR 2, BUCURESTI	FAZA PUD
PROIECTAT	Arh.B. Stefureac	DATA	08.2018	TITLU PLANSA:	PLAN REGLEMENTARI	PL. NR. A6
DESENAT	Anca Stoleru	BENEFICIAR: S.C. FOISOR S.A.				PR. NR. 1.21/2018