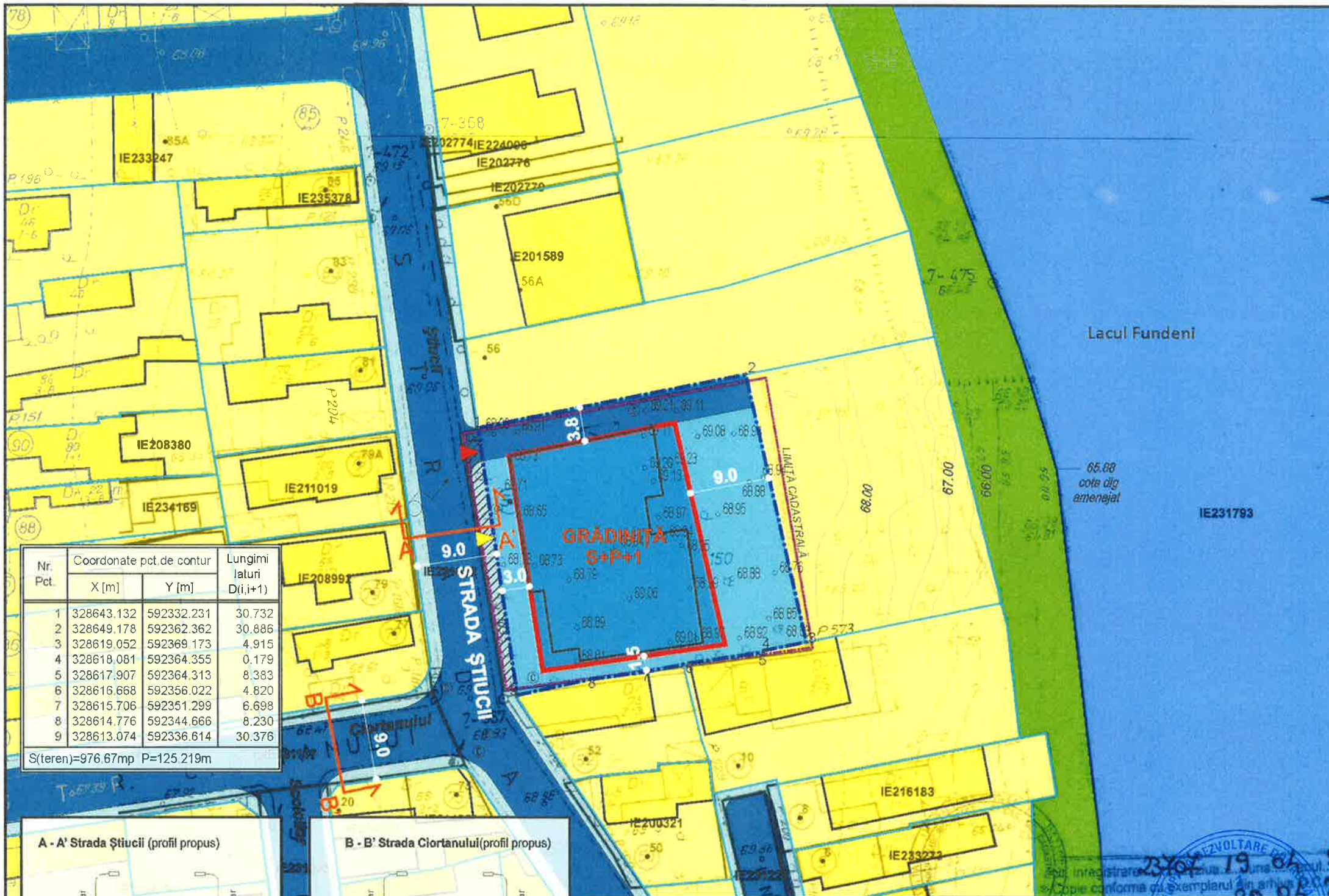


# CONSTRUIRE GRADINIȚĂ NOUĂ - Strada ȘTIUCII NR. 54, Sector 2, BUCUREȘTI

## U.04.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



### Legendă

#### LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL (LIMITĂ MĂSURATĂ)
- LIMITA CADASTRALĂ A TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
- LIMITĂ PARCELE

#### FUNCTIUNI

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- SPAȚII VERZI
- LACURI
- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE

#### REGIM DE ÎNĂLȚIME

- S+P+1

#### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EDIFICABIL PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL / PIETONAL
- TEREN CE URMEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN URMA DEZVOLTĂRII SISTEMULUI DE CIRCULAȚII

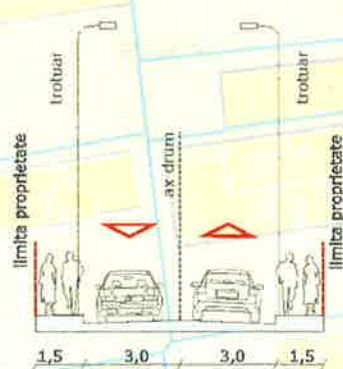
#### COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI

S. teren măsurat = 976,67 mp.  
 S. teren cadastru = 1200,00 mp.  
 Rh. propus = S+P+1E (7,0 m în planul fațadei)  
 POT max. = 35%  
 CUT max. = 1,2 mp. ADC/mp. teren

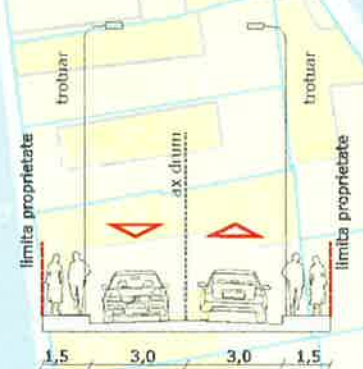
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328643.132	592332.231	30.732
2	328649.178	592362.362	30.886
3	328619.052	592369.173	4.915
4	328618.081	592364.355	0.179
5	328617.907	592364.313	8.383
6	328616.668	592356.022	4.820
7	328615.706	592351.299	6.698
8	328614.776	592344.666	8.230
9	328613.074	592336.614	30.376

S(teren)=976.67mp P=125.219m

A - A' Strada Știucii (profil propus)



B - B' Strada Ciortanului (profil propus)



**Nota:**  
 Terenul din Strada Știucii nr. 54, are reglementare cu caracter obligatoriu.  
 Terenurile învecinate au reglementari cu caracter orientativ și orice intervenție asupra acestora se va reglementa prin noi documentații de urbanism (PUD/PUZ).  
 Prezentul plan a fost actualizat de către proiectant și cu prinde orientativ construcțiile recente.

#### BENEFICIAR:



Primăria Municipiului București  
 Consiliul Local Sector 2 - D.G.A.P.I. S2

CUI: 37763591  
 PROIECTANT  
 19/02/2017  
 Compania Municipala DEZVOLTARE CAROSABILA BUCUREȘTI ROMÂNIA  
 C.M.D.D.B. S.A.  
 Strada Aristide Demetriade nr.2, sector 1, București, cod poștal 010147  
 CUI:37763591; J40/9290/15.06.2017;  
 office@cmddb.pmb.ro;  
 www.cmddb.pmb.ro

#### URBANISM:

Șef PROIECT:	Urb. Constantin OLTEANU
VERIFICAT:	Urb. Irina CIOANGHER
PROIECTAT:	Urb. Constantin OLTEANU
PROIECTAT:	Urb. Alexandru STROIE
PROIECTAT:	Arh. Andreea BĂRBULESCU
DESENAT:	Urb. Constantin OLTEANU

SCARA: 1/500

TITLU PLANȘĂ: U.04.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE				NR. PLANȘĂ: U. 04.01	
NR. CONTRACT / NR PROIECT:	13/2.04.2018/U04	FAZA: P.U.D.	DATA:	04.2018	SCARA: 1/500