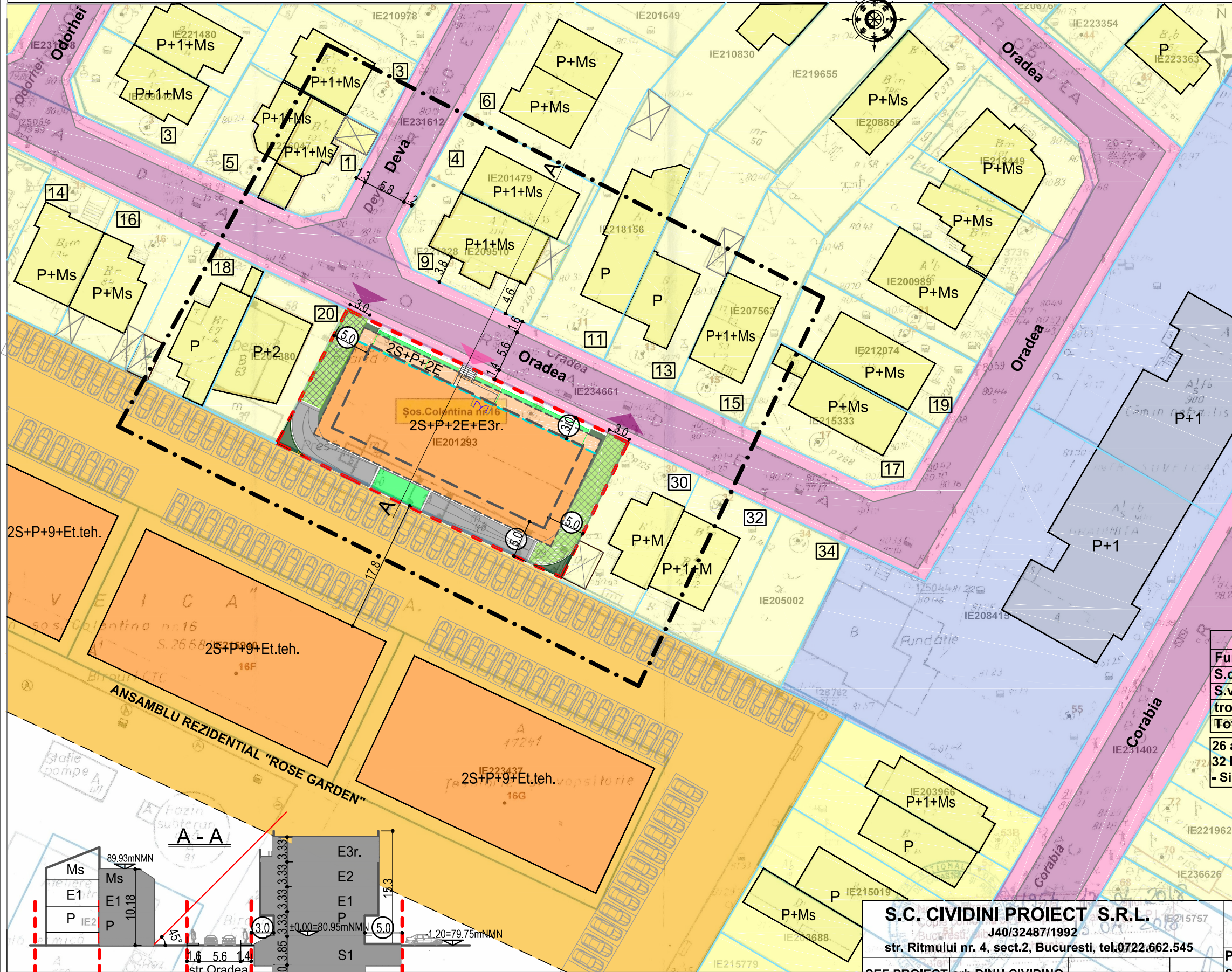


Plan urbanistic de detaliu

Bucuresti, sector 2, str. Oradea, nr.22-28 (fost Sos.Colentina, nr.16)

Construire cladire de locuinte colective 2S + P + 2E+ E3r. amenajare teren si imprejmuire

beneficiari: CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
SC GMT PRIVACOM SRL



- LIMITE**
- limita teren care a generat PUD S=847mp
 - zona studiata
 - limita parcele
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- locuinte individuale pe parcela
 - locuinte colective pe parcela
 - anexa gospodareasca/garaj
 - constructii educatie
- CAI DE COMUNICATII**
- circulatie auto
 - circulatie pietonala
- PROPUNERE**
- retrageri fata de limitele de proprietate
 - EDIFICABIL MAXIM - locuinte colective
 - proiectia etajelor
 - retragere etaj 3
 - rampe acces auto subsol
 - alee carosabila pe geogrila (pavele HDPE ecologice) inierbata - circulatie incinta
 - spatiu verde in jardiniere pe placa peste subsol
 - spatiu verde in sol adanc
 - accese parcare subsol 1
 - acces pietonal

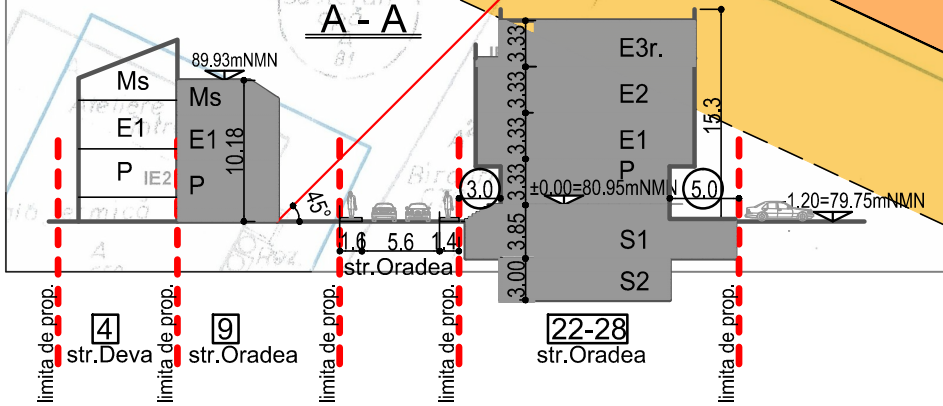
BILANT TERITORIAL PROPUS

Funciunea	Suprafata(mp)	%
S.construita	390,00	46,0
S.verde	312,20	36,9
trotuar incinta	144,80	17,1
Total	847,00	100,0

26 apartamente cu suprafata mai mica de 100mp
32 locuri parcare (in sistem KLAUS Multiparking - SingleUp 2015) asigurate la subsol 1

INDICATORI URBANISTICI

Slot	: 847mp
POT max.	: 46,0%
CUT max.	: 2,50
RH max	: 2S+P+2E+E3r.
Hatic max.	: 15,30m



S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.		Beneficiar:		Pr.Nr.
J40/32487/1992		SC GMT PRIVACOM SRL		194/2022
str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel.0722.662.545		P.U.D. - Construire cladire de locuinte colective 2S+P+2E+E3r. , amenajare teren si imprejmuire		FAZA:
SEF PROIECT	arh.DINU CIVIDINO	SCARA	1:500	P.U.D.
PROIECTAT	arh.DINU CIVIDINO	DATA	04.2022	PI. Nr.
DESENAT	arh.DINU CIVIDINO	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		U 07