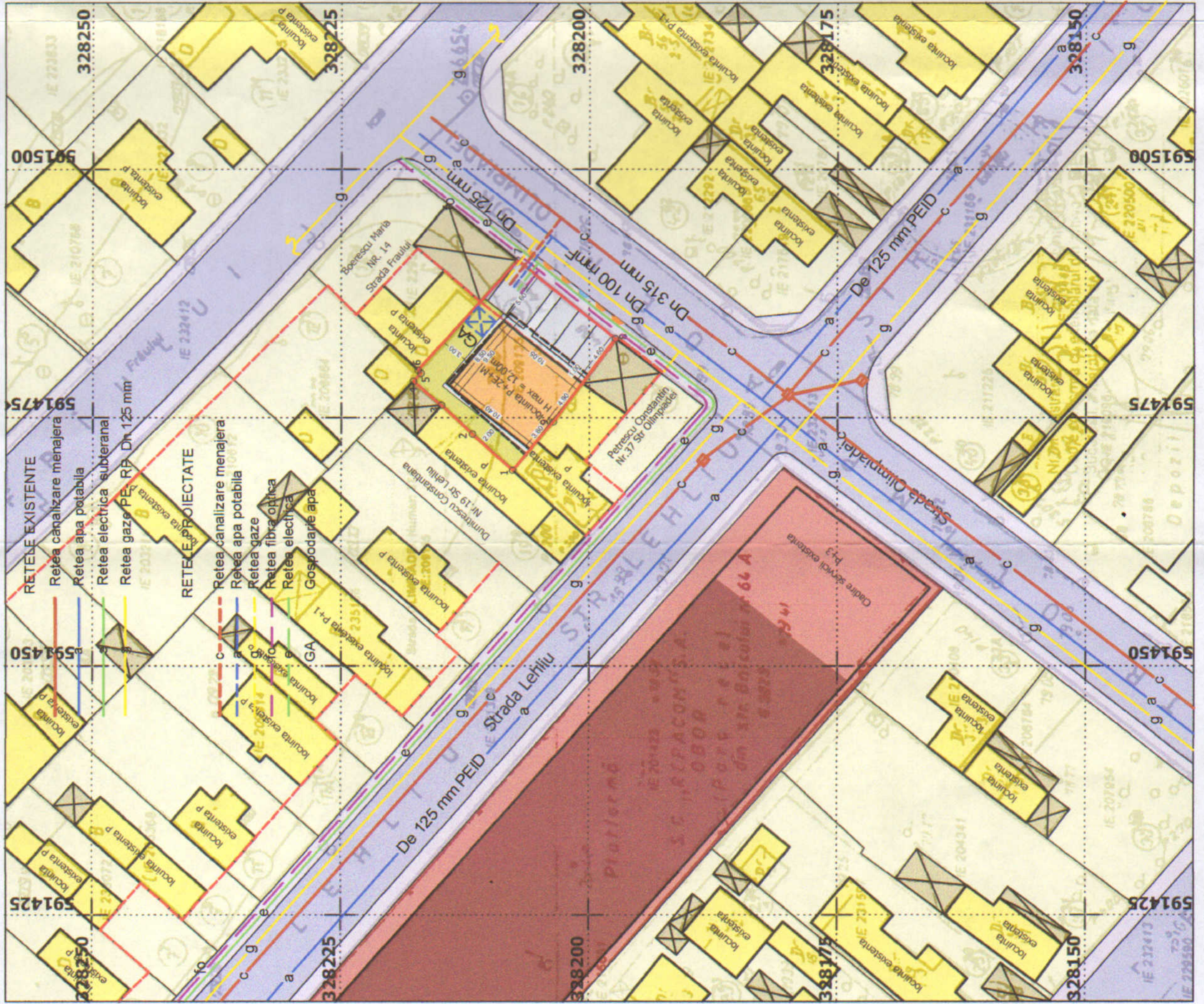


PLANSĂ 4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CĂI DE COMUNICĂȚIE



Conform PUG Municipiul Bucuresti, imobilul se afla in subzona L1a - locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.

Conform regulamentului local de urbanism aferent PUG Bucuresti, pentru subzona L1a sunt aprobate urmatoarele reglementari de construire
 POT = 45%, CUT max = 0,9 (pentru P+1E), 1,3 (pentru P+2E). In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.
 H max = P+2E+M - Mansarda se va inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade iar suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Imobilul teren este imprejmuit intre punctele 7 si 8 de gard, iar celalalte laturi sunt limitate de pereti de constructii

Folosinta actuala - curti constructii
 Folosinta propusa - Cladire de locuit P+2+M

FUNCTIUNI	SUPRAFETE EXISTENTE		SUPRAFETE PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan locuire (fara constructii existente)	219.00	100.00	-	-
Suprafata cladire	0	0	98.55	45%
Circulatii Sp. parcare	0	0	76.65	35%
Spatii verzi	0	0	43.80	20%
TOTAL SUPRAFATA	219.00	100.00	219.00	100.00



LEGENDA

- Limita zona analizata
- Limita proprietate
- Aliniament
- Constructie propusa prin PUD locuinte colective
- Edificabil propus
- Acces carosabil
- Acces pietonal

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Carosabil
- Trotuar - vegetatie de aliniament
- Cladiri existente - locuire
- Cladiri existente - servicii
- Curti constructii -locuire
- Spatii verzi
- Circulatii/acces incinta
- Spatii parcare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328207.72	591469.74	5.419
2	328211.77	591473.34	4.302
3	328214.91	591476.28	3.711
4	328217.74	591476.68	1.146
5	328216.94	591479.50	0.439
6	328217.26	591479.80	14.892
7	328207.21	591490.79	12.556
8	328197.37	591482.99	10.502
9	328203.66	591474.58	6.317
S = 218.65 mp P=59.283m			

URBAN ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.		MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 2	
J 40 / 8900 / 2014		Beneficiar: CALIN GETA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
COORDONAT	urb. ANDREI MLENAIEK		
PROIECTAT	urb. BOGDAN GUGLIU		
DESENAT	urb. BOGDAN GUGLIU		
Titlu proiect:		Titlu plansa:	
P.U.D. Locuinte colective P+2+M - Municipiul Bucuresti, Sector 2 str. Olimpiadei Nr. 37A, NR CAD 209135		Reglementari urbanistice	
Proiect nr. 122		Faza: P.U.Z.	
		Plansa nr.: 4	

Plan aprobat