



PUD Imobil Locuinte Colective S+P+2E

Bucuresti, sector 2, str. Cpt. Constantin Merisescu, nr. 39B
 Modificare PUD aprobat HCLS2 nr.179/03.10.2016
 beneficiar: Dumitru Sotir


 zona studiata:
 terenul care a generat PUD
 (S= 500,35mp)

DENUMIRE PROIECT

**IMOBIL
 LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E
 MODIFICARE PUD APROBAT
 HCLS2 NR. 179/03.10.2016**



FUNCTIUNI EXISTENTE








-  pietonal
-  carosabil
-  spatii verzi
-  dale inierbate
-  locuinte - parter
-  locuinte - P+Ms... P+2E
-  spatii de productie si de birouri

Imobil locuinte propus
 S+P+2E

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
9	330492.109	592358.308
37	330511.806	592386.555
34	330500.229	592384.907
12	330480.239	592367.052

	in constructie	propus
S teren	500.35mp	500.35mp
S construita	171.35mp (34.2%)	171.35mp (34.2%)
Spatii verzi in sol	108.50mp (21.5%)	108.50mp (21.5%)
Geogrila+jardiniere	42.50mp (8.5%)	42.50mp (8.5%)
Circulatii, platforme	178.00mp (35.8%)	178.00mp (35.8%)
S desfasurata	595.50mp	650.55 mp
RH max.	S+P+2E (10m)	S+P+2E (10m)
P.O.T.	34.2%	34.2%
C.U.T.	1.19	1.3

FUNCTIUNI PROPUSE, pe terenul care a generat PUD

-  locuinte - S+P+2E
-  pietonal
-  carosabil
-  spatii verzi
-  dale inierbate
-  ACCES PIETONAL LA LOT
-  ACCES CAROSABIL LA LOT

LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E
 11 APARTAMENTE CU Sc < 100 mp
 NR. LOCURI PARCARE ASIGURATE: 13 (LOCURI SUBSOL)
 SE RESPECTA HCGMB nr.66/2006 ref. la nr. min. de loc