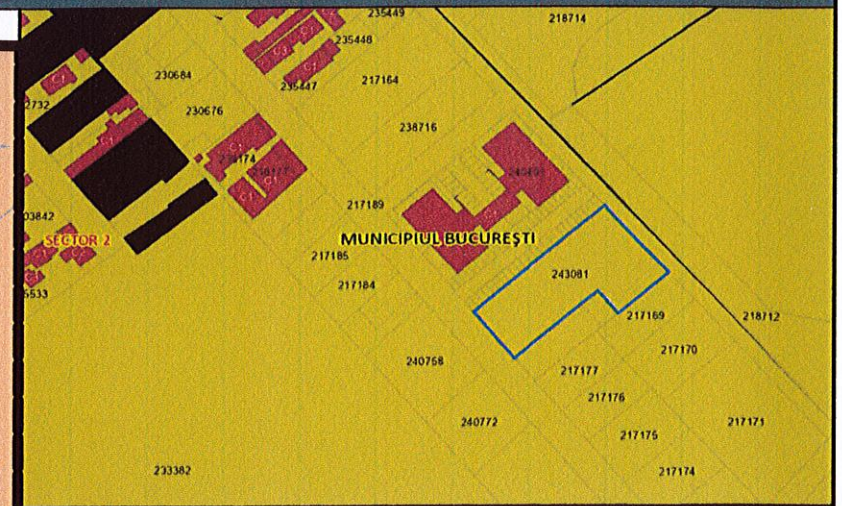
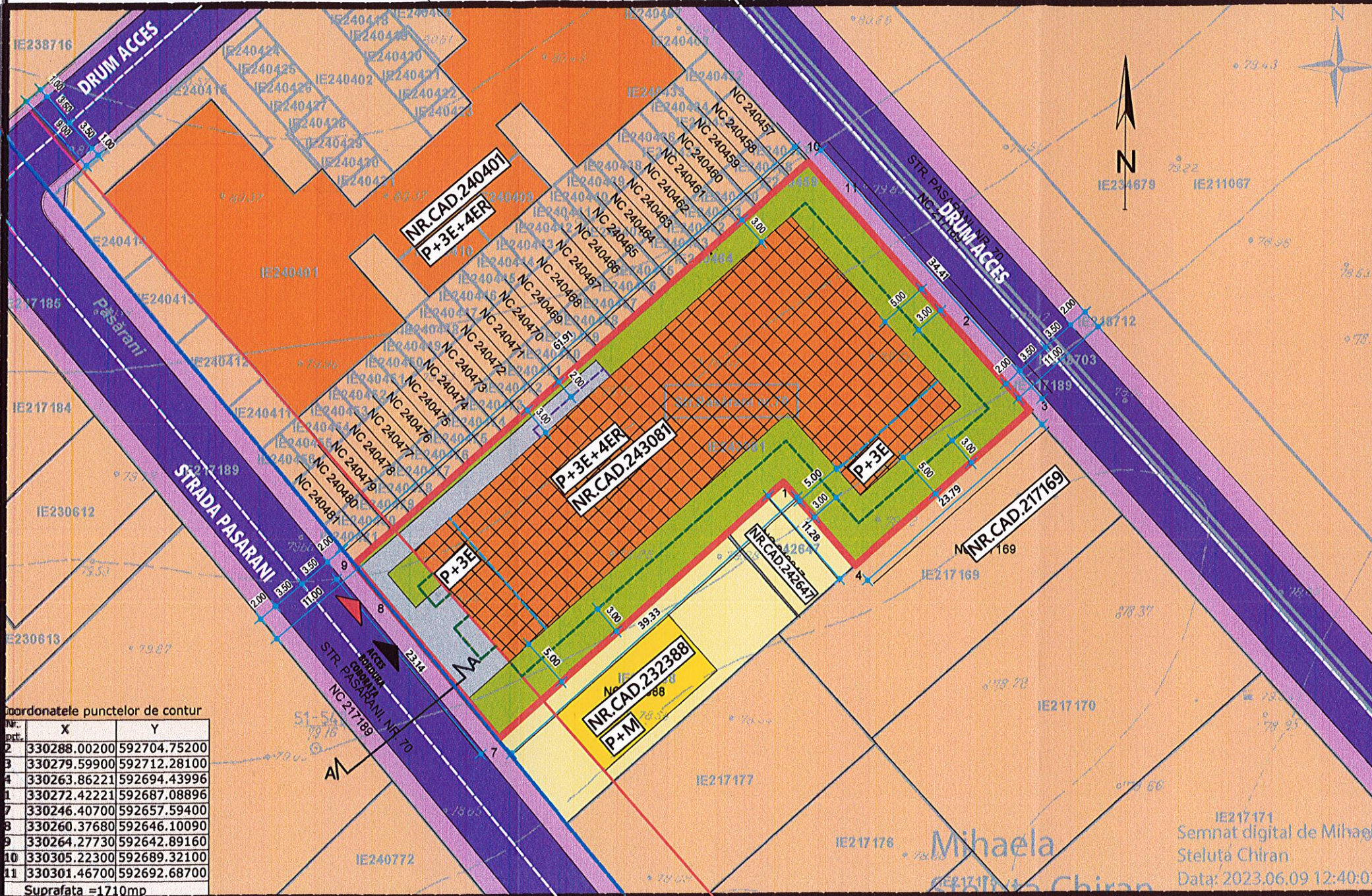




P.U.D. PLAN URBANISTIC DETALIU

STR. PASARANI NR. 70
nr.cad. 243081, SECTOR 2, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Pasarani nr.70, sector 2, Bucuresti



Coordonatele punctelor de contur

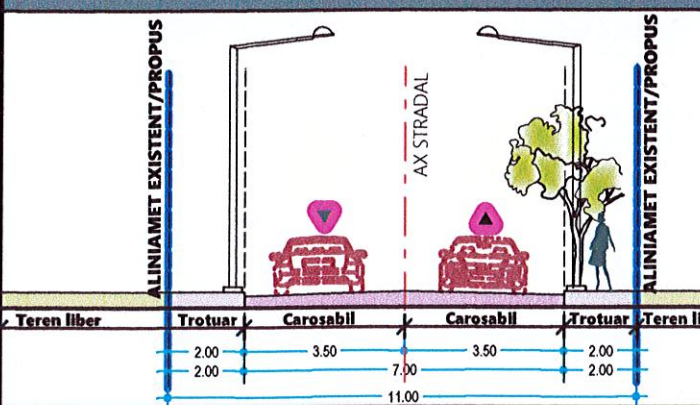
Nr. pnt.	X	Y
2	330288.00200	592704.75200
3	330279.59900	592712.28100
4	330263.86221	592694.43996
1	330272.42221	592687.08896
7	330246.40700	592657.59400
8	330260.37680	592646.10090
9	330264.27730	592642.89160
10	330305.22300	592689.32100
11	330301.46700	592692.68700

Suprafata = 1710mp

- ### LEGENDA
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
 - RESTRICTII TEHNICE**
 - ALINIERE PROPUA
 - ALINIAMENT
 - ACCES PIETONAL PROPU
 - ACCES CAROSABIL PROPU
 - EDIFICABIL PROPU P+3E+4ER
 - RETRAGERE ETAJ 4
 - CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII
 - COPERTINA PARTER
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SUPRAFETE BETONATE

NOTA: se admit pergole la nivelul parterului in dreptul accesului conform codului civil cu păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin

PROFIL EXISTENT/PROPUSTR. PASARANI- Sc. 1:200



BILANT TERITORIAL PROPUS/EXISTENT	EXISTENT	CF. PUG	PROPU
SUPRAFATA TEREN -	1710		1710 100%
S. CONSTRUITA LA SOL	0		1026 60%
S. DESFASURATA	0		4275
P.O.T.	0%	60%	60%
C.U.T.	0.000	2.5	2.5
R.M.H.	-	P+4E	P+3E+4ER
H.MAX IN PLANUL FATADEI	-	11	11
H.MAX	0		17
SUPRAFATA BETONATA-C.	-		598.5 35%
SPATII VERZI TOTAL	1710	100%	513 30%
SP.VERDE LA SOL	1710	100%	342 20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%	171 10%

RECISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
 Alexandra V. MONORANU
 SOCIETATEA COMERCIALA
MONO CONCEPT
 S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
 Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056841

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	ARR.ALEXANDRA MONORANU	<i>Non</i>
PROIECTAT	ARR.ANDRA ELENA TIBA	<i>Aut</i>
DESENAT	ARR.ANDRA ELENA TIBA	<i>Aut</i>

BENEFICIAR: S.C. BCJ CONSTRUCT INVEST S.R.L.	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER	PROIECT NR. 161/2023
	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE	FAZA P.U.D. PLANSA NR. 02

Mihaela Semnat digital de Mihaela Steluta Chiran
 Data: 2023.06.09 12:40:02