

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+2E ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE

Strada Inșor, nr. 12, sector 2

Reglementări urbanistice:

LEGENDĂ:

Limite

- Limită de studiu
- Limită teren NC 221945
S teren = 382 mp (342 mp cf. măsurători cadastrale)
- Limită parcele
- Amprentă la sol
- Construcție în curs de execuție

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă mixtă - activități comerciale și servicii
- Zonă construcții neintabulate

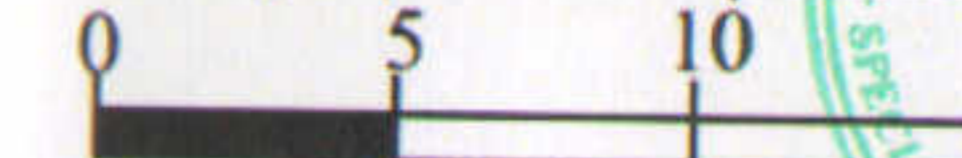
Funcțiuni propuse:

- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Imobil locuințe
- Spațiu verde amenajat

Accese:

- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES CAROSABIL

Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren



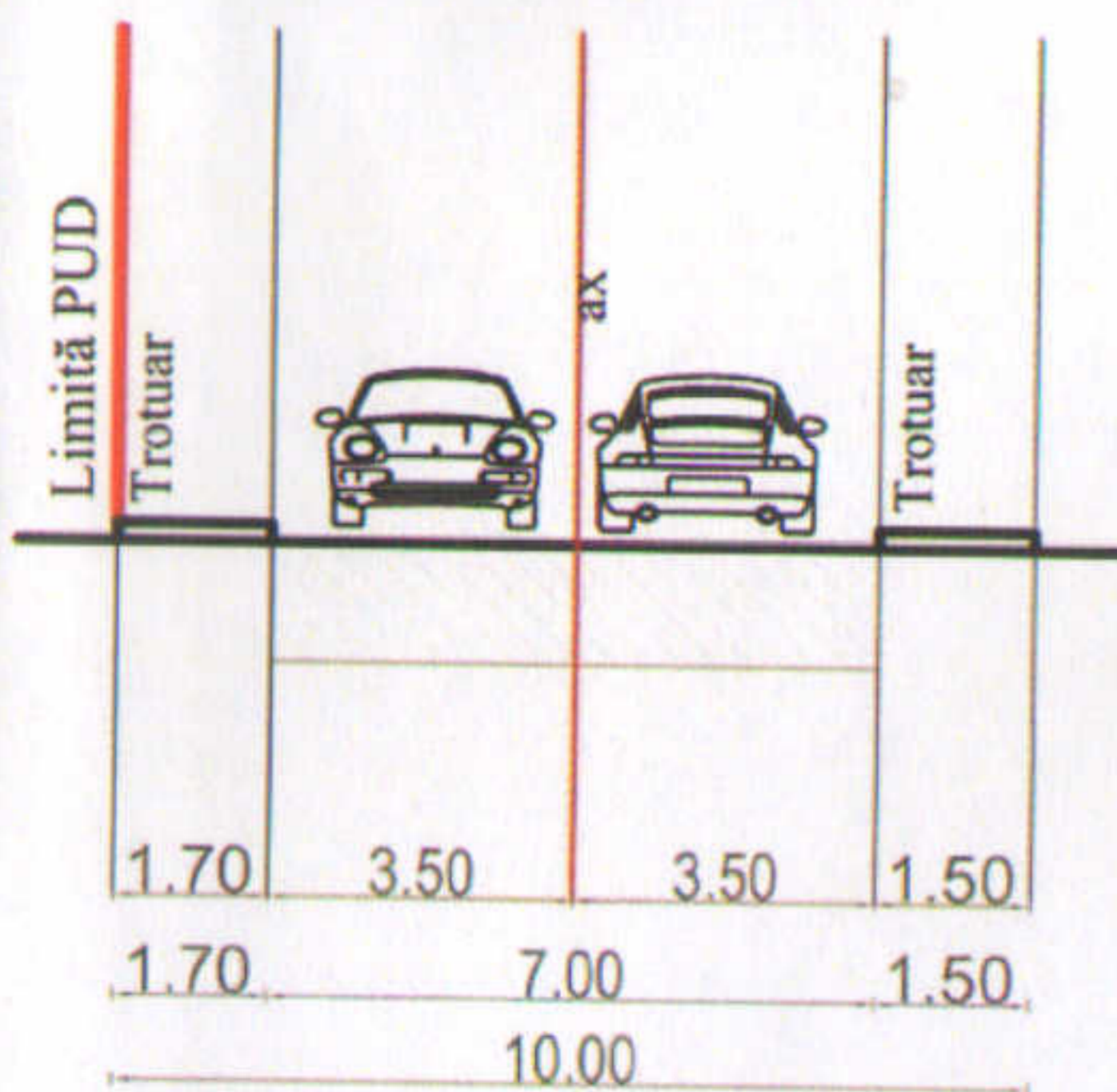
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
122	326906.208	590106.948	2.45
123	326908.170	590105.488	1.23
124	326908.327	590106.706	4.32
65	326912.600	590107.340	9.56
125	326922.062	590108.712	3.81
55	326921.374	590112.461	2.17
52	326920.982	590114.596	1.13
53	326921.571	590115.558	6.04
44	326922.794	590121.476	1.31
43	326924.044	590121.079	2.80
126	326924.991	590123.717	3.71
40	326921.436	590124.785	4.22
24	326923.211	590128.609	4.13
127	326925.114	590132.277	0.61
23	326925.396	590132.819	5.56
78	326927.784	590137.837	0.36
77	326927.456	590137.996	8.56
111	326919.583	590141.363	0.15
16	326919.501	590141.240	6.01
29	326916.938	590135.807	8.82
34	326913.112	590127.858	2.66
33	326915.468	590126.625	17.41
63	326908.054	590110.870	4.33

S=341.50mp



TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă și menținută
Secțiune profil A - A Strada Inșor



BILANT TERITORIAL: IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE

	CF. P.U.G indicatori urbanistici L1a	EXISTENT	PROPUS PUD
Suprafață teren (mp)		342	342
POT (%)	maxim 45	17,61	45
Suprafață construită la sol (mp)		75,04	153,9
Suprafață desfașurată (mp)		75,04	444,6
CUT	maxim 1,3	0,17	1,3
RH (nr. Niveluri)	P+2	P	P+2E
H (m)	10	4	10
Suprafață spații verzi (%)	minim 30	82,39%	102 mp
Suprafață alei carosabile și pietonale (mp)	nespecificat		90 mp
Nr. masini parcate in incinta	nespecificat		2 masini

S.C. AX CONSULT DESIGN SRL

str. Aleea Sucidava, nr. 7, sector 2, București

SEF PROIECT	arb. E. Chis	
PROIECTAT	arb. M. Gabureanu / arb. Y.I. Daniel	
DESENAT	arb. Y.I. Daniel	

PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+2E ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE

ADRESA
Strada Inșor, nr. 12, sector 2, BUCUREȘTI

BENEFICIAR
MATEI ALEXANDRU CRISTIAN ȘI MATEI TEODOR PAUL

REGLEMENTARI

INDICATIV PROIECT
FAZA
PUD
PLANSĂ
U07