

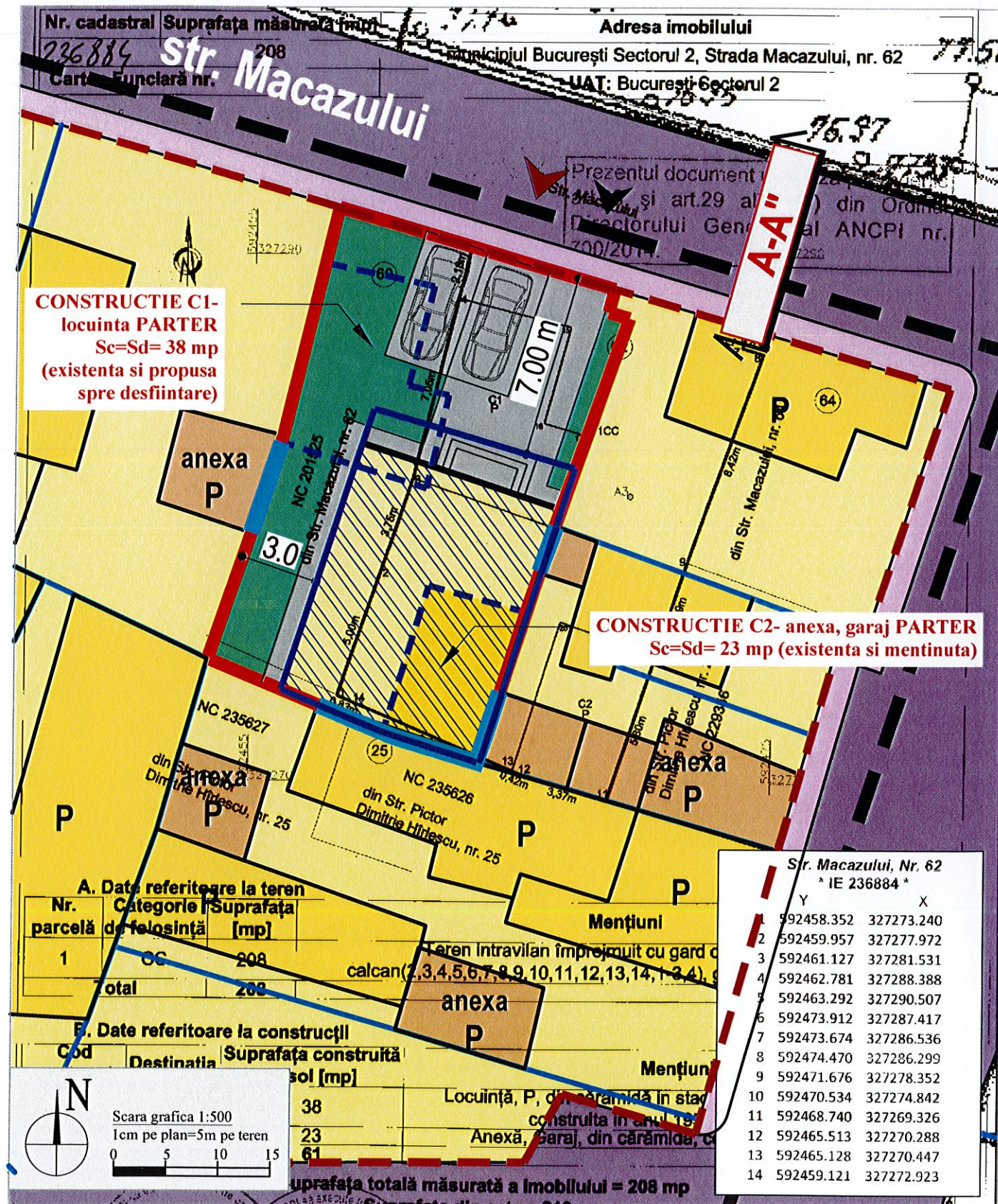
PUD LOCUIRE- Desfiintare constructie C1, consolidare si extindere constructie C2

- Ilustrare tema -

Strada Macazului, nr. 62, Nr. Cadastral 236884, Sector 2, Mun. Bucuresti



Pr nr
U55/135
iun. 2023



LEGENDĂ:

Limite:

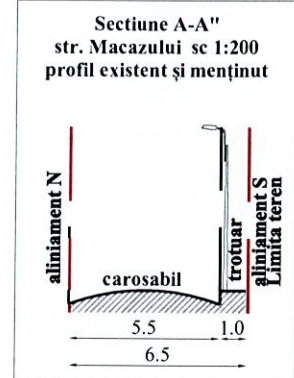
- Limită de studiu
- Limită teren
S teren = 210 mp (cf. acte)
= 208 mp (cf. masuratori)
- Limită proprietăți OCPI
- Calcan existent
- Limită locuință unifamilială cu RH propus P+1E+M
- Aliniament existent

Funcțiuni existente:

- Circulații pietonale publice
- Circulații carosabile publice
- Locuințe individuale și anexe gospodaresti

Funcțiuni propuse:

- Locuinta PARTER C1 - propusa pentru desfiintare
- Anexa PARTER C2 - existenta si mentinuta
- Extindere rezultand Locuinta P+1E+M
- Alei pietonale/parcare
- Spațiu verde
- Acces pietonal
- Acces auto



INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

	CF. P.U.Z SECTOR 2	EXISTENT	PROPOS PUD
Suprafață teren (mp)		208 mp cf. masuratori si 210 cf. acte	208 mp cf. masuratori si 210 cf. acte
POT	maxim 45%	29%	45%
Suprafață construită (mp)		38,0 mp + 23,0 mp = 61,0 mp (C1+C2)	94,5 mp (cu mentinerea si extinderea corpului C2)
Suprafață desfășurată (mp)		61 mp	245,7 mp
CUT	1.17	0.29	1.17
RH (nr. niveluri)	P+2E	PARTER	RH propus - P+1E+M - +10.00 m parapet terasa/comisa de la CTA pt. P+1E+M
H (metri)	10.00 m	-	-
Suprafață spații verzi (mp)	minim 20 %	-	42,0 mp (20%)
Suprafață alei, parcară, terasă neacoperită, împrejmuire (mp)		-	73,50 mp (35%)
Necesar locuri de parcare	cf. HCGMB Anexa 66/2006 in incinta proprie	-	2 locuri de parcare in incinta (sol)

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. R025083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

PUD
LOCUIRE- Desfiintare constructie C1, consolidare si extindere constructie C2

Strada Macazului, nr. 62, NCI 236884
Sector 2, Mun. Bucuresti

Beneficiar

MATACHE ANDREI

Titlul planșei

ILUSTRARE TEMA

Scara

1:200

Data revizuirii

Semn



Sef proiect

Urb. E. Dinu

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-Dragomir

Verificat

Urb. E. Dinu

Data

IUN. 2023

Pl nr

U.08

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.