

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUSE
- ACCESE PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL MAX PROPUS
- AMPRENTA CLADIRE PROPUSE
- CONTUR ETAJE SUPERIOARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA ACTIVITATI MIXTE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAOSABILA_SERVITUTE



INDICATORI URBANISTICI PROPUSE CONFORM C.U. 666/102, P* din 29.06.2017
M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
♦ P.O.T. MAX EXISTENT= 60.00 %;
♦ C.U.T. MAX EXISTENT= 2,5 mp ADC/mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE CONFORM C.U. 666/102, P* din 29.06.2017
M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
♦ P.O.T. MAX PROPUS= 60.00 %;
♦ C.U.T. MAX PROPUS= 2,5 mp ADC/mp
RMH: P+1E+M (10 M)

BILANT TERITORIAL PROPUS

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond construit	282,70 mp	55,00 %
Circulatii si platforme	154,20 mp	15,00 %
Spatii verzi	308,40mp	30,00 %
TOTAL TEREN	1028,00 mp	100,00 %

COORDONATE STEREO 70

Inventar coordonate proprietate

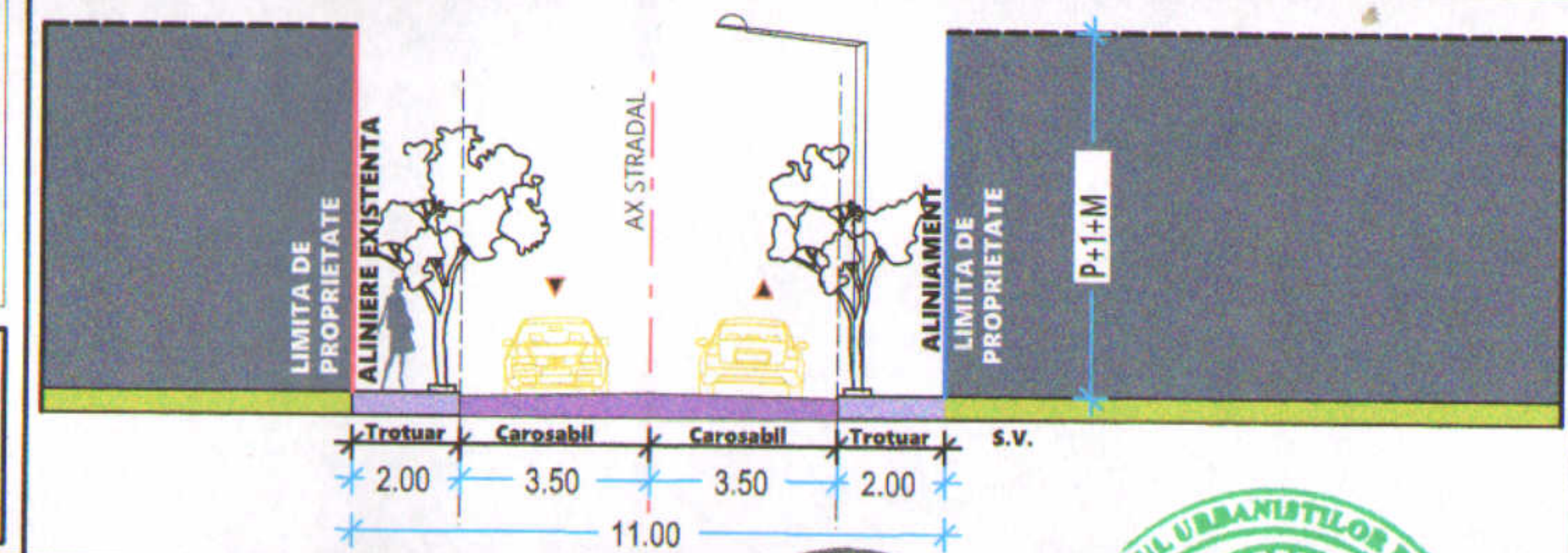
Pct	Est (m)	Nord (m)
101	592594.995	330322.488
102	592622.195	330346.480
103	592639.033	330361.332
104	592650.650	330348.382
105	592633.168	330332.962
106	592606.054	330309.046

S = 1028.01 mp

PROPUNERE:
UNITATI LOCATIVE: 10 U.
LOCURI DE PARCARE: 10 LOCURI DE PARCARE
P+1+M
10 METRI

R.M.H.:
H.MAXIM.: 10 METRI

PROFIL A-A' - Strada Pasarani - Sc. 1:200



©COPYRIGHT:Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C.MONO CONCEPT S.R.L. Pentru acceptul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reproducuta (copiata) imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal(dupa caz) consecintele in respectul prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;		BENEFICIAR: COLENTINA SPART RESIDENCE S.R.L.	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT/ DESENAT	NUME ARH.ALEXANDRA MONORANU ARH.ALEXANDRA MONORANU ARH. ANDRA ELENA TIBA	SEMNATURA 	SCARA: 1: 500 DATA: IANUARIE 2020
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE INSIRUIE CU REGIM DE INALTIME P+1E+M			PROIECT NR. 78/2019 FAZA P.U.D PLANSA NR. 02
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE			

H/W = 297 / 420 (0.12m²)