

format A3 scara 1:500



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 strada Melodiei nr. 67
Planșa A.08 SITUAȚIE PROPUȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Legenda:**
- LIMITE**
 - Linia zonei de studiu
 - Linia parcelei care a generat PUZ
 - Linia imobililor cuprinse în teritoriul studiului
 - INCADRARE IN ZONA**
 - conform PUG al Municipiului București, aprobat, cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este amplasat în subzona "locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare în care sunt admise numai locuințe individuale" - Lte.
 - imobilul nu se află amplasat în zonă protejată așa cum este definită prin PUZ "Zona Construite Protejate - Municipiul București", aprobat prin HCLMB nr. 279 / 2000, nu este situat în zona de protecție a unui monument istoric și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015.
 - ocuparea și utilizarea parcelei în zonei Lte conform PUG al Municipiului București:
 - a. procent de ocupare al terenului (POT) maxim admis = 60%;
 - b. coeficient de utilizare al terenului (CUT) maxim admis = 1.2 (pentru înălțim P+1);
 - c. H max. admis nu va depăși P+1E, respectiv 7,00m.



OSD INUR ARHITECTURA
 DIN ROMANIA
 420
 Șerban
 STURDZA
 Arhitect
 C. 405558 nr. 09/1

- Legenda:**
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
 - Căldiri existente al căror volum se păstrează nemodificat
 - Edificabil propus
 - FUNCTIUNI URBANISTICE**
 - Locuințe
 - Garaje / Aneve gospodărești
 - Spațiu liber de construcții
 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE** (număr de niveluri supraplăcane)
 - P Căldiri parter
 - P+pod Căldiri cu parter și pod
 - P+1 Căldiri cu parter și 1 etaj
 - P+1+M Căldiri cu parter, etaj și mansardă
 - CIRCULAȚII**
 - Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - ACCES**
 - Acces pietonal pe lot
 - Acces pietonal secundar propus
 - Acces auto pe lot
 - VEGETAȚIE**
 - Vegetație înaltă / Căpaci
 - Spații plantați

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Regim max. înălțime P+1E
 (Hecomsa=7.00m, Hecomsa=10.50m)
POT = 45.0%
CUT = 0.65 (P+1)

BILANT SUPRAFETE

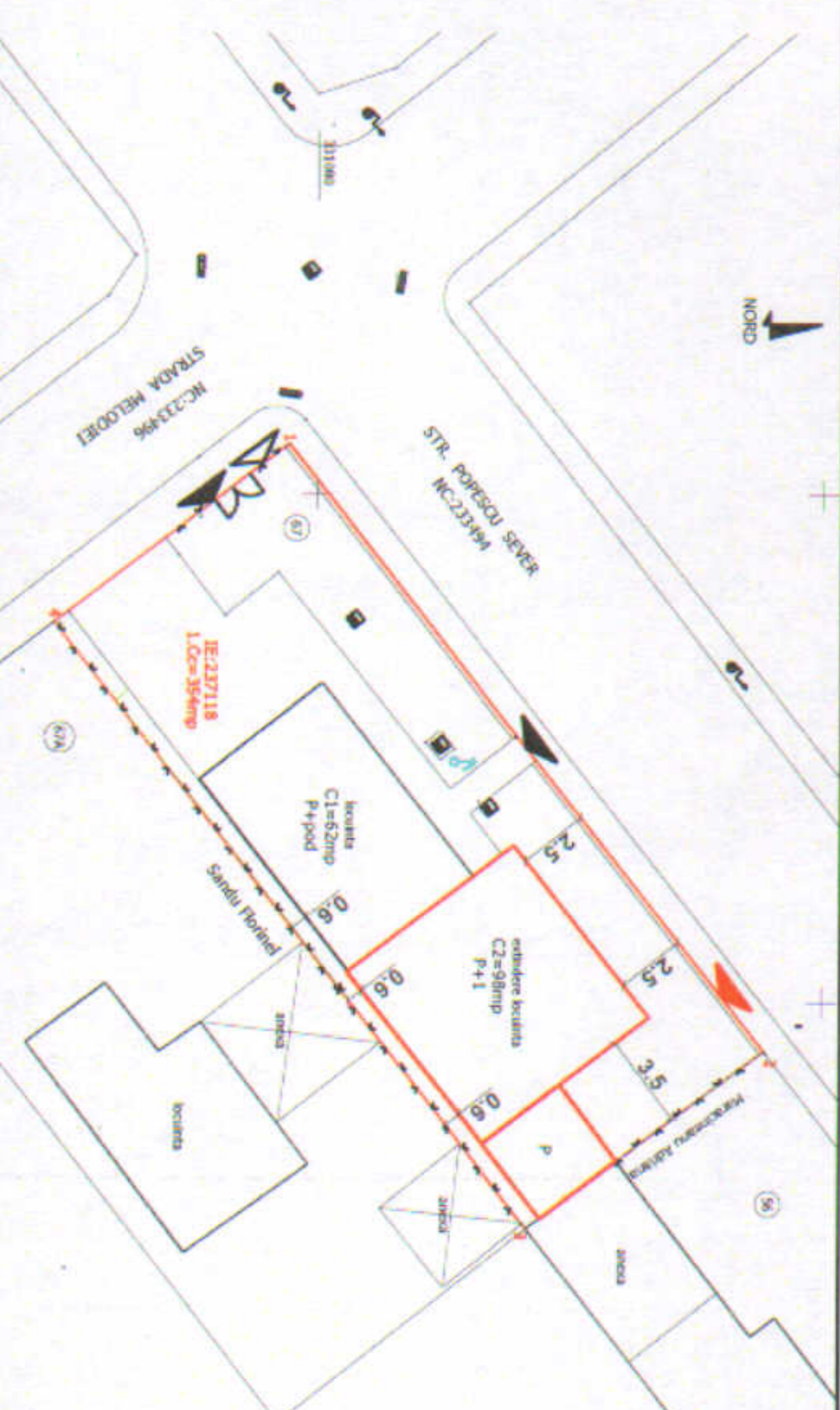
S teren = 354mp

SITUAȚIE EXISTENTA

Sc = Sc C1 = 62mp
 Sd = 62mp
 POT = 17.5%
 CUT = 0.175

SITUAȚIE PROPUSA

Sc C1 = 62mp
 Sc C2 = 98mp
 Sc Total = 160.0mp
 Sd C1 = 62mp
 Sd C2 = 168.0mp
 Sd Total = 62 + 168 = 230.0mp



S.C. PRODED S.R.L. str. D. Obădărenu, nr.3, sect.5, București Nr.Reg Com. 3303/16/7/1991, cod fiscal R181414171 tel: 021/7814617, fax: 021/ 4119001, e-mail: proddeducuressti@gmail.com		TITLU PROIECT: EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CORP C1 CU CORP C2 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, IMOBIL STR. MELODIEI NR. 67		PR. NUMARUL: 10771 2019	
SEF PROIECT	arh. Șerban Sturdza	BENEFICIAR:	Aleenicu Iulian, Aleenicu Maria		
PROIECTAT	arh. Șerban Sturdza	DATA:	04.2019		
PROIECTAT	arh. Dan Cioclu	SCARA:	1:500		
DESENAT	arh. Ioana Cioclu	NR. PLANȘA:	A.08		
		PLANȘA A.08 Situație propusă. Reglementări urbanistice			