

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA P+1E BUCURESTI - SECTOR 2 - STR.EROU SCORTAN ION NR.45

PLANSA 8. - PROPUNERI REGLERMENTARI.FUNCTIUNI.CIRCULATII.REGIM DE INALTIME .

PLAN URBANISTIC DETALIU

Imobil de locuit P+1E

BUCURESTI-sector 2-Str.Erou Scortan Ion nr.45

PLANSA 8. PROPUNERI.REGLEMENTARI.

FUNCTIUNI.CIRCULATII.REGIM DE INALTIME.

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE O.C.P.I.
- IMOBILE O.C.P.I.
- LIMITA U.T.R.
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA TROTUAR
- AX DRUM RANDUNELELOR
- CIRCULATII PIETONALE AMENAJATE
- LIMITA CE A GENERAT PUD - STR.EROU SCORTAN ION 45
- EDIFICABIL EXISTENT STR.EROU SCORTAN ION 45
- EDIFICABIL PROPUS P+1E
- CLADIRI EXISTENTE
- VEGETATIE DE TALIE MICA/MARE-EXISTENT/PROBUS
- SPATIU VERDE
- ACCES PROPRIETATE

SUBZONA LIE - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1E SE ADMITE UN NIVEL MANSARDAT INSCRIS IN VOLULUI ACOPERISULUI IN SUPRAFATA DE MAXIM 60% DIN Aria CONSTRUITA IMOBILUL ESTE SITUAT IN AFARA ZONEI PROTEJATE CU REGIM DE CONSTRUIE CONTINUU (INSURUIT) SAU DISCONTINUU (CUPLAT.ZOLAT). REALIZATE PE PARCELARI TRADITIONALE SPONTANE CONFORM PUG APROBAT CU HCGMB NR.269/2000. PRELUNGIT VALABILITATEA CU HCGMB NR.232/2012 SI HCGMB NR.224/2015

BILANT TERITORIAL PRIN PUG.
SUPRAFATA TEREN DIN MASURATORI = 494, MP
POTMAX=60%
CUTMAX=12

ORDINUL REGISTRARII
2981
FLORENTIN DOBRI
P.U.D.
SC.1/500

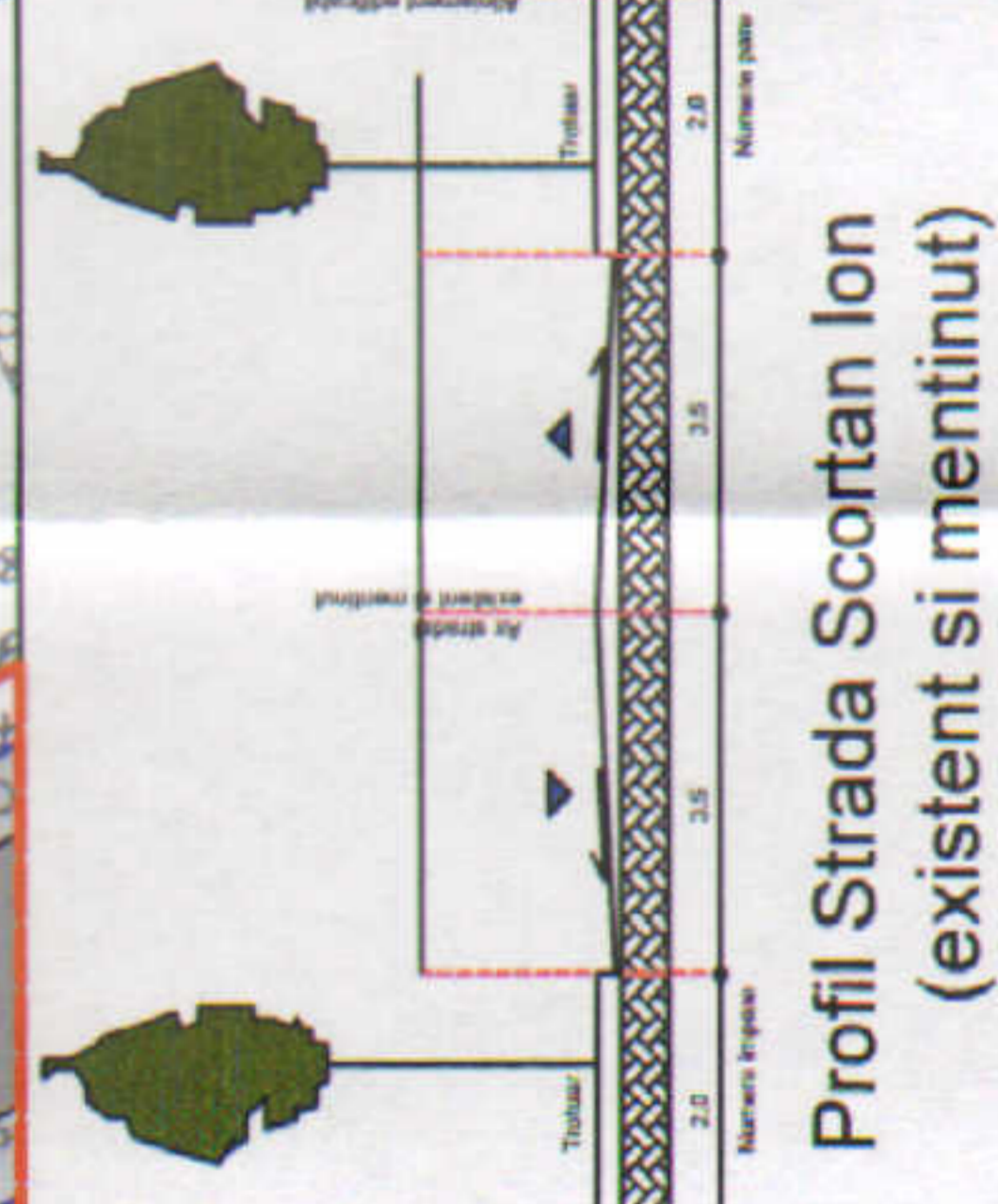
PROIECTANT: Cabinet Individual de Arhitectura Andrei Florin Doru
BENEFICIARI: Ciocianu Constantin Ion
Strada Erou Scortan Ion nr.45
sector 2 Bucuresti

SEMNATURA
Sef proiect Arh. Florin Doru Andrei
Protectat Arh. Andrei Carmen
Desenat Arh. Costin Petrescu

Coordonator PUD art. Andrei Florin Doru

SC.1/500

PLANSĂ 8. PROPUNERI REGLEMENTARI.FUNCTIUNI.CIRCULATII.REGIM DE INALTIME



	EXISTENT	P.U.G.	PROBUS
Steren	494 mp	494 mp	494 mp
Sconstruita	100 mp	120,9 mp	120,9 mp
Spatii verzi date interbarbe		146,20 mp	146,20 mp
S alee pietonale		125,80 mp	125,80 mp
Unitate locativa	1	1	1
Loc parcare	1	HCGMB 66/2006 - 2 locuri	2
POT	20,24	60	45
CUT	0,2	1,2	0,7
Hmax	Parter	P-1E	P+1E

LOCUINTA P+1E
SC = 120,0 MP
SD = 240,0 MP
POTMAX=45%
CUTMAX=0,7
HMAX CORNISA = 6,0 M DE LA CTN
HMAX COAMA = 10,75 M DE LA CTN

BILANT TERITORIAL