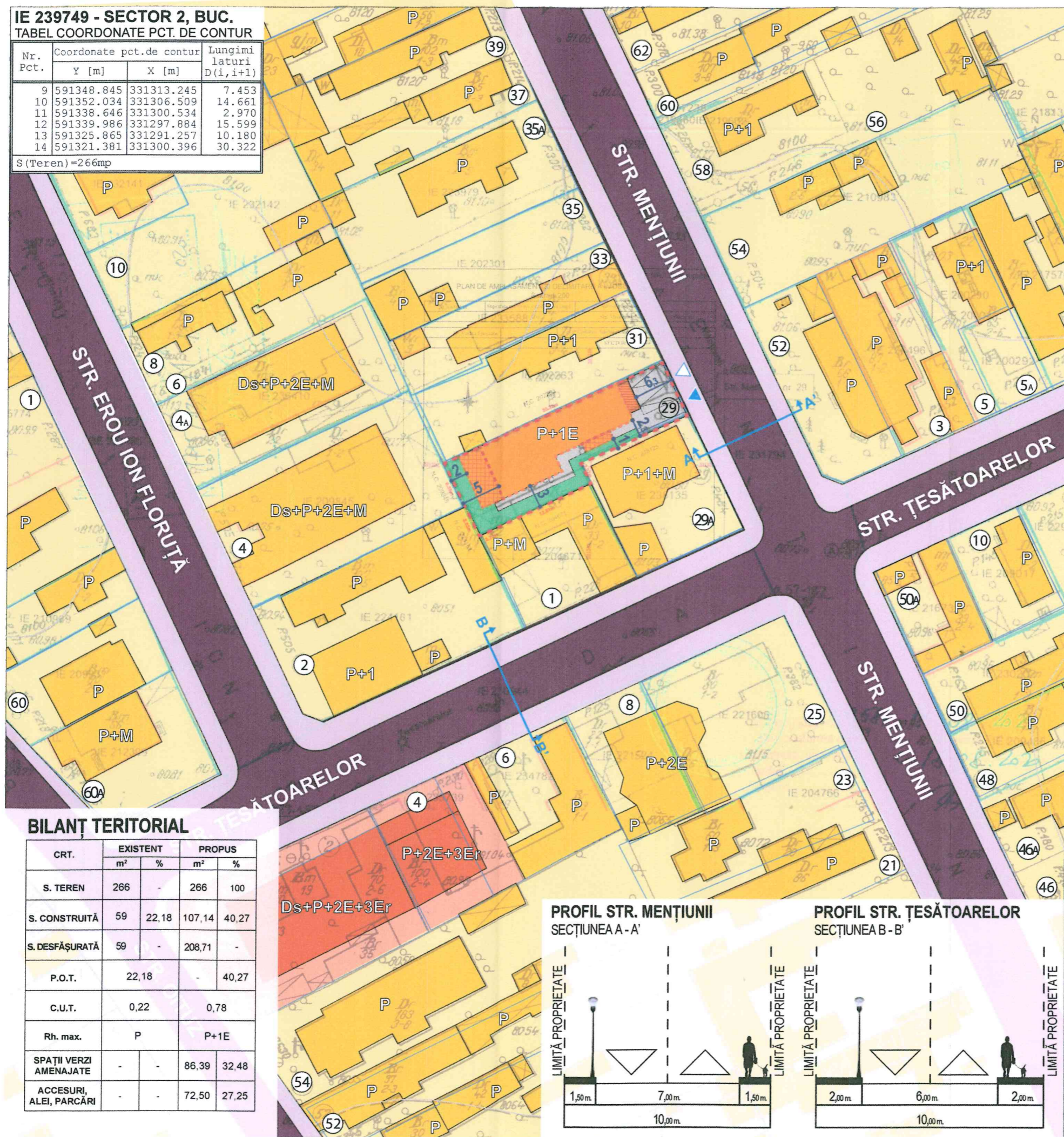


**IE 239749 - SECTOR 2, BUC.
TABEL COORDONATE PCT. DE CONTUR**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
9	591348.845	331313.245	7.453
10	591352.034	331306.509	14.661
11	591338.646	331300.534	2.970
12	591339.986	331297.884	15.599
13	591325.865	331291.257	10.180
14	591321.381	331300.396	30.322

S (Teren) = 266mp



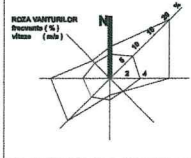
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STR. MENȚIUNII, NR. 29
SECT. 2, MUN. BUCUREȘTI**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE SCARA 1/500

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - LOCUINȚE COLECTIVE
- CIRCUAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
- ACCESURI**
- ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
- REGLEMENTĂRI**
- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
 - BALCOANE
 - TERASE NEACOPERITE
 - PLATFORME/PARCAJE
 - SPATII VERZI
- NOTĂ:** Parcarea și gararea se vor realiza conform H.C.G.M.B. 66/2006
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**
- P.O.T. = 40,27%;
 - C.U.T. = 0,78;
 - Rh = P+1E
 - 2 locuri de parcare in interiorul lotului;

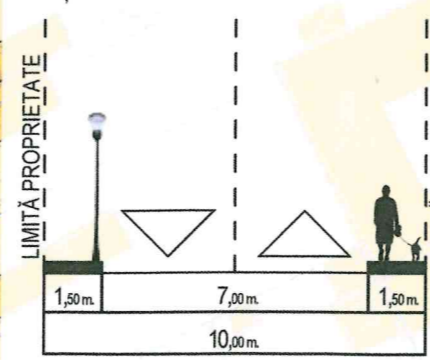


BILANȚ TERITORIAL

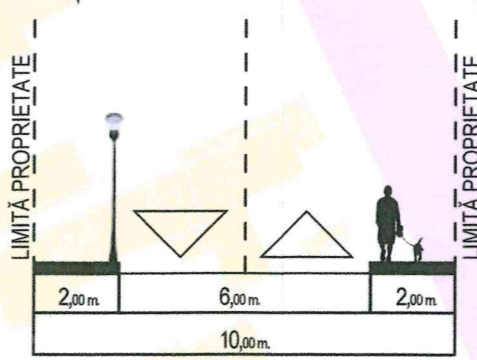
CRT.	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
S. TEREN	266	-	266	100
S. CONSTRUITĂ	59	22,18	107,14	40,27
S. DESFĂȘURATĂ	59	-	208,71	-
P.O.T.	22,18	-	40,27	-
C.U.T.	0,22	-	0,78	-
Rh. max.	P	-	P+1E	-
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	86,39	32,48
ACCESURI, ALEI, PARCĂRI	-	-	72,50	27,25

Ds+P+2E+3Er

**PROFIL STR. MENȚIUNII
SECȚIUNEA A - A'**



**PROFIL STR. ȚESĂTOARELOR
SECȚIUNEA B - B'**



Imobilul se regăsește în **subzona locuințelor unifamiliale/individuale și colective mici (P+2+E3r/M) - L1**, conform PUZ „Sector 2” aprobat prin HCGMB nr. 339/13.08.2020.

Imobilul are deschidere la o arteră de circulație publică, în partea Nord-Estică către Str. Menționii, din care se realizează accesul carosabil și pietonal.

INDICATORI URBANISTICI
conf. PUZ „Sector 2” aprobat prin HCGMB nr. 339/13.08.2020:

- P.O.T. max. = 45%;
- C.U.T. max. = 1,30 pt. R.H. max. = P+2E;
- C.U.T. max. = 1,60 pt. R.H. max. = P+2E+M/3Er;
- H max. = 12,00 m.;
- Spații verzi min. = 30%;



S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. CUI:22566885 J40/19211/2007 Cont IBAN: RO94BTRL04301202G92648XX		PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA MENȚIUNII, NR. 29 SECT. 2, MUN. BUCUREȘTI BENEFICIAR: ȘERBAN FLORIN		CONTRACT DECEMBRIE 2020 FAZA P.U.D.
INTOCMIT	Arh. Catalin Andrei	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	SCARA 1/500	U06
SEF PROIECT	Arh. Catalin Andrei			
COORDONATOR	Arh. Daniel Jitaru			
PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ!				