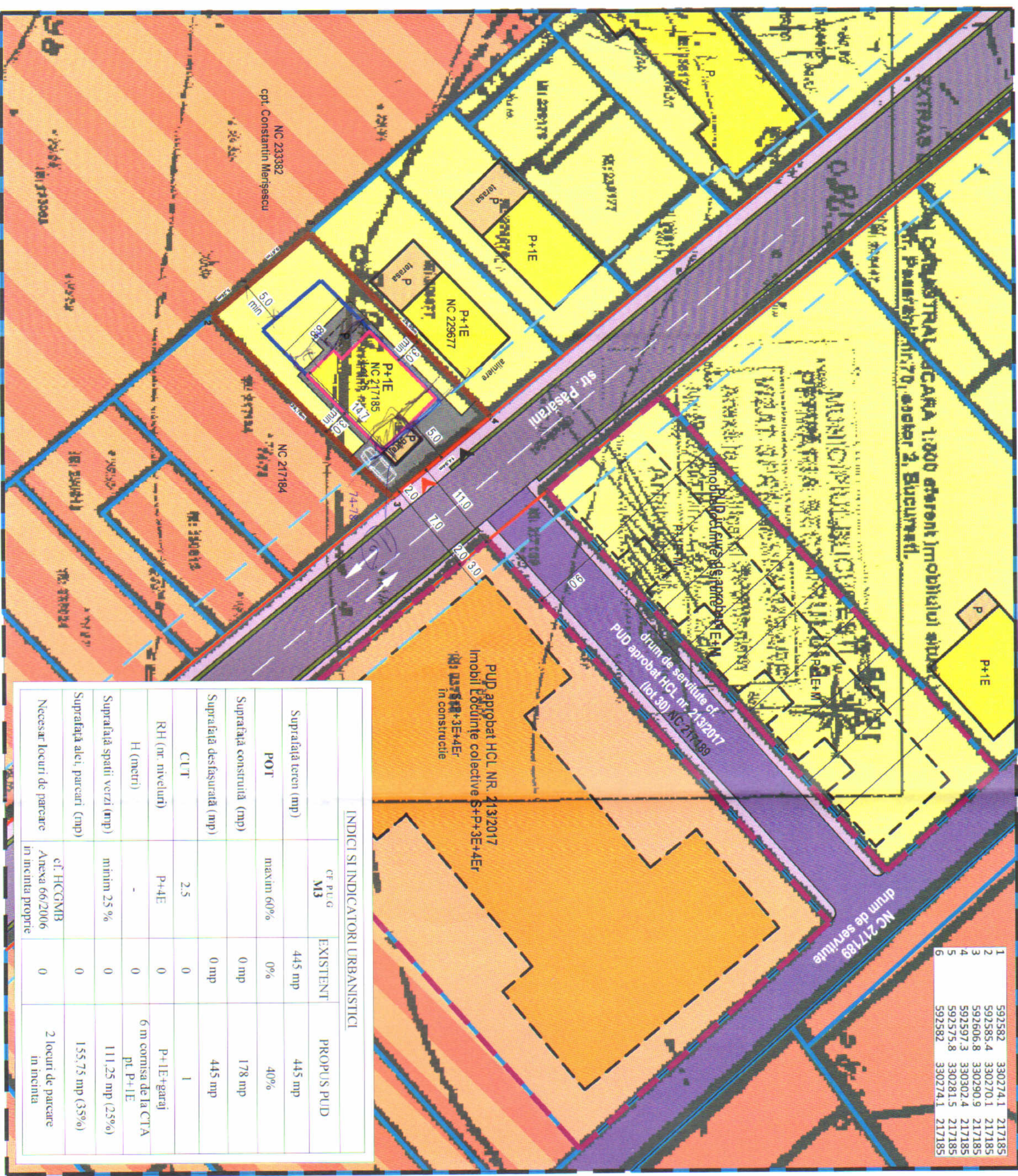


PUD - Locuință individuală P+1E+garaj - - Reglementări urbanistice -

Strada Păsărani, nr. 70 - LOT 26, NR. CAD. 217185
Sector 2, Mun. Bucuresti



1	592582	330274.1	217185
2	592585.4	330270.1	217185
3	592606.8	330290.9	217185
4	592597.3	330302.4	217185
5	592575.8	330281.5	217185
6	592582	330274.1	217185

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI		
CF. P.L.G. M3	EXISTENT	PROPOUS PUD
Suprafață teren (mp)	445 mp	445 mp
POT	0%	40%
Suprafață construită (mp)	0 mp	178 mp
Suprafață desfasurată (mp)	0 mp	445 mp
CTT	0	1
RH (nr. niveluri)	P+4E	P+1E+garaj
H (metri)	0	6 m comisa de la CTA pt. P+1E
Suprafață spații verzi (mp)	0	111.25 mp (25%)
Suprafață alei, parcuri (mp)	0	155.75 mp (35%)
Necesar locuri de parcare	0	2 locuri de parcare in incinta



LEGENDA

- Limite:**
- Limita de studiu
 - Limita teren
 - S teren = 445 mp (masurat)
 - Limita proprietăți OCPI
 - Limita documentații PUD aprobate sau în curs de aprobare
- Edificabil**
- Limită maximă construire
 - Aliniament existent
 - Contur construcție propusă
 - Aliniere construcții
- Circulații:**
- Circulații pietonale publice
 - Circulații carosabile publice
 - Drum de servitute (Drum privat)
- Functiuni existente:**
- Locuințe colective
 - Locuințe individuale/anexe
 - Zonă mixtă (locuire/servicii)
 - Spațiu verde de aliniament
 - Zonă comercială
- Functiuni propuse:**
- Locuință individuală P+1E+garaj
 - Anexă gospodărească (garaj)
 - Alei pietonale/platformă pubele
 - Acces pietonal
 - Acces auto garaj str. Păsărani sc 1:200
- Aliniament limita proprietate**
-

Pr. nr. U38/67 03.202

ARTE studio

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. RO25083230
J40/2429/2014

Faza P.U.D

Titlul proiectului: **PUD**
Construire locuință individuală P+1E+garaj
str. Păsărani, nr. 70, NR. CAD. 217185
Sector 2, Mun. Bucuresti

Beneficiar: **ILIE LUCIAN-MARIAN ILE ALEXANDRA-CORNELIA**

Titlul planșei: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Scara: 1:500

Data revizurii: _____

Semn: _____

Sef proiect: **Urb. E. Dinu**

Data: **AUG 2020**

Intocmit: **Urb. E. Dinu**

Verificat: **Urb. E. Dinu**

Urb. E. Dinu

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar proiectului și al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului și nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

