



IE242923				Parcela (LOT1)			
Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Coordonata pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(L+1)	Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Coordonata pct.de contur Y [m]	Suntajul laturii D(L+1)
1	332331.832	588183.195	99.518	1	588183.195	532331.832	79.36
2	332325.301	588243.015	128.301	2	588181.963	532336.418	95.37
3	332149.767	588320.138	7.042	3	588182.426	532336.011	28.20
4	332145.151	588314.820	24.609	4	588184.905	532336.964	65.19
5	332114.342	588277.731	1.771	5	588179.765	532327.256	12.07
6	332113.399	588276.233	2.228	6	588139.299	532321.522	22.47
7	332112.188	588273.242	2.637	7	588171.103	532347.969	15.51
8	332111.134	588270.825	3.428	8	588179.064	532338.339	9.36
9	332107.450	588207.814	3.530	9	588179.224	532337.994	2.49
10	332107.514	588264.893	9.451	10	588180.869	532335.883	4.85
11	332101.503	588257.600	11.253				
12	332094.264	588248.992	3.364				
13	332092.577	588247.338	4.807				
14	332088.629	588244.327	0.568				
15	332084.628	588241.514	1.821				
16	332083.264	588240.307	8.373				
17	332077.848	588233.921	143.270				
18	332190.107	588144.905	104.840				
19	332272.256	588079.765	12.074				
20	332278.966	588086.007	65.194				
21	332321.512	588139.299	22.465				
22	332326.782	588156.660	18.906				
23	332327.660	588171.103	12.510				
24	332328.319	588179.064	0.362				
25	332327.894	588179.224	4.485				
26	332328.843	588180.460	4.849				
27							

Parcela (LOT2)				Parcela (LOT3)			
Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Coordonata pct.de contur Y [m]	Suntajul laturii D(L+1)	Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Coordonata pct.de contur Y [m]	Suntajul laturii D(L+1)
1	588229.425	532329.895	49.73	1	588279.425	532329.895	114.00
2	588314.820	532145.151	24.61	2	588279.425	532331.122	47.08
3	588277.731	532143.342	21.61	3	588162.426	532148.011	54.89
4	588279.232	532133.399	5.23	4	588169.667	532331.042	35.57
5	588277.242	532112.188	6.06	5	588181.963	532329.418	62.01
6	588284.893	532107.514	9.45				
7	588284.992	532094.264	2.36				
8	588287.138	532093.977	4.81				
9	588284.992	532094.264	2.36				
10	588284.514	532094.628	2.82				
11	588284.327	532098.829	5.06				
12	588284.327	532098.829	5.06				
13	588284.327	532098.829	5.06				
14	588284.327	532098.829	5.06				
15	588284.327	532098.829	5.06				
16	588284.327	532098.829	5.06				
17	588284.327	532098.829	5.06				
18	588284.327	532098.829	5.06				
19	588284.327	532098.829	5.06				
20	588284.327	532098.829	5.06				

- ### LEGENDA
- #### LIMITE
- Limita teren ce a generat PUD
 - Limita PUD
 - Limitat zonei de studiu a PUD
 - Limitele terenurilor înregistrate în baza de date OCPIB
 - Limitele construcțiilor înregistrate în baza de date OCPIB
 - Limita Modul 1 (LOT3) - Ansamblu de Birouri și servicii
 - Limita Modul 2 (LOT2) - Ansamblu de Locuințe și servicii
 - Limita Modul 3 (LOT1) - Ansamblu de Servicii Medicale și birouri
 - Limitele UAT Sector 1 și Sector 2
 - Alinierea față de străzile publice reglementate prin P.U.Z. Inchidere Inel Median aprobat cu HGMB nr 294/2013 (RLU T4, UTR 4_10, art. 5).
 - Terenuri ce vor trece în proprietate publică în momentul aplicării prevederilor referitoare la obiectivele de utilitate publică din PUZ Inchidere Inel Median = 96 m²

- #### Reglementarea terenului ce a generat PUD
- ##### Clădiri și construcții Modul 1 (LOT3)
- Clădiri de birouri și servicii
 - Locuințe colective înalte
- ##### Clădiri și construcții Modul 2 (LOT2)
- Locuințe colective înalte, cu spații comerciale la parter
 - Acces auto în subsol
- ##### Clădiri și construcții Modul 3 (LOT1)
- Birouri, cabinete medicale
 - Spital (UPU, ambulator, policlinica, etc.)
 - Possible iesiri în consola la etajele 1 și 2
 - Platforma tehnologică

- #### Amenajări ale terenului în toate modulele
- Spații verzi amenajate pe sol natural
 - Spații verzi amenajate peste subsol
 - Platforme carosabile
 - Aleii pietonale
 - Zone pietonale accidentale carosabile

- #### Accesuri
- Accesuri auto
 - Accesuri pietonale
- #### Functiunile clădirilor/ terenurilor din zona de studiu
- Locuințe colective înalte
 - Depozitare
 - Servicii și comerț
 - M.A.I. - D.R.P.C.I.V
 - Culte - Mănăstirea Cristiana
 - Teren neutilizat, libere de construcții
 - Circulații carosabile reglementate prin PUZ Coordonator S2
 - Circulații carosabile reglementate prin PUD
 - Drum de incinta, proprietatea a inaltatorului PUD, pe care sunt inscrite servitiile de trecere în favoarea Clov
 - Circulații pietonale
 - Spații verzi de aliniament

DETALIEREA INDICATORI URBANISTICI

EXISTENȚI, REGLEMENTAȚI CONFORM P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN LA ZONA DE NORD	PROPUȘI		
P.O.T. maxim 70%	P.O.T. 42.17%		
C.U.T. maxim 3.00	C.U.T. 3.00		
	din care:		
	modul 1 Birouri		
	P.O.T.	40.76%	
	C.U.T.	3.00	
	modul 2 Residential		
	P.O.T.	33.45%	
	C.U.T.	3.00	
	modul 3 Spital		
	P.O.T.	47.91%	
	C.U.T.	3.00	

Nr.Ct.	SITUATIA PROPUSA				SITUATIA PROPUSA dupa realizarea strazilor din PUZ				SITUATIA EXISTENTA			
	Bilant de suprafete modul 1 Birouri		Bilant de suprafete modul 2 Residential		Bilant de suprafete modul 3 Spital		Total		Total		Total	
	Suprafata modul			Suprafata modul			Suprafata teren	Suprafata teren	Suprafata teren	Suprafata teren	Suprafata teren	Suprafata teren
1	7569			7569			28509	28509	28509	28509	28509	28509
2												
3												
4												
5												
6												
Total	7569	100.00%		7569	100.00%		28509	28509	28509	28509	28509	28509

WESTERN OUTDOOR S.R.L. S.C. PURE NAPA PROPERTIES S.R.L.

Proiect nr. 1-500 P.U.D. Sos. Pipera nr. 59 Birouri si Servicii Medicale

Planșă nr. P.U.D. U.2

Accesuri pe terenurile din zona de studiu

Accesuri auto

Accesuri pietonale