

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. MECET, NR. 17, SECTOR 2, BUCURESTI REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC. 1/500

## LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL

## FUNȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINȚE COLECTIVE
- EDUCAȚIE - ȘCOALĂ
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- TEREN VIRAN

## REGLEMENTĂRI

EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - CONSTRUCTIE P+1E+2Er

RETRAGERI (m)

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

## INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max (existent și menținut) = 57,20%  
C.U.T. max = 1.3 mp. ADC/mp. teren  
RH - H = P+1E+2Er = 10 m

**L1a**

**L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate.

PARCĂRILE VOR FI ASIGURATE ÎN CONFORMITATE  
CU PREVEDERILE H.C.G.M.B. 66/2006

BILANT TERITORIAL	mp	%
SUPRAFATA TEREN	207,00	100,00
SUPRAF. CONSTRUITA existenta	118,25	57,20
SUPRAF. CONSTRUITA propusa	118,25	57,20
SUPRAF. CONSTRUITA desf.	270,00	-
SUPRAF. CIRCULATII	47,35	22,80
SUPRAF. SPATII VERZI	41,40	20,00

PROJECT TEAM ARCHITECTURE  
AND DESIGN:  
R.C.03/1156/30.06.2004

SEF PROIECT:  
Urb. Sebastian Guta

INTOCMIT:  
Urb. Dena Cosmina Elena

VERIFICAT:

TITLUL PROIECTULUI:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STR. MECET, NR.17  
SECTOR 2, BUCURESTI

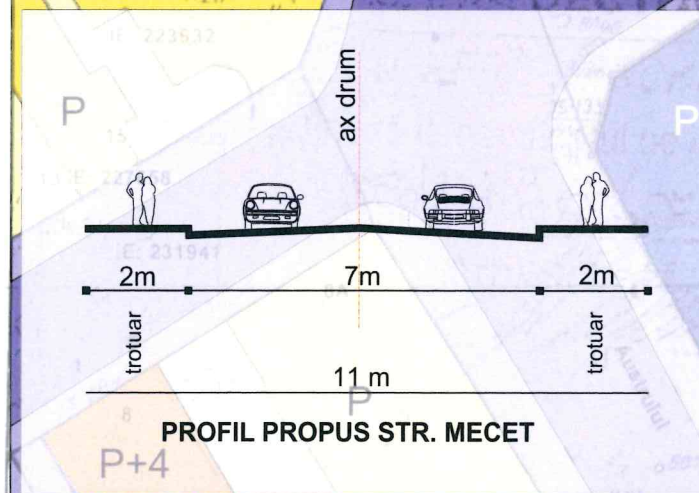
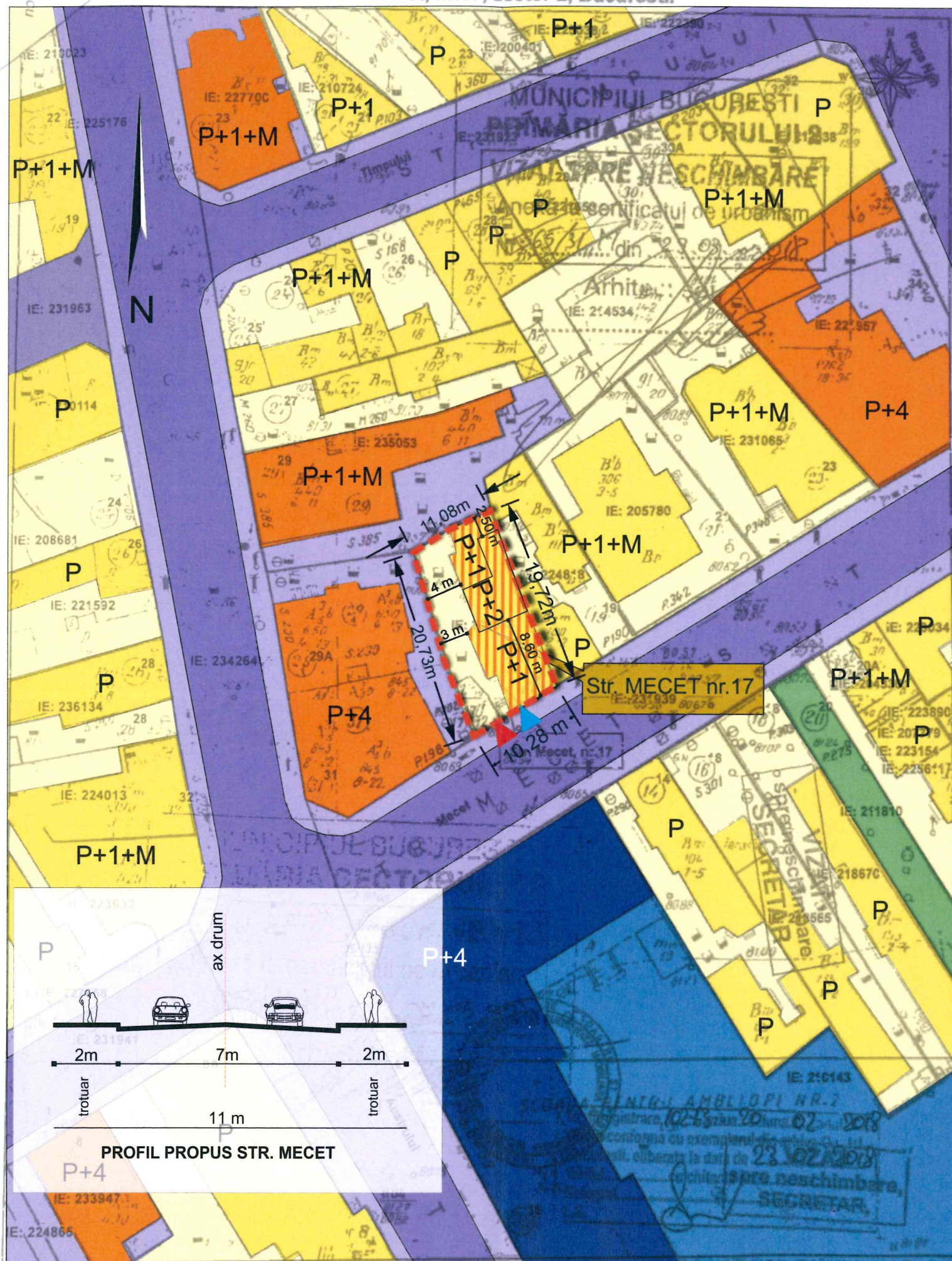
TITLUL PLANSEI:  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SEPTEMBRIE 2020

PROIEC  
nr.  
03/202

SCAR.  
1/500

PLANS  
nr.8



-- Documentații cadastrale avizate  
 -- Construcții înregistrate în sistemul integral de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Blvd. Expozitie nr. 1A, Sector 1, Bucuresti  
Data: 23.02.2018  
Intocmit: Diaconu Vlad