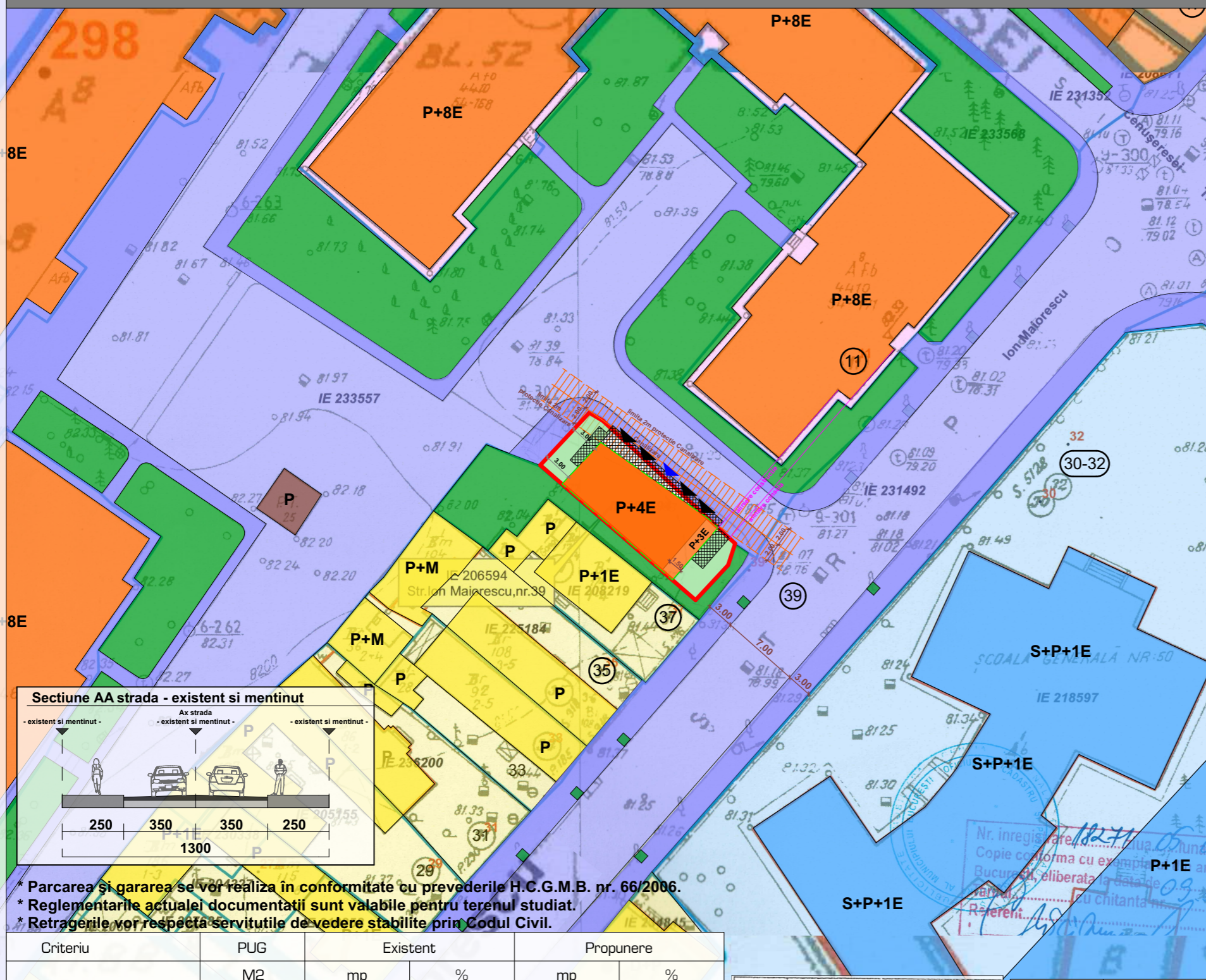


P.U.D. - STR. TITU MAIORESCU NR.39, IMOBIL DE LOCUIT P+3E+Et 4 retras

REGLEMENTARI



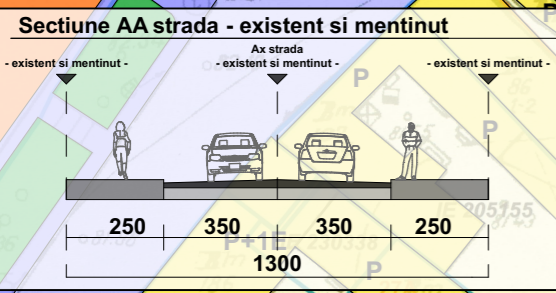
P.U.D. - REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE	Limita teren studiat	LEGENDA								
REGLEMENTARI FUNCTIONALE	<table border="1"> <tr> <td> P+3E+4er</td> <td>Edificabil propus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Consola / balcon</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Spatiu verde propus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Aliniere parter</td> </tr> </table>		P+3E+4er	Edificabil propus		Consola / balcon		Spatiu verde propus		Aliniere parter
P+3E+4er	Edificabil propus									
	Consola / balcon									
	Spatiu verde propus									
	Aliniere parter									
CIRCULATII	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Circulatii carosabile</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Circulatii pietonale</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Acces auto</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Acces pietonal</td> </tr> </table>		Circulatii carosabile		Circulatii pietonale		Acces auto		Acces pietonal	
	Circulatii carosabile									
	Circulatii pietonale									
	Acces auto									
	Acces pietonal									

	Zona locuinte individuale
	Zona locuinte colective
	Zona spatii verzi Mun. Bucuresti
	Invatamant
	Gospodarii comunale

Propunere:
 P.O.T. propus = 70 %
 C.U.T. propus = 3.00
 H propus = 17.00m
 RH propus = P+3E+4er
 Console/Balcoane

Zona de 2,00m - retragere obligatorie a cladirii propuse pe parter din axul canalizarii



* Parcarea și gararea se vor realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.
 * Reglementările actuale documentații sunt valabile pentru terenul studiat.
 * Retragerile vor respecta servitutile de vedere stabilite prin Codul Civil.

Criteriu	PUG	Existent		Propunere	
		M2	mp	%	mp
S. TEREN studiat	-	159.79mp	100.00%	159.79mp	100.00%
S. Construita	-	-	-	111.85mp	70.00%
S. Desfasurata	-	-	-	479.37mp	-
C.U.T. TEREN studiat	3.00	-	-	3.00	-
P.O.T. TEREN studiat	70.00%	-	-	70.00%	-
H.	13.00m	-	-	17.00m	-
R.H.	P+14	-	-	P+3E+Et.4retras	-
Spatiu verde	-	-	-	-	20.00 %

COORDONATE STEREO LOCAL - BUCURESTI

Nume Punct	X(m)	Y(m)
7	558295.83	339056.01
4	558300.95	339061.49
6	558302.36	339060.66
13	558316.2	339047.81
12	558315.47	339045.56
8	558312.06	339041.9

S masuratori - 159,79mp
 S acte - 160,00mp

-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr./data	PROIECT NR.
				BENEFICIAR TEODORESCU ION DAN TEODORESCU NICOLETA DOINA	5/2021
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh.ION DAN TEODORESCU		1:500	PROPUNERE - IMOBIL DE LOCUIT STR. ION MAIORESCU NR. 39	P.U.D.
PROIECTARE	arh.DOINA TEODORESCU		DATA	TITLU PLANSA REGLEMENTARI	PLANSĂ NR U.02
DESENAT			2022		
DESENAT					