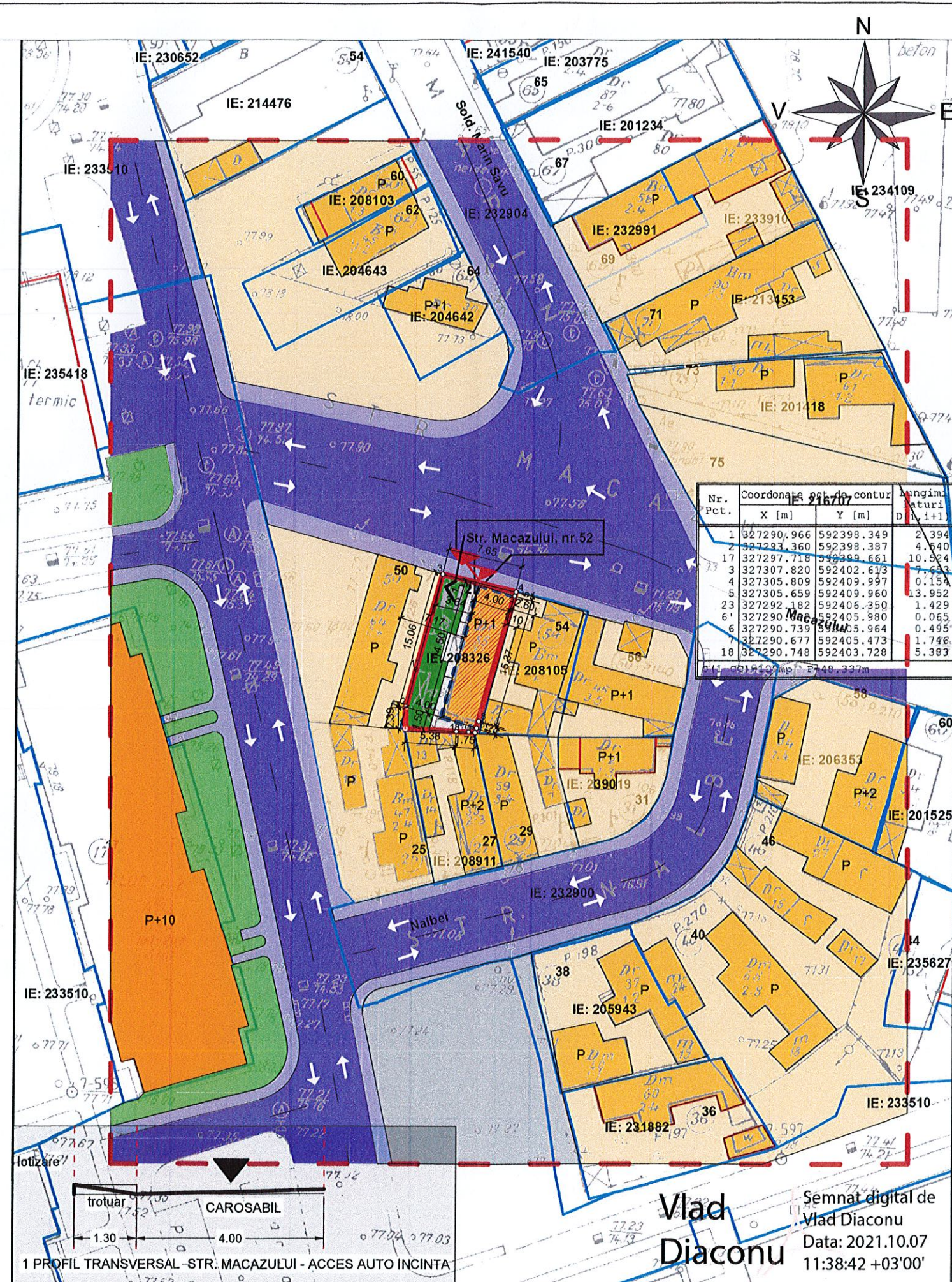


Plan P U D Urbanistic de Detaliu

STRADA MACAZULUI NR. 52

03 REGLEMENTARI URBANISTICE



Nr. Pct.	Coordonata X [m]	Coordonata Y [m]	lungimea laturii i+1
1	327290.966	592398.349	2.394
2	327293.360	592398.387	4.640
3	327297.718	592399.661	10.524
4	327307.820	592402.613	7.633
5	327305.809	592409.997	0.154
6	327305.659	592409.960	13.952
23	327292.182	592406.350	1.429
6'	327290.739	592405.980	0.065
6	327290.739	592405.964	0.495
6	327290.677	592405.473	1.746
18	327290.748	592403.728	5.383

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LOTUL CARE A GENERAT DOCUMENTATIA
- LIMITA LOTURI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

CIRCULATII

- PIETONALE
- CAROSABILE
- SENSURI CIRCULATIE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE INDIVIDUALA (P - P+2 Hcornisa < 10 m) - L
- LOCUIRE COLECTIVA P+10

REGLEMENTARI

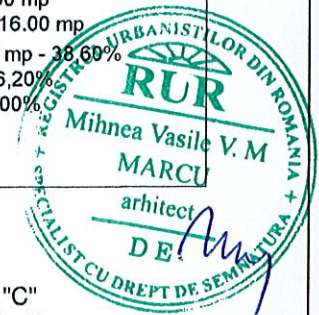
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ CONSTRUCTIE PROPUȘA - LOCUINTA INDIVIDUALA P+1
- SUPRAFATA PAVATA (ALEI PIETONALE)
- SPATIU VERDE
- SUPRAFATA PAVATA (PARKARE AUTO INCINTA) ROMANIA

BILANT TERITORIAL ADMIS

ZONA L2a (conf. PUZ coordonator sector 2 din 2018)
- locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.
POT maxim - 45%
CUT maxim - 0,9

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Suprafata parcela studiată - 129.00 mp
Constructie propusa - Stotala construita= 58.00 mp
- Stotala desfasurata= 116.00 mp
POT - 45,00%
CUT - 0,9
S. spatiu verde - 49.80 mp - 38,60%
S. parcaje - 8.00 mp - 6,20%
S. alei - 18.50 mp - 14,00%



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC- III

<p>BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F.: 33245821 E-mail: adarcada@yahoo.com Tel: 0728.823.556 0720.711.706</p>	Beneficiar:	ENACHE VLAD	Proiect nr:	13	
	Denumire proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1E	Data:	05.2023	
Prezentă documentație este proprietatea intelectuală a "Pirvulescu Adriana Viorela BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA" și poate fi folosită în scopul pentru care a fost încheiată. Folosirea în orice alt mod sau scop a prezentului proiect, fără autorizarea expresă a "Pirvulescu Adriana Viorela BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA" ESTE INTERZISĂ și constituie infracțiune conform Legii 08/1996.	Adresa:	Strada Macazului nr. 52, sector 2, București	Faza:	PUD	
Sef proiect	Arh. Urb. Mihnea Marcu	Denumire planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr:	U 03
Proiectat	Arh. Adriana Pirvulescu	Scara:	1:500		
Desenat	Arh. Dinescu Ioana				

OCPI București, B-dul Expoziției, nr.1A, sector 1, București.
Data: 07.10.2021
Inlocmit: Diaconu Vlad

Vlad Diaconu
Semnat digital de Vlad Diaconu
Data: 2021.10.07 11:38:42 +03'00'