



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BUCUREȘTI, SECTOR 2, STR. LT. PETRE NEGULESCU, NR. 25; NR.CAD. 240107

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

Limite

- Teren ce a generat P.U.D.
- Limită teren studiat
- Limită cadastru

Zonificare funcțională existentă

- L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare
- Zonă circulației carosabile
- Zonă circulației pietonale
- Construcție existentă

Reglementări

- Extindere locuință individuală, P+1Em
- Edificabil maxim propus
- Construcție propusă
- Aliniere propusă

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Indicatori urbanistici conf. PUG Bucuresti aprobat:

L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare
 POT max = 60%
 CUT max P+1 = 1,2 mp ADC/mp teren
 Rh - Hmax = P+1E - 7m

Indicatori urbanistici propuși:

L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare
 POT propus = 42,28%
 CUT propus = 0,56 mp ADC/mp teren
 Rh - Hpropus = P+1Em - 7m

BILANT TERITORIAL

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Parcela ce face obiectul P.U.D.	343.00	100%	343.00	100%
Construcții - Locuință existentă	96.00	27.99%	96.00	27.99%
Construcții - Anexă magazie	39.00	11.37%	0.00	0.00%
Construcții - Extindere locuință	0.00	0.00%	49.00	14.29%
Circulații pietonale	84.00	24.49%	47.90	13.97%
Spații verzi	124.00	36.15%	137.60	40.12%
Parcare la sol	0.00	0.00%	12.50	3.63%
TOTAL	343.00	100%	343.00	100.00%

Notă: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală măsurată de 343,00mp conform măsurători cadastrale.

*Notă: Documentația PUZ a fost întocmită pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970.

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT ASOCIAT

BENEFICIAR:
ION FLORIN-ȘTEFAN ȘI BÎRLIGĂ ALEXANDRA

PROIECT 27/2021



S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.
 J40/2396/2018 CUI 35675744
 București, Ș6, Str. V. Mihăilescu, nr. 12
 email: designm.services@gmail.com
 Contact: 0771.594.361



S.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L.
 J40/2866/2021 CUI 43757055
 București, S3, Aleea Eprubetei, nr. 21-23
 email: uconcept.solutions@gmail.com
 Contact: 0732.425.072

TITLU PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) ÎN VEDEREA LUCRĂRILOR DE CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICĂRI FAȚADE SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE MAGAZIE ÎN LOCUINȚĂ REZULTÂND O LOCUINȚĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1Em

FAZA P.U.D.

ȘEF PROIECT drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU

SCARA 1:500

PROIECTAT DESENAT urb. Rucsandra - Mihaela IVAN

DATA 07.2022

VERIFICAT drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLANȘA U2

