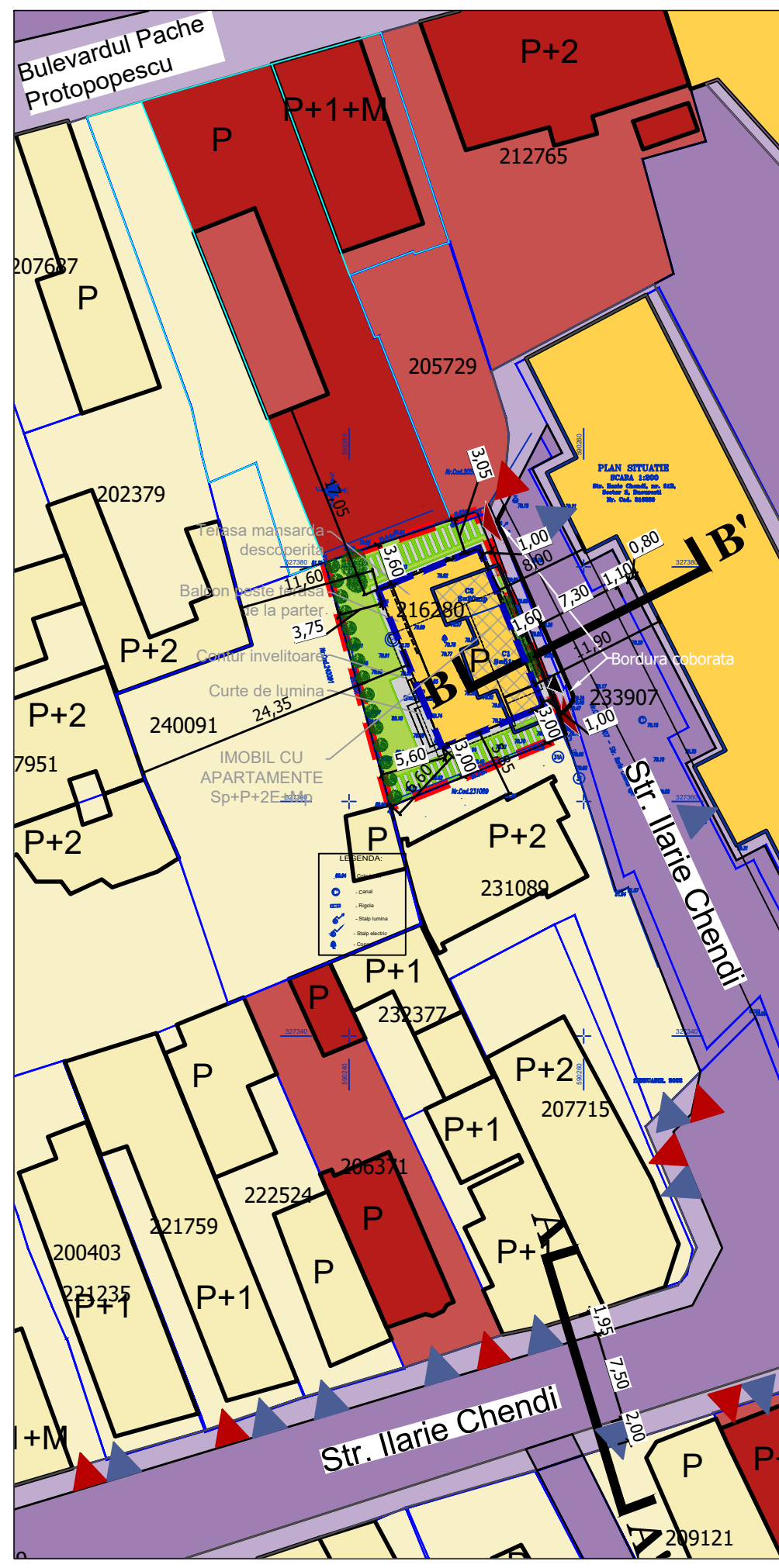




P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, refacere împrejurire, utilități și organizare de șantier, Str. Ilarie Chendi nr. 31B, Sector 2, București

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

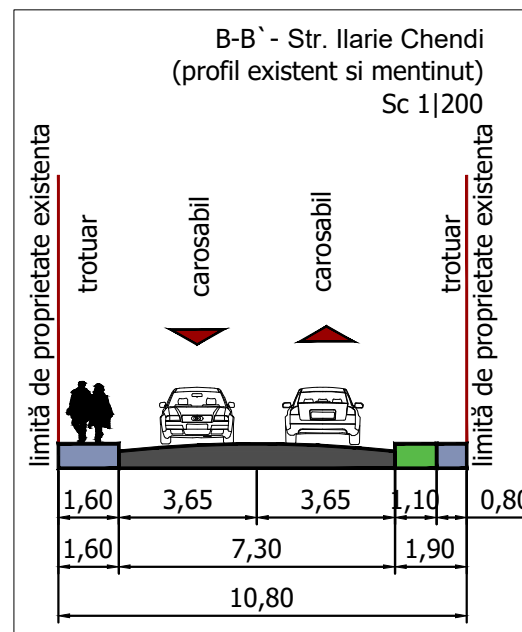
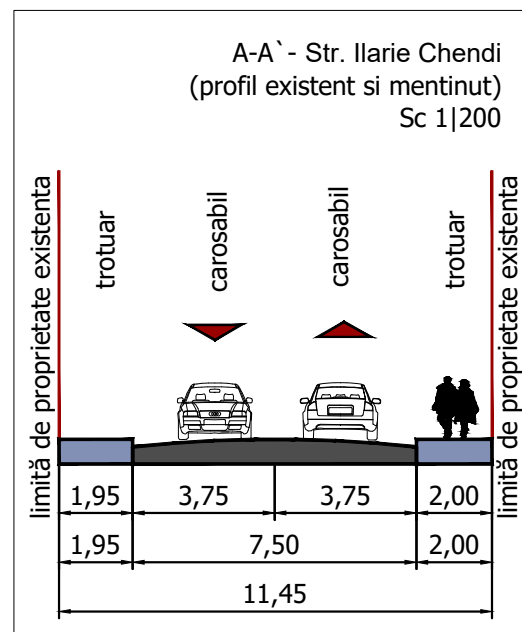


INVENTAR COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	X(m)	Y(m)	D(m)
1	327384.729	590250.878	18.66
2	327367.440	590257.898	1.89
3	327365.642	590258.476	16.15
4	327359.574	590243.512	21.54
5	327380.378	590237.943	11.44
6	327384.025	590248.784	2.21
1	327384.729	590250.878	2.21

Suprafata = 314 mp



LEGENDA:

- Limita terenuri studiate- nr cad.130261,133070
- Limita parcele OCPI
- Limita parcele vectorizate
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale existente
- ▲ Acces carosabil existent
- ▲ Acces pietonal existent

REGLEMENTĂRI:

- ▲ Acces carosabil propus
- ▲ Acces pietonal propus
- Spațiu verde incintă
- Zona dalata incinta
- Limita edificabilului maxim propus
- Locuire colectiva
- Cladire existenta in curs de demolare

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Comert si Servicii
- Teren neamenajat

Nota:

- Suprafata teren 303 mp din acte si 314 din masuratori;
- Terenul este proprietatea privată a doamnei Craioveanu Ana Loredana conform Contractului de Vanzare - Cumparare aut. sub nr. 1350 din 14.10.2021.
- Locurile de parcare se vor amenaja în incintă conform legislației în vigoare.

BILANȚ EXISTENT/PROPUS
Teren ce a generat documentatia P.U.D.

	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafată	Procent	Suprafată	Procent
Suprafata construita la sol maximă	70.8	22.55%	188.4	60.00%
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcarei la sol	0	0.00%	31.4	10.00%
Teren liber/neamenajat	243.2	77.45%	0	0.00%
Spatiu verde	0	0.00%	94.20	30.00%
Suprafata desfașurată	70.8		785.00	
P.O.T. maxim	22.55%		60.00%	
C.U.T. maxim	0.23		2.50	
Regim de înălțime	P		P+2E+M	
Total NR. CAD. 216280	314.00	100%	314.00	100%

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reproducă - integral sau parțial - fără acordul scris al P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN		Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov, Romania, C.I.F. 38416469 Mail: urbucatalinoncescu@gmail.com Tel: 0762212759		Beneficiar: ANA LOREDANA CRAIOVEANU		Nr. proiect: URBCO-56	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1:500	Titlu proiect: Construire locuințe colective S+P+2E+M, refacere împrejurire, utilități și organizare de șantier		Faza: P.U.D.	
ȘEF PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU		Format 420x297	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		05	
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU		Data 10.2022				