

**PROPUNERE**

-  IMOBIL PROPUȘ
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

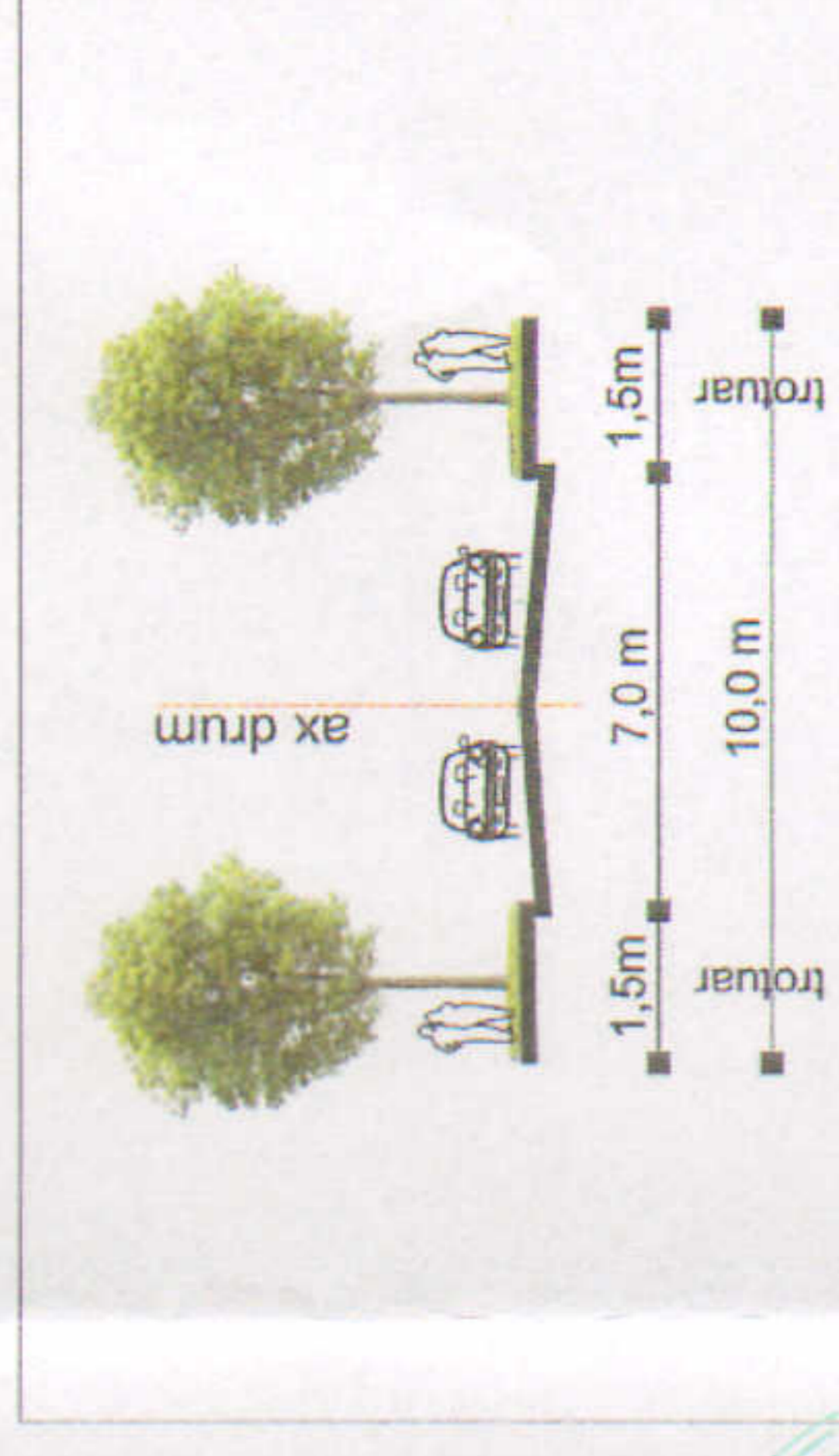


**INDICATORI URBANISTICI "L1e"**

P.O.T. = 60%  
C.U.T. maxim = 1,2 mp. ADC / mp. teren  
În cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.  
Rh. P+1E+M




**BILANT TERITORIAL**

	(mp)	%
Supraf. teren	284,00	100
Supraf. construita admisa	170,00	60
Supraf. spatii verzi	70,00	25
Supraf. circulatii	44,00	15



Profil existent si mentinut - Str. Lt. Petre Negulescu






**LIMITE**

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
-  ALINIERE STRADALA

**CIRCULAȚII - DOMENIUL PUBLIC**


-  CIRCULAȚIE AUTO
-  CIRCULAȚIE PIETONALĂ

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

-  ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
-  ZONA COMERT - SERVICII
-  ZONA DE DEPOZITARE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  PLANTATII DE ALINIAMENT

**S.C. N&G DECOR ART S.R.L.**

Adresa: str. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, București  
email: bulie.veturia@gmail.com

Specificație	Nume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	arh. Veturia-Marta BULIE		1:500
Proiectat	arh. Veturia-Marta BULIE		
Desenat	arh. Veturia-Marta BULIE		

**BENEFICIARI:**  
PETRE STROE  
OPRICA CRISTINA-IRINA

TITLU PROIECT:	lunie 2018
CONSOLIDARE CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE REZULTAND LOCUINTA P+1E, DEMOLARI PARTIALE, REFACTORARE IMPREJMURI	FAZA: P.U.D.
<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	<b>PLANȘA NR. 5</b>

Prezenta documentație constituie proprietatea intelectuală a S.C. N&G Decor Art S.R.L. Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.

