

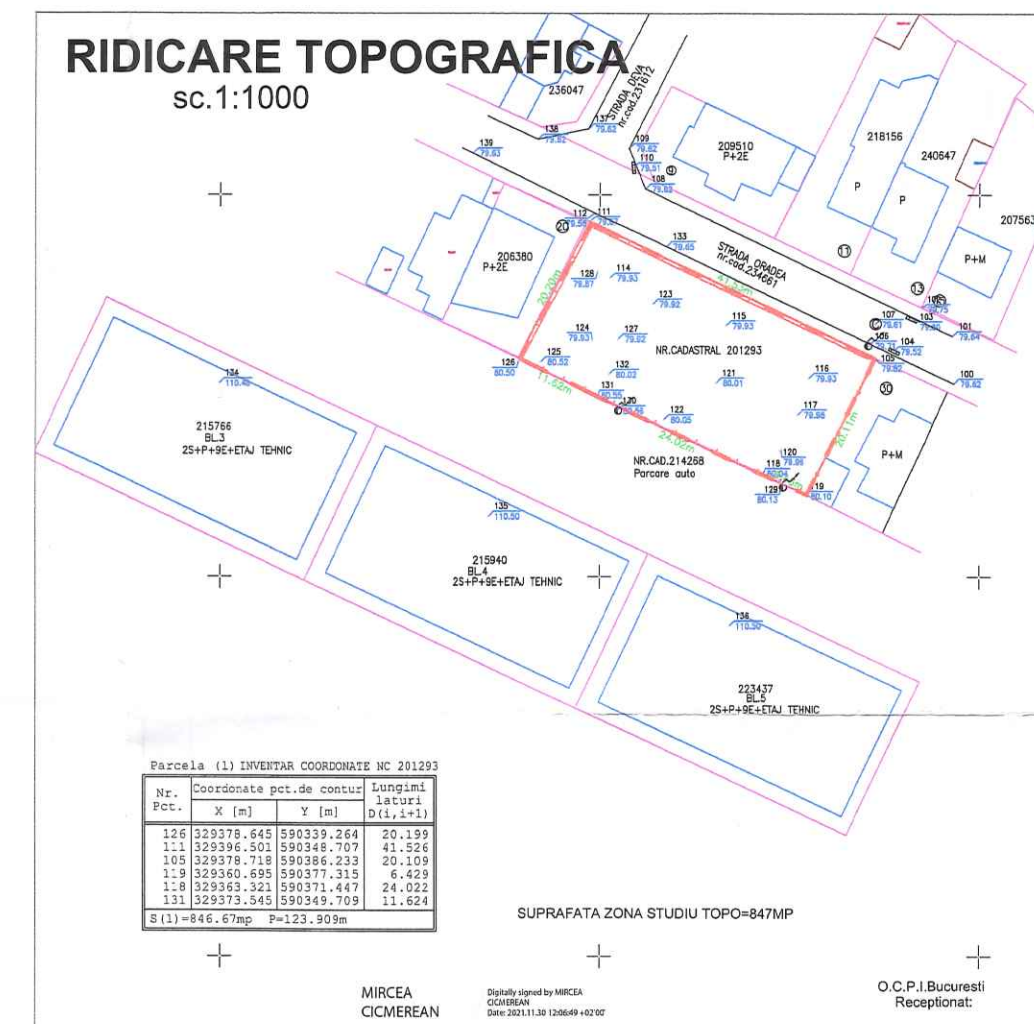
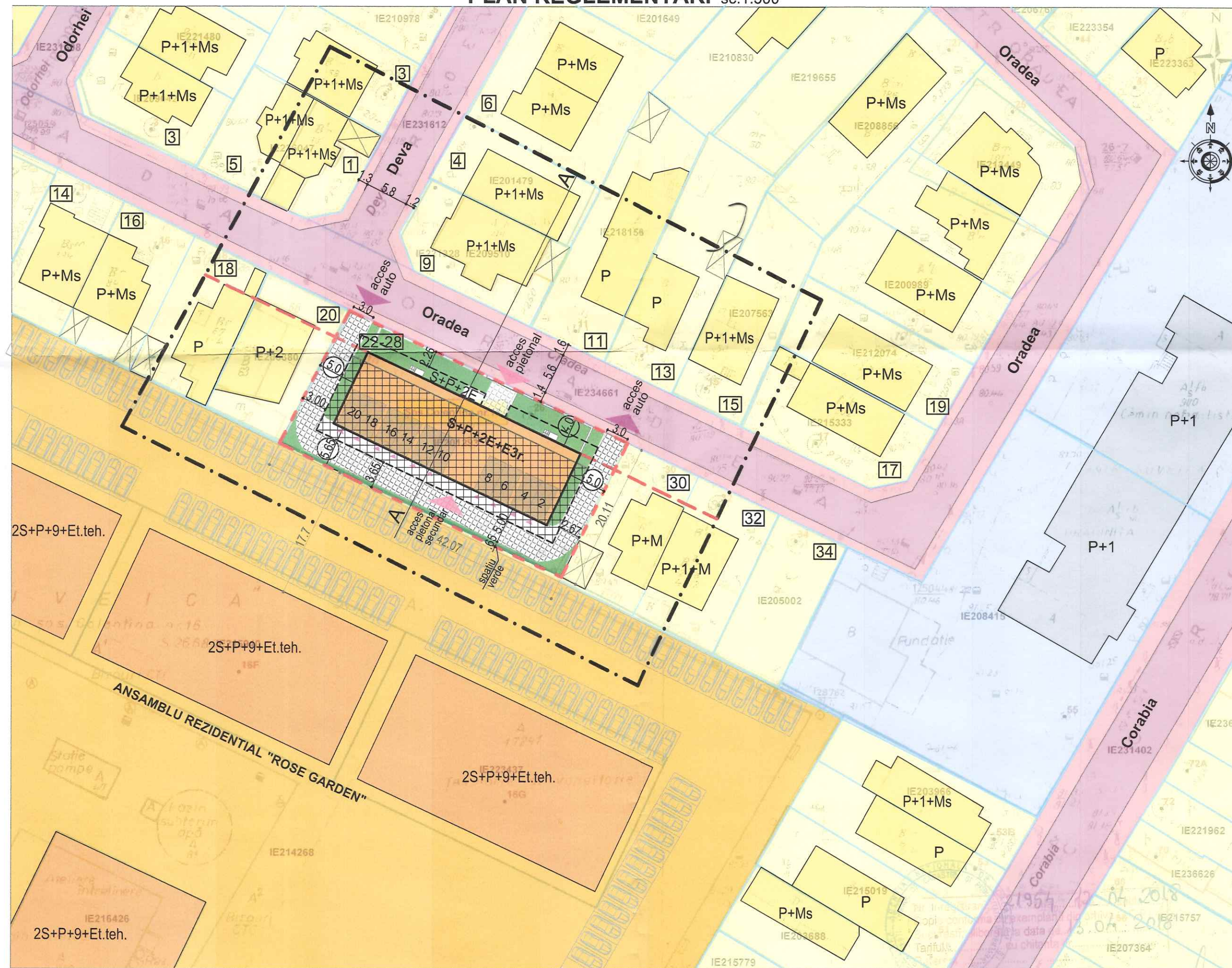
Plan urbanistic de detaliu

Bucuresti, sector 2, str. Oradea, nr.22-28 (fost Sos.Colentina, nr.16)

Construire cladire de locuinte colective S + P + 2E+ E3r. amenajare teren si imprejmuire

PLAN REGLEMENTARI sc.1:500

beneficiari: CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
SC GMT PRIVACOM SRL



LIMITE

[---] limita teren care a generat PUD S=846.65mp

[---] zona studiata

[---] limita parcele

[---] aliniament

FUNCTIUNI EXISTENTE

[Yellow] locuinte individuale pe parcela

[Orange] locuinte colective pe parcela

[Green/Yellow] anexa gospodareasca/garaj

[Blue] constructii educatie

[Pink] circulatie auto

[Light Pink] circulatie pietonala

PROPUNERE

[4.0] retrageri minime fata de

[5.0] limitele de proprietate

[Orange] EDIFICABIL MAXIM - locuinte colective

[Dashed] proiectia etajelor

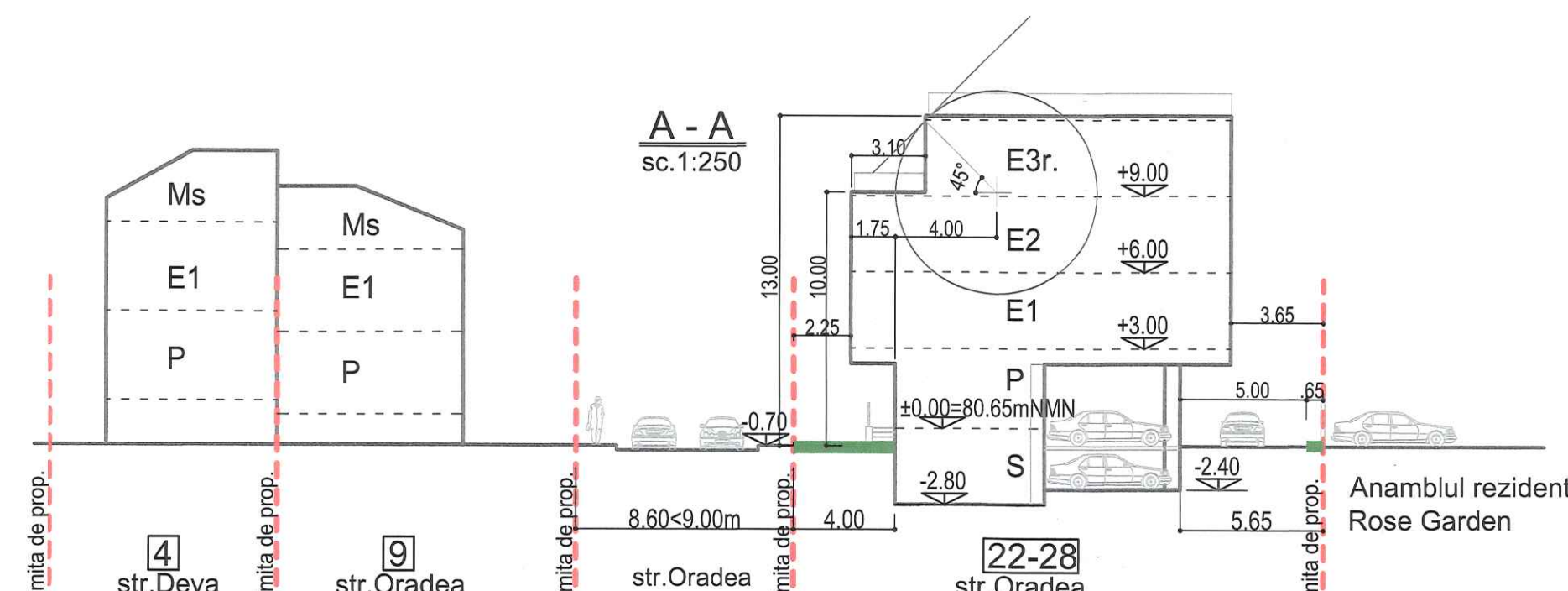
[Grid] etaj 3 retras propus

[Green/Blue] circulatie incinta [Grey] parcare 20 auto

[Green] spatiu verde plantat pe sol natural

[Pink] accese carosabile

[Pink] acces pietonal



BILANT TERITORIAL PROPUS		
Funciunea	Suprafata(mp)	%
S.construita	335,80	40,0
S.sp.plantat la sol	178,50	21,0
S.circulatii	332,35	39,0
Total	846,65	100,0

BILANT SPATIU VERDE	
Spatiu verde pe sol adanc	= 178,50mp = 21,08%
Spatiu verde pe placi si terase	= 90,80mp = 10,72%
S.sp.verde total (% din S.teren)	= 31,80%

INDICATORI URBANISTICI	
S.lot	: 846.65mp
POT propus proiectie et.1	: 59,0%
CUT propus	: 2,10
RH propus	: S+P+2E+E3r.
H max.et.3.retras	: 13,00m

- 20 apartamente cu suprafata mai mica de 100mp,
- 20 locuri parcare (in sistem KLAUS Multibase 2072)

Conform R.L.U. aferent P.U.G. Bucuresti HCG-MB 269/21.12.2000 terenul se afla in M3: subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri

Utilizari admise: locuinte cu partiu obisnuit; locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale;

Amplasarea cladirii fata de aliniament: noile cladiri se amplaseaza pe aliniament;

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei, in functie de latimea strazii intre aliniamente este de maxim 10.0m;

POTmaxim = 60%

CUTmaxim = 2,5mp ADC/mp teren

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L. J40/32487/1992 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel.0722.662.545		Beneficiar: SC GMT PRIVACOM SRL		Pr.Nr. 194/2022
SEF PROIECT	arh.DINU CIVIDINO	SCARA	P.U.D. - Construire cladire de locuinte colective S+P+2E+E3r. , amenajare teren si imprejmuire	
PROIECTAT	arh.DINU CIVIDINO	1:1000	FAZA: P.U.D.	
DESEANAT	arh.DINU CIVIDINO	1:500	str. Oradea nr.22-28, sector 2, Bucuresti	
		1:250	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
		DATA 02.2023	Pl. Nr. U 07	