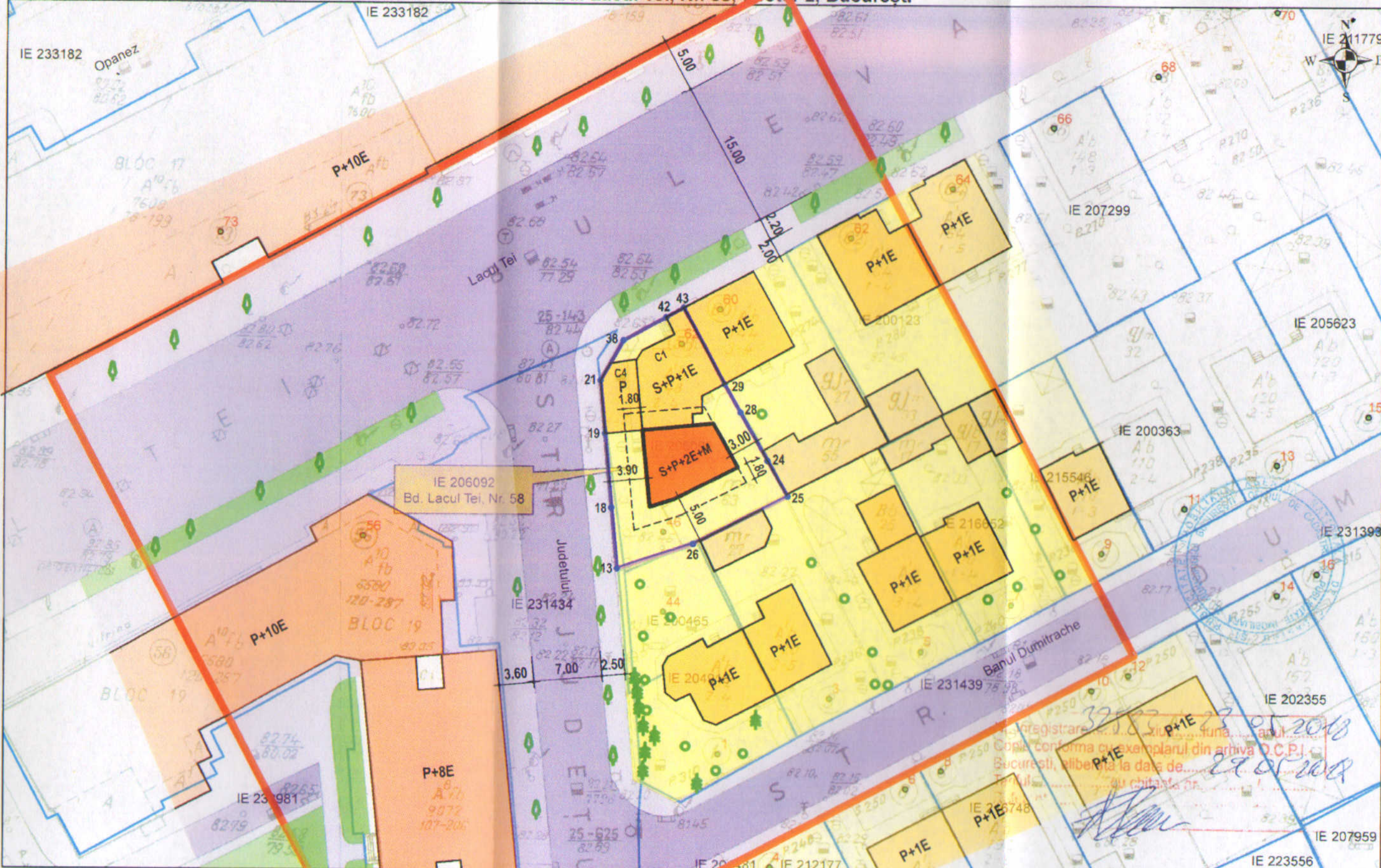
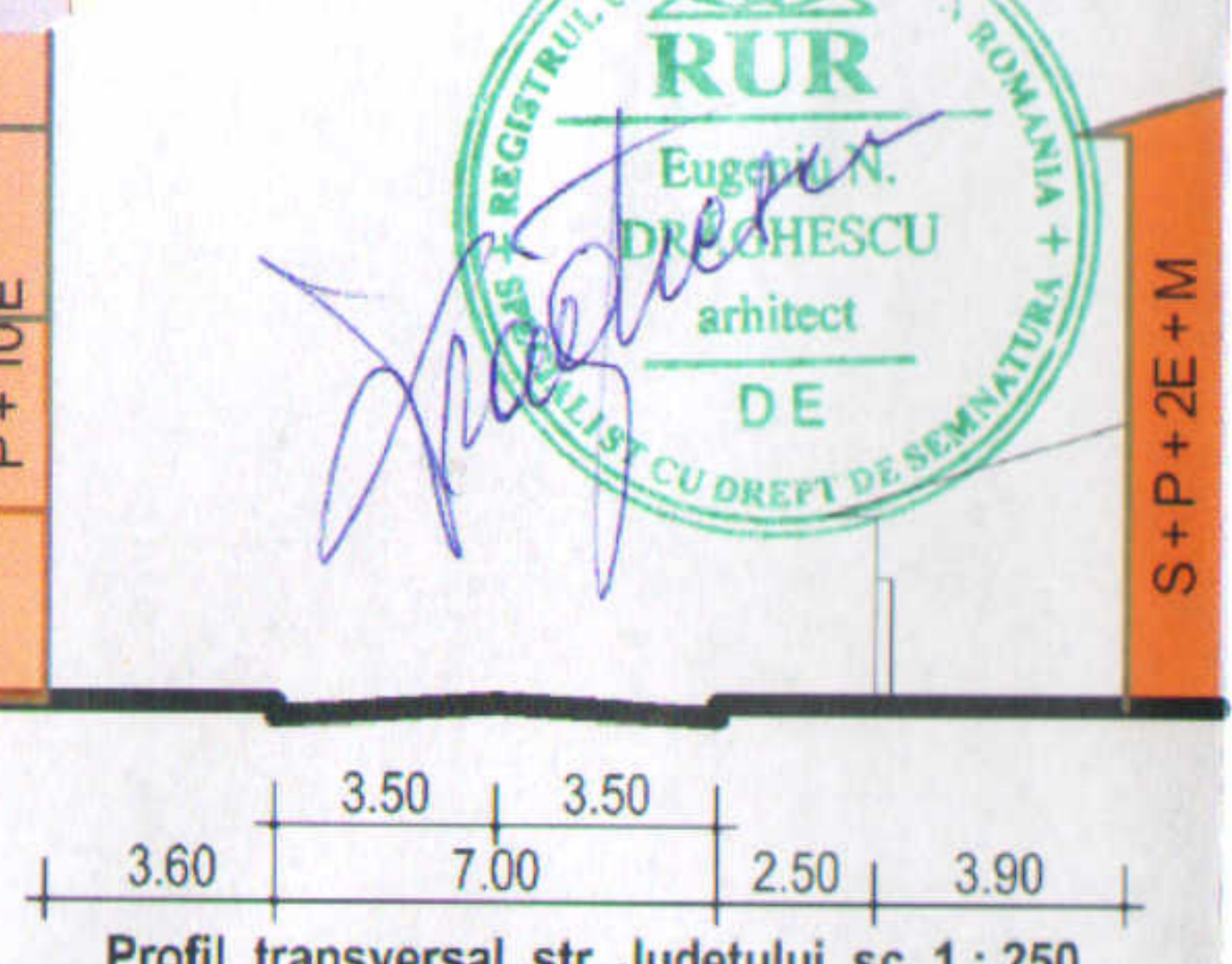
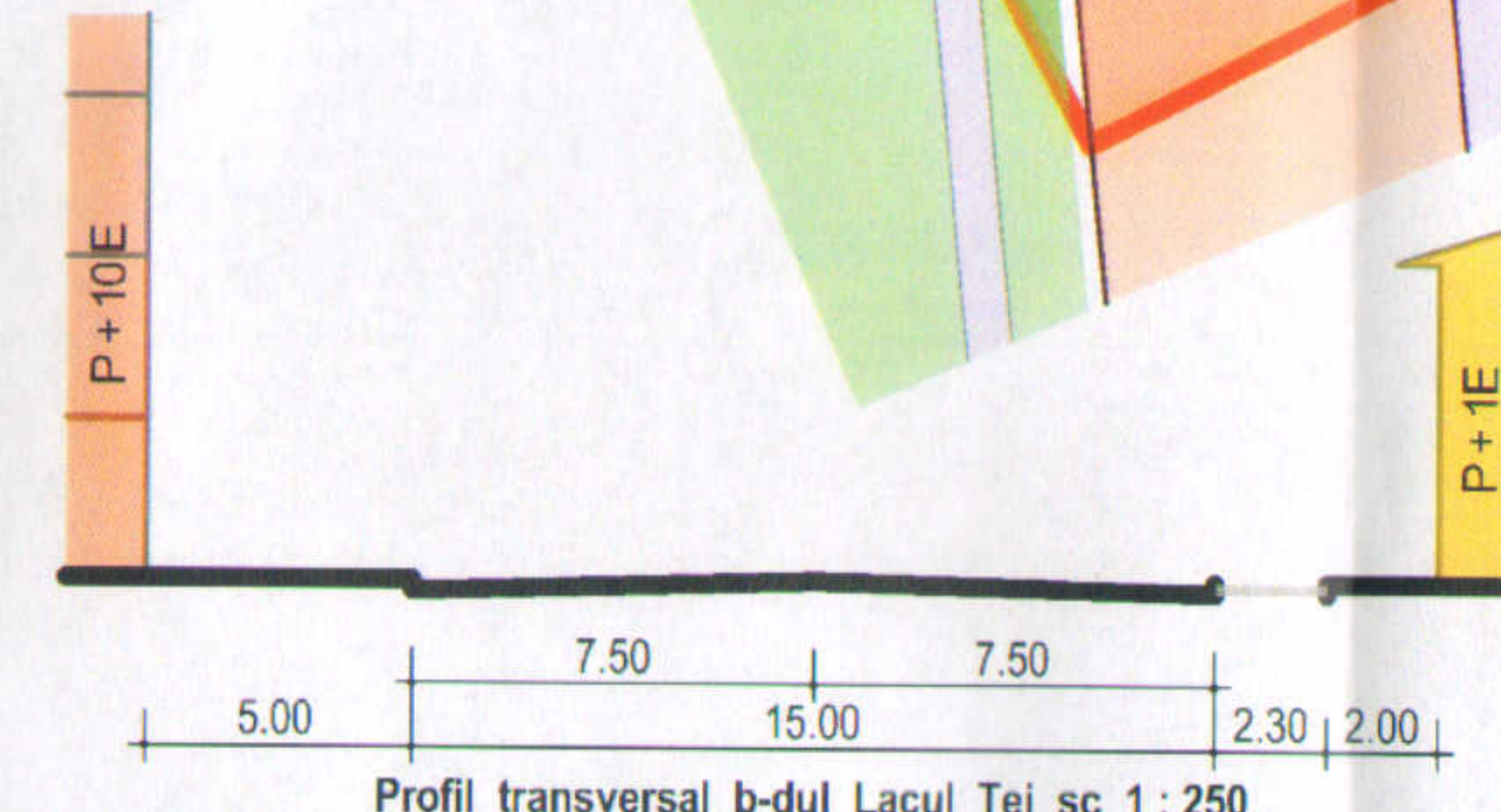


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Bd. Lacul Tei, Nr. 58, Sector 2, București



Documentații cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară



RUR
 Registrul Urmasilor de Profesie din România
 Eugeniu A. DRAGHESCU
 arhitect
 DE

OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
 Data: 29.05.2018
 Intocmit: Adrian Păun

BILANȚ SUPRAFEȚE CONSTRUITE

Suprafața nivel	Existent (mp)		Propus (mp)	TOTAL
	C1	C4		
S construită Subsol	32.00		42.49	74.49
S construită Parter	70.00	27.00	45.44	142.44
S construită Etaj 1	70.00		67.35	137.35
S construită Etaj 2			84.62	84.62
S construită Mansardă			50.77	50.77
S construită desfășurată	140.00	27.00	290.67	489.67

POT propus = $\frac{142.44}{213.60} \times 100 = 45\%$ CUT propus(P+2E+M) = $\frac{489.67}{313.00} = 1.56$

SC ARCHIWORKS SRL
 J 40/9175/2007

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Proiectat	arh E. DRAGHESCU		1:500
Desenat	arh c S. FILON		01.2020

**PUD REAMENAJARE PARȚIALĂ
 LOCUINȚĂ EXISTENTĂ S+P+1E
 ȘI EXTINDERE CU UN CORP
 S+P+2E+M, B-dul Lacul Tei nr 58,
 sector 2, București**

U05 Reglementări sc 1:500

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
 - LOTUL CARE A GENERAT PUD
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ȘI DESTINAȚIA CLĂDIRILOR**
- LOCUIȚE COLECTIVE S+P+8-10E
 - LOCUIȚE INDIVIDUALE P+1E
 - CLĂDIRI ANEXE GOSPODĂREȘTI
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL PROPUȘ CLĂDIRE
 - LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E+M
- CIRCULAȚII ȘI SPAȚII VERZI**
- CIRCULAȚII PIETONALE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - SPAȚII VERZI
 - VEGETAȚIE

Conform : PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin Legea nr 303/2015 :

- ZONA DE LOCUINȚE "L"
- SUBZONA L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrului de protecție, pe parcelări tradiționale spontane.

POT max = 45% CUT max = 0.9 (P+1E) ; 1.3(P+2E)

Număr punct	Coordonate Stereio 70 puncte de contur al terenului	
	X (m)	Y (m)
13	329494.961	588791.255
26	329496.856	588798.468
25	329502.456	588809.094
24	329506.451	588806.976
28	329511.275	588804.108
29	329514.056	588802.345
43	329522.103	588798.184
42	329520.928	588796.109
38	329518.626	588791.961
21	329514.397	588789.572
19	329508.765	588789.978
18	329501.267	588790.666

Beneficiar : d-l CĂRĂULAȘU ION d-na CĂRĂULAȘU ELENA	Pr nr 04/2019
PUD Reamenajare parțială locuință existentă S+P+1E și extindere cu un corp S+P+2E+M B-dul Lacul Tei nr 58, sector 2, București	Faza PUD
Reglementări	Pl nr U 05

A3 : 0.420 x 0.297 = 0.125 mp