

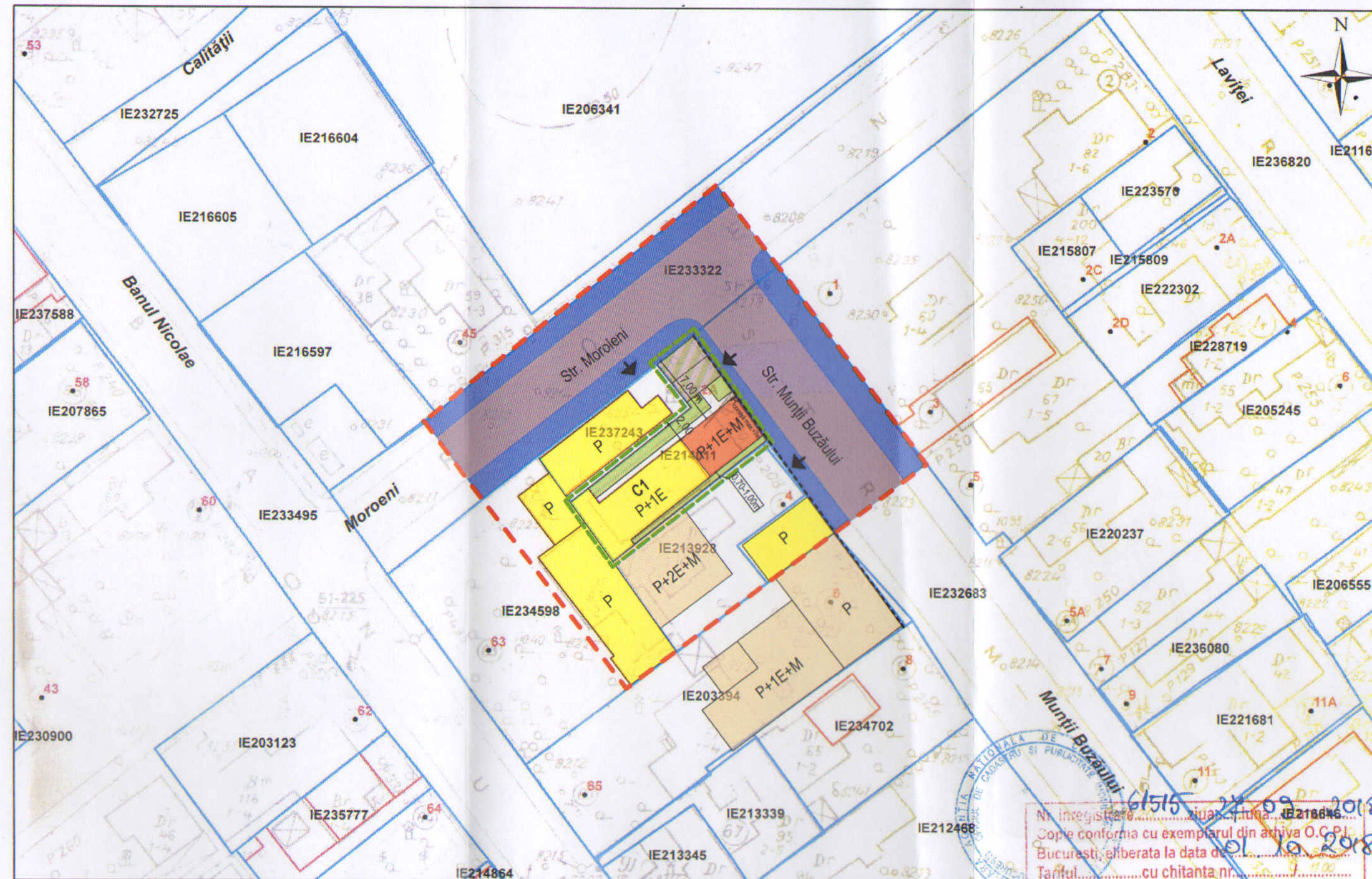
P. U. D.

Extindere locuință existentă cu un corp P+1E+M- destinație locuință individuală, refacere împrejurire

Str. Munții Buzăului, nr. 2A
Sector 2, București

LEGENDĂ:

- Limita zonei studiate
- Parcelă ce a generat P.U.D.-ul
- Aliniament stradal propus
- Locuințe individuale existente
- Construcții existente identificate pe teren
- Edificabil propus P+1E+M
- Spațiu verde
- Parcare în incintă - dale înierbate
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- ← Acces în incintă



6155-22-09-2018
Copia conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. Bucuresti, eliberata la data de 01.10.2018
Tariful.....cu chitanta nr.....
OCPI Bucuresti, Bd'Expozitiei, nr.1A, sector 7, ROMANIA
Data: 01.10.2018
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

Conform P.U.G. al Municipiului București, imobilul se află în zona **L1e**

Indicatori urbanistici: **POT max. = 60%**

CUT max. = 1,2 (în cazul mansardelor, se admite

o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC)

H max. = 7,00m

Funcțiune: Locuință individuală

Suprafața studiată = 1380 m²

Regim de înălțime - P+1E+M

Spațiu verde necesar - 20% (36,40 m²)

- spațiu verde la sol = 36,00 mp

- dale înierbate = 20% x 23,50 m² = 4,70 m²

Total prevăzut = 40,70 m²

Locuri de parcare în incintă = 2

Situație existentă:

S_{teren} = 182 m²

Sc = 73 m²

Situație propusă:

S_{teren} = 182 m²

Sc = 109 m²

Sd = 218 m² + S_{mansardă} - 0,60 x Sc = 21 m² = 239 m²

arh. Floriana Mihăescu
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
IM

RUR
Floriana M. MIHĂESCU
arhitect
DE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

2786

Floriana MIHĂESCU

cu drept de semnătură

Pr. nr.
246/19

Faza:
P.U.D.

Pl. nr.
A06