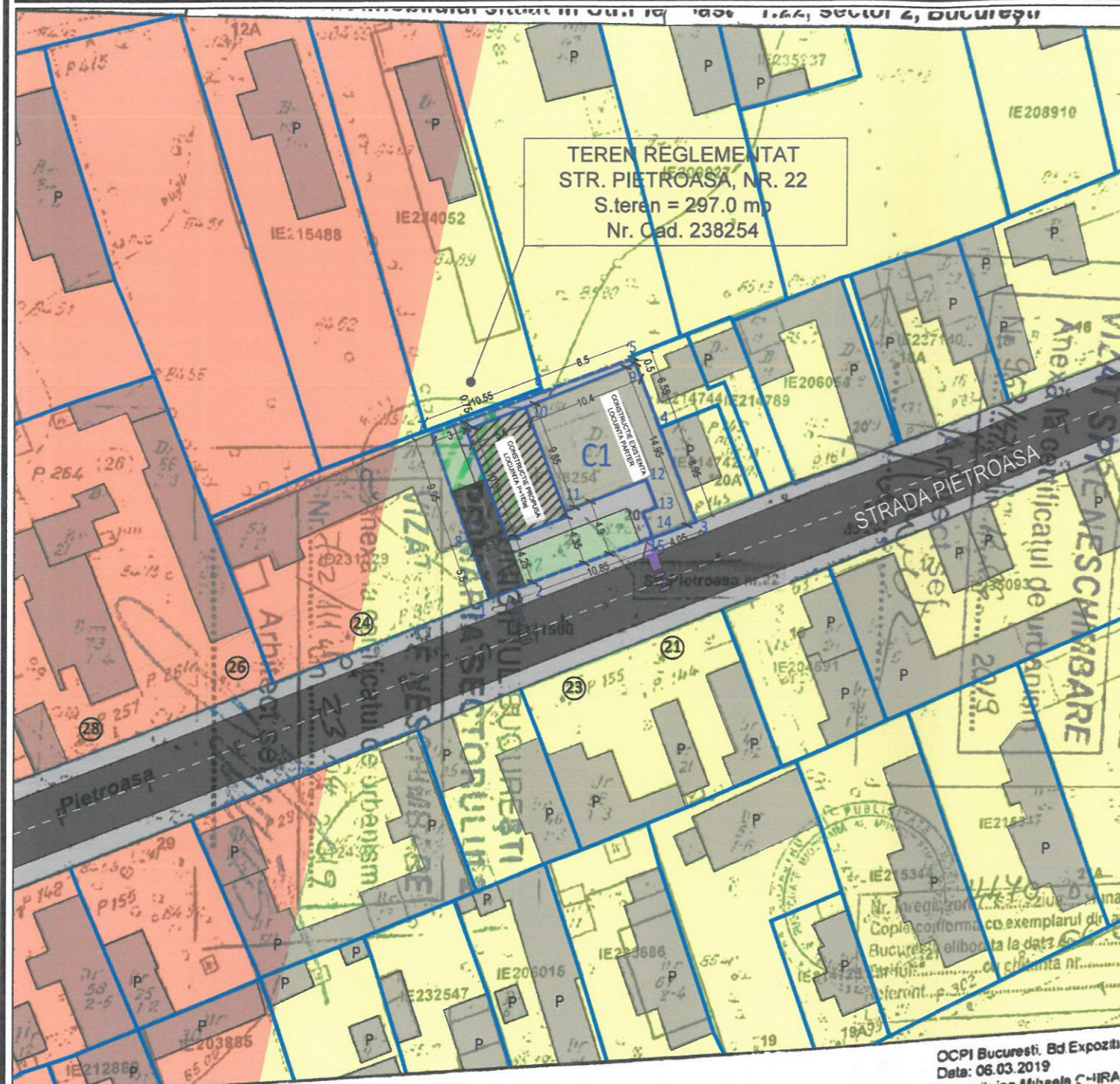


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - " CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1Etaj"

ADRESA AMPLASAMENT: MUN. BUCURESTI, SECTOR 2, STR. PIETROASA, NR.22, NR. CADASTRAL/ NR. CARTE FUNCIARA 231



Inventar de coordonate C1 - Nr. Cad. 238254

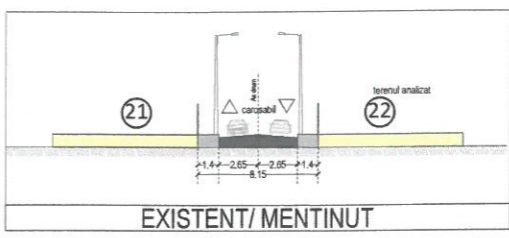
Sistem de proiectie: STEREO 70

No. Poi	X (m)	Y (m)	Lungimi laterale
7	331955.742	590819.081	10.536 m
6	331959.404	590848.960	8.484 m
5	331962.344	590856.918	6.560 m
4	331956.227	590859.287	8.918 m
3	331947.911	590862.508	14.961 m
2	331942.748	590848.466	4.518 m
1	331941.162	590844.236	5.511 m
8	331946.363	590842.414	9.954 m

Suprafata din masuratori (C1) = 297.48 mp P = 69.440 m

*Suport grafic Plan de Amplasament si Delimitare Imobil in Sistem de Coordonate Stereografic 1970 suprapunere peste extras de plan cadastral sc 1:500, anexa la Certificatul de Urbanism NR. 953/147"P" din 12.06.2019

PROFIL STRADAL A-A' - STR. PIETROASA (nu se modifica)



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI PT. PARCELA ANALIZATA

Numar cadastral	238254
Regimul juridic	teren in intravilanul Mun. Bucuresti
Suprafata terenului din acte	297mp
Suprafata terenului din masuratori	297mp
suprafata construita	120.0 mp
suprafata desfasurata	120.0 mp
P.O.T.existent	40.40%
C.U.T.existent	0.4
Inaltimea cladirilor existente	Parter (aprox 5 metri)

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI PT. U.T.R. L1a

P.O.T.maxim	60%
C.U.T.maxim	0.6 (pentru Parter) 1.2 (pentru P+1Etaj)
Inaltimea maxima a cladirilor	P+1(7 metri)

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PT. PARCELA ANALIZATA

Numar cadastral	238254
Regimul juridic	teren in intravilanul Mun. Bucuresti
Suprafata terenului din acte	297mp
Suprafata terenului din masuratori	297mp
suprafata construita	120.0 mp(existenti) + 57.96 mp(propusi) =177.96 mp
suprafata desfasurata	120.0 mp(existenti) + 57.96 mp(propusi) =235.92 mp
P.O.T.propus	59.91%
C.U.T.propus	0.79
Inaltimea maxima a cladirilor propuse	P+1E(maxim 7 metri)

BILANT TERITORIAL PROPOS

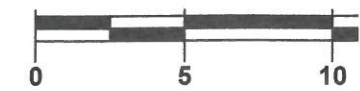
	S. (mp)	P. (%)
Constructii	177.96	59.91
Trasee pietonale/ terase/scari	40.98	13.79
Alei carosabile / platforma parcare	32.60	18.31
Spatii plantate	45.46	15.30
TOTAL	297	100

*Prezentul bilant teritorial este estimativ si se poate schimba in urma definitivarii solutiei de arhitectura, in sa respecta prevederile si limitarile prezentei documentatii de urbanism.

ACCENSE PROPUSE IN AMPLASAMENT

- ACCES AUTO PROPOS
- ACCES PIETONAL PROPOS

06. REC



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITE CADASTR
 - LIMITA TEREN
- ZONIFICARE FUNC
 - L1a - subzona locu protectie.
 - M3 - subzona mixta cu cl maxime de P+4 r
- CIRCULATII
 - CIRCULATII CA
 - CIRCULATII PIE
- UNITATI TERITORIA
 - UTR L1e - subzona locu s
 - M3 - subzona mixta cu cl discontinuu si inaltime ma
- PROPUNERI PENTR
 - CONSTRUCTIE I
 - CONSTRUCTIE I
 - PLATFORME CA
 - PLATFORME PIE
 - SPATII PLANTAT



Specificatie	Nume:
Sef proiect :	I'
Proiectat :	
Desenat :	