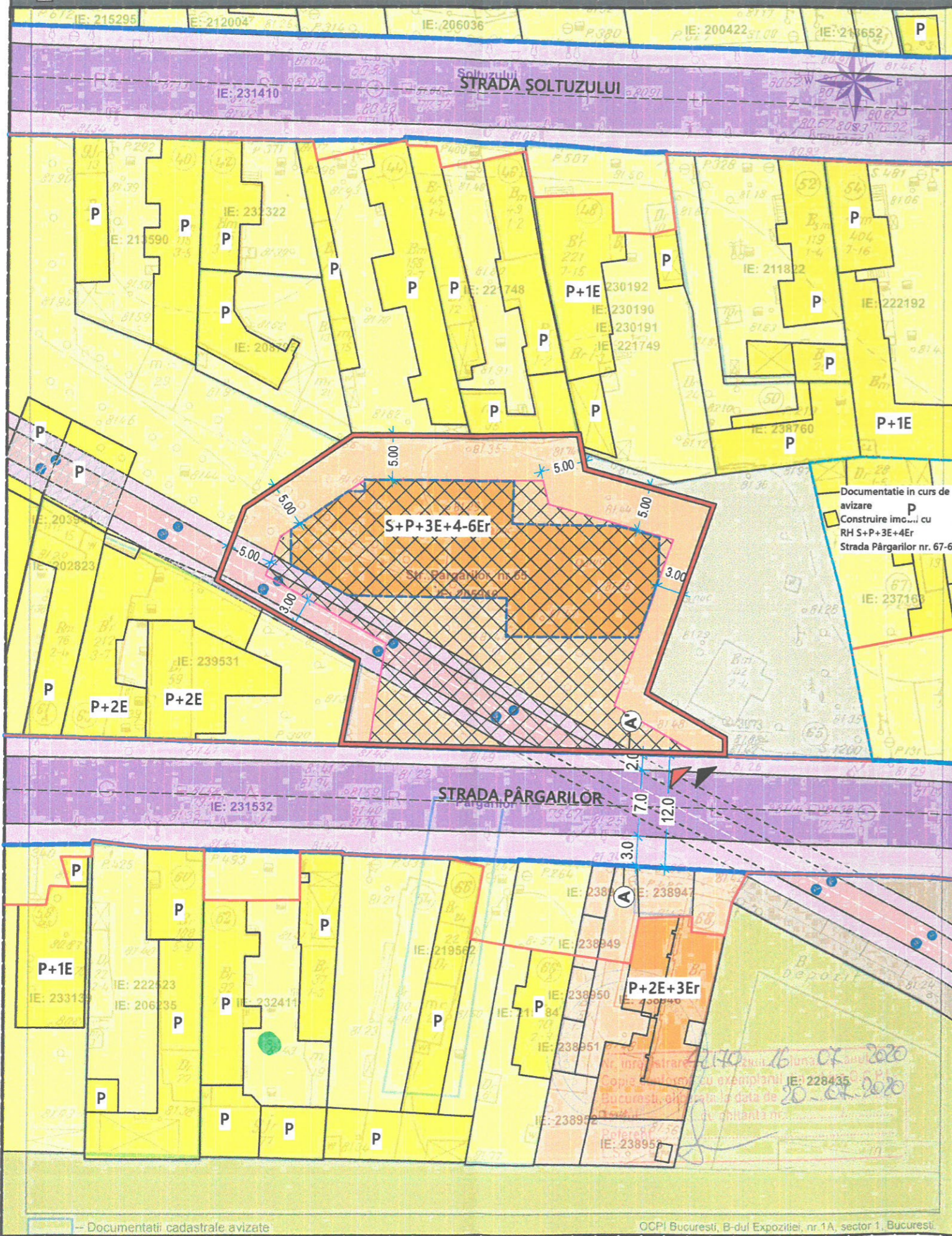




P.U.D PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSA 02 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

STRADA PÂRGARILOR, NR. 65, SECTOR 2, BUCUREȘTI



LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI CONFORM ANCPI

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIERE PROPUSA
- ACCESE PROPUȘE (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL MAX PROPUȘ
- AMPRENTA CONSTRUCTIE CU CARACTER ORIENTIV
- CONSTRUCTII AFECTATE DE TRASEUL PISTEI DE BICICLETE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTA DE BICICLETE

INDICATORI URBANISTICI CONFORM C.U. NR. 1525/198 "P" din 09.10.2020

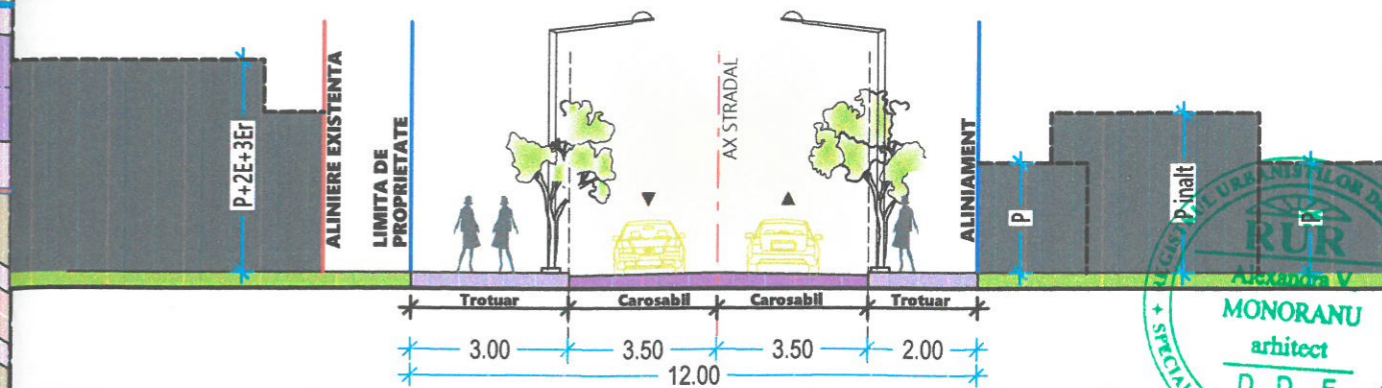
M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime medie
 □ P.O.T. MAX = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu maxim P+2 niveluri (Hmax=8.00m)
 □ C.U.T. MAX = 2,5 mp ADC/mp

-Se va pastra distanta de minim 2 metri intre fondul construit, ingradit apartinand proprietarului vecin si fereastra pentru vedere conform Art. 615, Sectiunea I, Codul Civil
 -Se poate iesi in consola peste limita edificabilului cu respectarea Codului Civil

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	EXISTENT	CONFORM PUZ S2	PROPUȘ
Suprafata teren (acte/masuratori)	1420		1420
Suprafata construita	612		852
Suprafata desfasurata	612		3.550
POT	43,10%	60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu maxim P+2 niveluri	60%
CUT	-	2,5	2,5
RMH	P inalt	P+4E	P+3E+4-6ER
H MAX (in planul fatadei)	9	17m-functii de locuiri 25m-pentru alte functii	17
SPATII VERZI	0%	30	426 30%
*2/3 pe sol natural	-	-	284 20%
*1/3 peste placa	-	-	142 10%
NR. UNITATI LOCATIVE	-	-	37
NR. locuri de parcare	0	-	24

PROFIL A-A' - Strada Pârgarilor - Sc. 1:200



©COPYRIGHT: Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L., este interzisă reproducerea sau utilizarea în orice formă și prin orice mijloc, inclusiv prin copiere, fotografiere, înregistrare, difuzare în spațiu public sau prin orice altă modalitate de comunicare. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996.

S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

BENEFICIAR:
S.C. MATCOM CONSTRUCT 95 S.R.L.

MONORANU
arhitect
D.D.E.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1 : 500
SEF PROIECT	ARBH.URB.ALEXANDRA MONORANU		
PROIECTAT/ DESENAT	URB. ELENA NICULACHE	DATA: APRILIE 2021	

TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+4E-65 retras

TITLU PLANȘA:
REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

PLANSĂ NR. 02

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2019