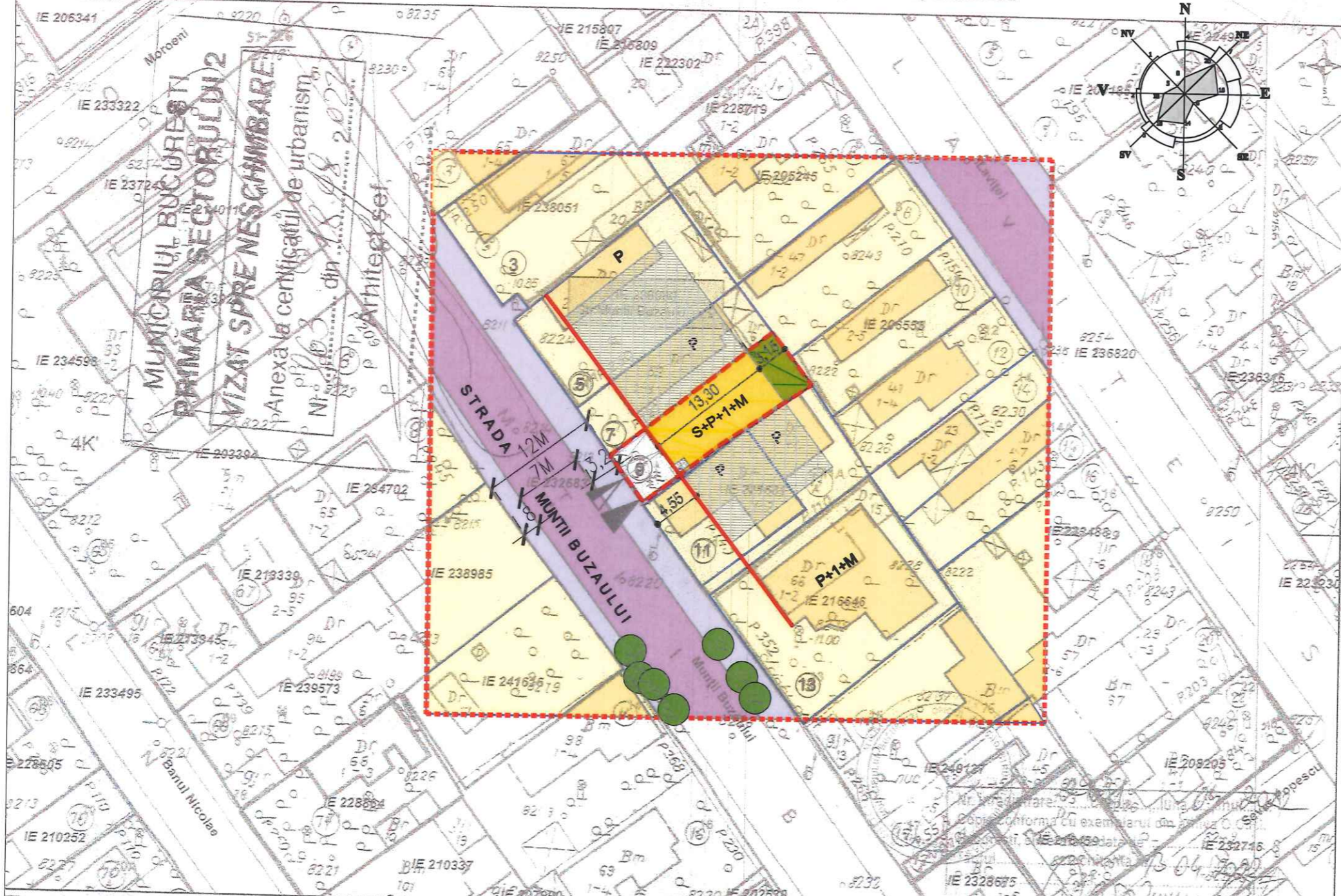


RAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Muntii Buzaului,nr.9, sector 2, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 13.04.2022
 Intocmit: Gabriela Craiunescu

P.U.D. - STR. MTII BUZAULUI NR.9 SECTOR 2, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 CAI DE COMUNICATIE
 RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

- LIMITE**
- limita zonei studiate
 - limita teren reglementat de PUD
 - alinierea constructiilor
 - edificabil

- ZONE FUNCTIONALE**
- L1e** ZONA LOCUINTE P/P+1
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONLA
 - plantatie de aliniament

- REGLEMENTARI**
- Edificabil maxim S+ P+1+M
 - Edificabil parcele invecinate - posibilitati de cuplare
 - Spatiu verde din incinta
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - retrageri alinierea constructiilor fata de aliniament



NECESAR PARCAJE: se va asigura strict in incinta imobilului cu respectarea HCGMB Ac > 100mp = 2loc.
 1loc.la nivelul terenului + 1loc in subsol

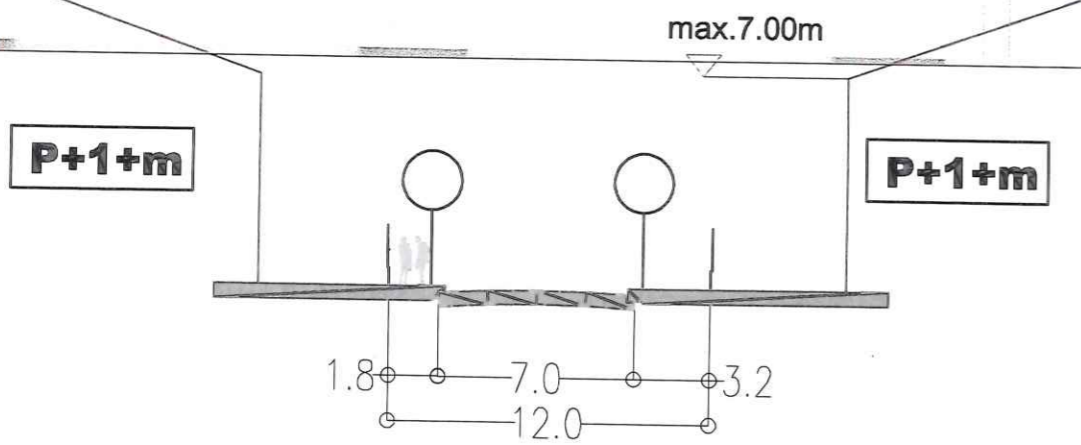
proiectant urbanism
 b.i.a. **ALEXANDRA DOROBANTU**
 STRADA RADU BOIANGIU NR. 14-16, SECT.1, BUCURESTI.

PROIECT NR. **U2/2022** **LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E+M**
 Str.MTII BUZAULUI NR.9, SECT.2,BUCURESTI

BENEFICIAR: CONSTANTIN EUGENIU

PLANSA NR. **U 04** **PROPUNERE REGULAMENT**

FAZA: P.U.D. DATA: SEPTEMBRIE 2022 SC: 1/500
 SEF PROIECT arh.ALEXANDRA DOROBANTU
 PROIECTAT carh. JOANNE MASSEY



STRADA MUNTII BUZAULUI: profil stradal in dreptul amplasamentului

BILANT TERRITORIAL:

Suprafata teren	129,00mp
Suprafata construita	77,40mp
Suprafata construit dezasurata	274,90mp
Scd Supraterana	198,90mp
Regim de inaltime	S+P+1+M
Inaltime maxima la cornisa	Hmax=7m
Suprafata spatiu verde	aprox.45mp
Suprafata spatiu pavat	aprox.45mp

POT = 60 %
CUT = 1,54 (1,2+60%din Ac pt.M)