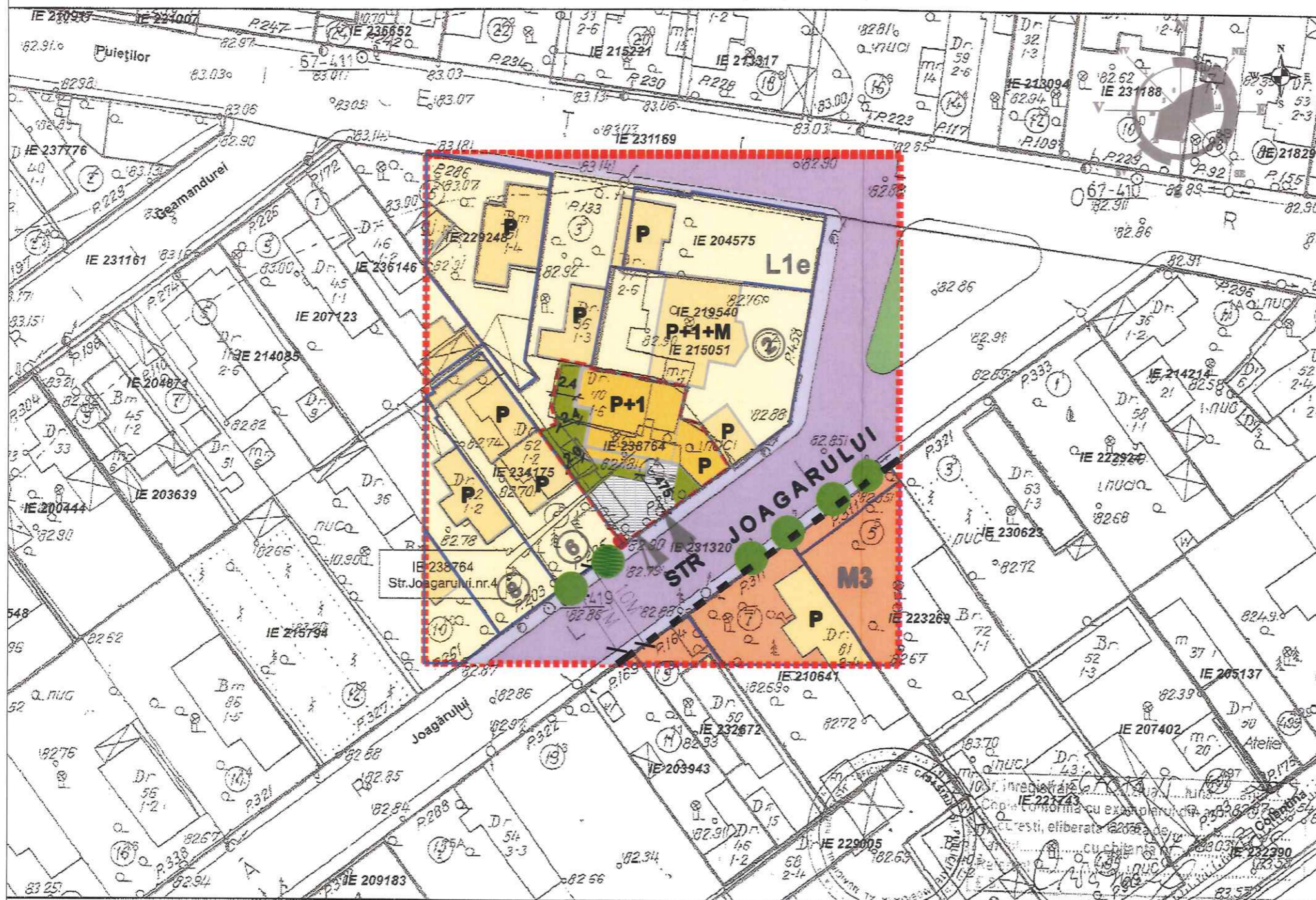


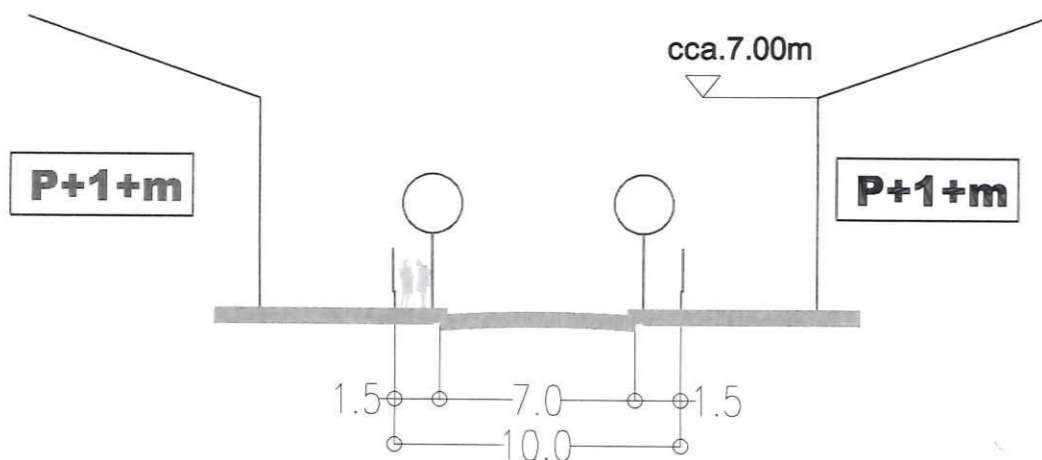
PLAN DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Joagarului,nr.4, sector 2, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate

Constructii inregistrate in sistemul intezat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 17.10.2019  
Intocmit: Gabriela Craciunescu



STRADA JOAGARULUI:profil stradal in dreptul amplasamentului

**BILANT TERRITORIAL:**

Suprafata teren	211,00mp
Suprafata construita	111,30mp
Suprafata construit desfasurata	196,50mp
Regim de inaltime	P+1
Inaltime maxima la cornisa	Hmax=7m
Suprafata spatiu verde	aprox.54mp
Suprafata spatiu pavat	aprox.45mp

POT = 52,75%  
CUT = 0,93

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATIE  
RESTRICTII TEHNICE

**LEGENDA**

**LIMITE**

- limita zonei studiate
- limita teren reglementat de PUD
- limita UTR
- edificabil

**ZONE FUNCTIONALE**

- M3** ZONA MIXTA
- L1e** ZONA LOCUINTE P/P+1
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONLA
- SPATII VERZI
- plantatie de aliniament

**REGLEMENTARI**

- Edificabil maxim P+1
- Parcaje, alee acces imobil
- Spatiu verde din incinta
- Acces auto
- Acces pietonal



NECESAR PARCAJE: se va asigura strict in incinta imobilului cu respectarea HCGMB Ac > 100mp = 2loc.



proiectant urbanism  
b.i.a. ALEXANDRA DOROBANTU  
STRADA RADU BOIANGIU NR. 100, SECT.1, BUCURESTI

PROIECT NR. **U1** DESFIINTARE PARTIALA SI EXTINDERE LOCUINTA P+1  
Str.JOAGARULUI NR.4, SECT.2, BUCURESTI

BENEFICIAR: NASTASE ION  
PLANSA NR. **U 04** PROPUNERE REGULAMENT

FAZA: P.U.D. DATA: AUGUST 2022 SC: 1/500  
SEF PROIECT arh.ALEXANDRA DOROBANTU  
PROIECTAT corh. JOANNE MASSEY

**P.U.D. - STR. JOAGARULUI NR.4 SECTOR 2, BUCURESTI**