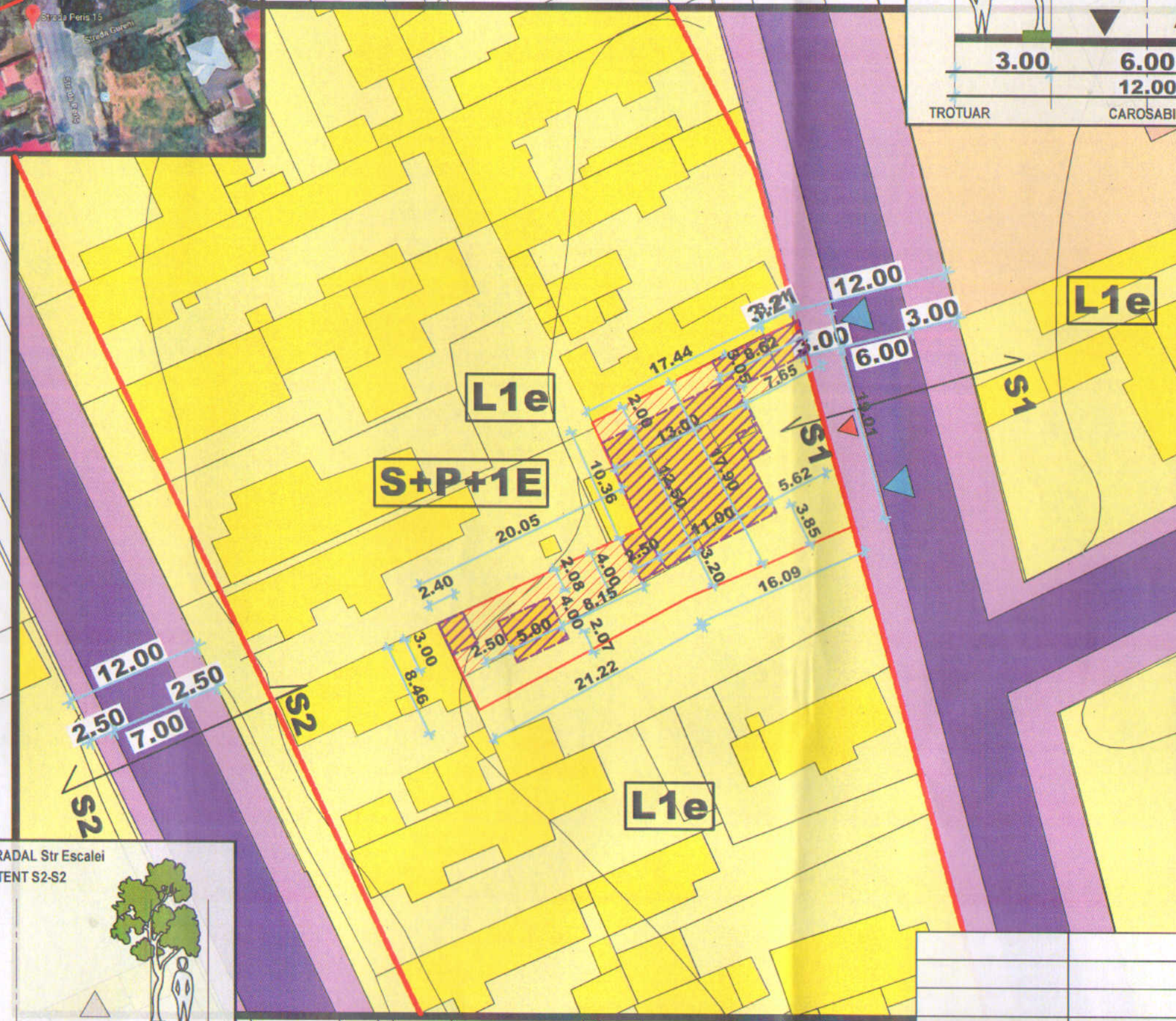
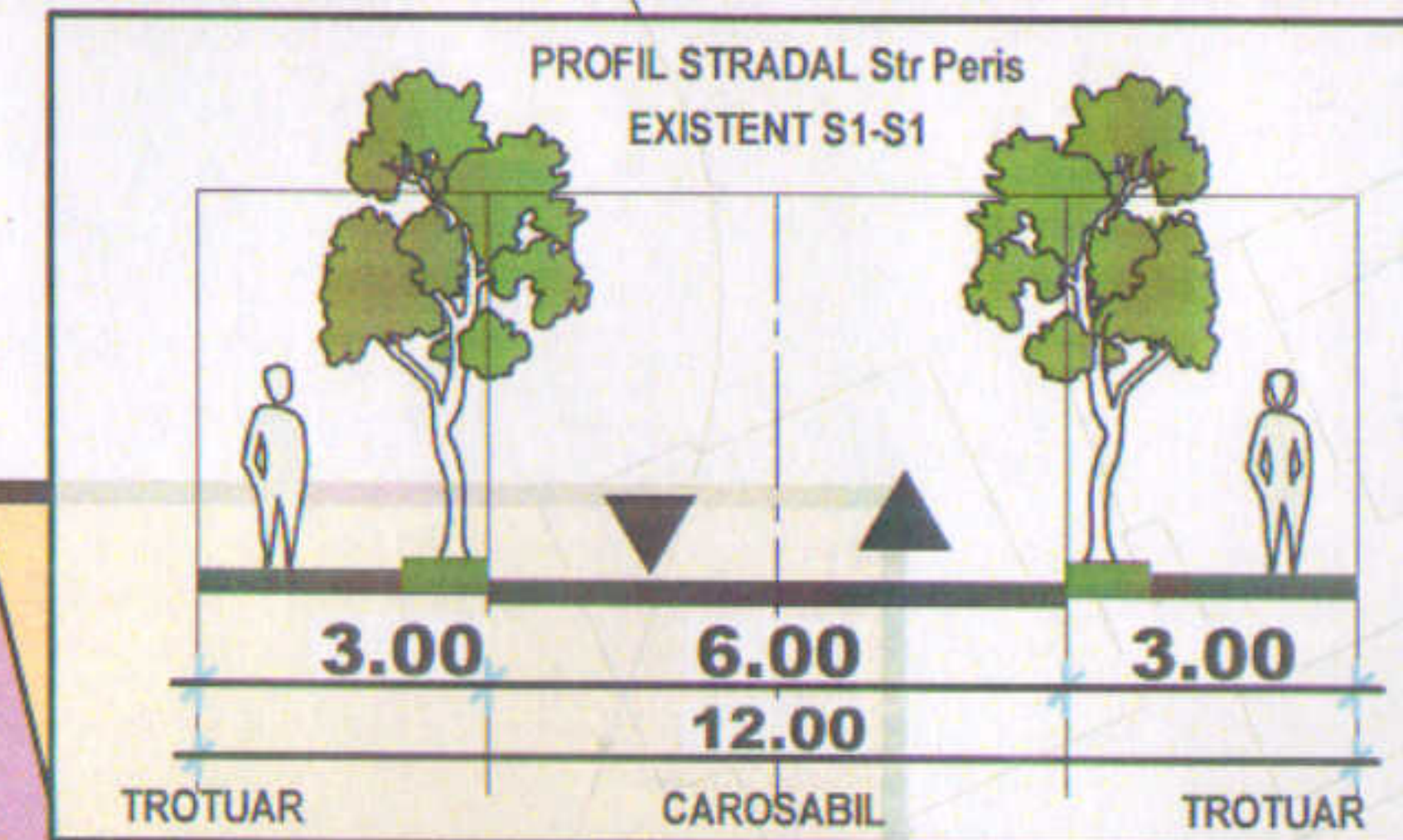


PLANSĂ REGLEMENTARI -ZONIFICARE FUNCTIONALA



POT PROPUȘ = 45,46 %
 CUT PROPUȘ = 0,78
 H = S+P+1E
 Rh cornista = 7 m
 Rh maxim = 9 m

S teren = 506 mp
 S construit = 45,46 % = 230 mp
 S desfasurat = 395 mp
 S spatii verzi = 30 % = 151.8 mp
 S alei/platforme = 24,54 % = 124.2 mp



Suprafata teren = 499 mp din acte si
 506 mp din masuratori

LIMITE

- Limita teren reglementat
- Limita proprietate
- Limita zona studiata
- Aliniere propusa
- Cladire existenta partial propusa spre demolare
- Edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA

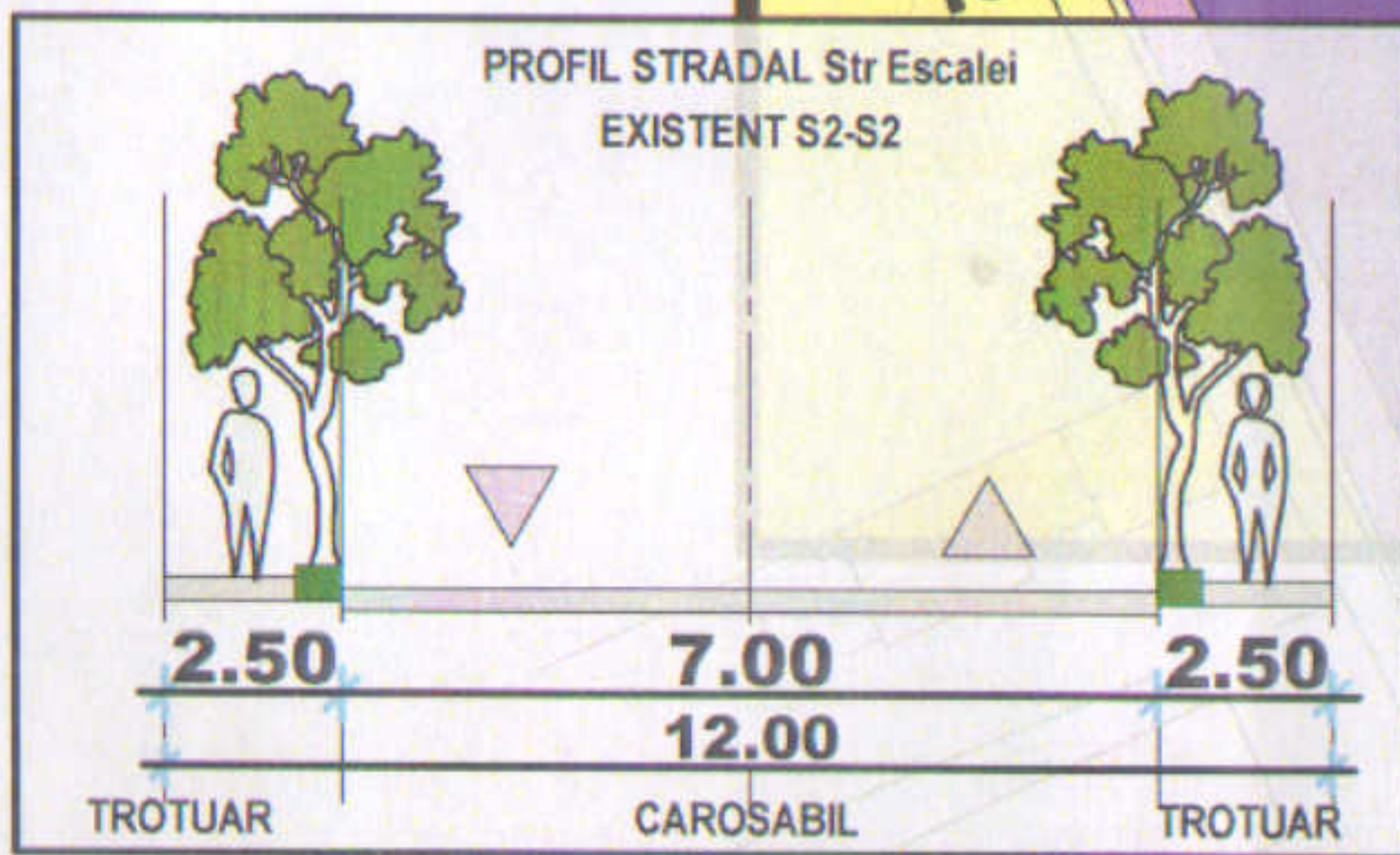
- Zona circulatii rutiere/alei pietonale
 - Zona culte
 - L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.
 - Constructie propusa
 - Constructie existenta partial propusa spre demolare
- Acces auto (blue triangle)
 Acces pietonal (red triangle)

Indici urbanistici conform PUG:

L1e - POT maxim = 60%
 CUT max = P = 0,6 mp. ADC/mp. teren
 CUT max = P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren

Suprafete existente:
 S construita existenta corp C1+C2 = 224 mp
 S desfasurata existenta corp C1+C2 = 224 mp
 POT existent = 44,27 %
 CUT existent = 0,44

Suprafete propuse:
 S construita propusa totala = 230 mp
 S desfasurata propusa totala = 395 mp
 POT propus = 45,46 %
 CUT propus = 0,78



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA

DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A.
 CUI RO29253940/2011

BENEFICIAR:
POSTELNICU GEORGIANA MADALINA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	arh. Laura Dobrescu		1:500	PUD - Construire imobil locuinta individuala in regim de inaltime P+1E+M, garaj, foisor si impresmuire Mun. Bucuresti, sector 2, Str. Peris, nr. 15	463
PROIECTAT SI DESENAT	urb. Marius Alexandru Ilie stud.urb. Raluca Visan ing. Adrian Florea		DATA: 2019	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.D. PLANSĂ NR. A5